



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 000	
Sum kostnader		11 000	0
Driftsresultat		-11 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 000	0
Skattekostnad	2	-2 000	
Årsresultat		-9 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-9 000	
Sum overføringer og disponeringer		-9 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	587 000	
Sum varige driftsmidler		587 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		589 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	
Sum omløpsmidler		26 000	0
SUM EIENDELER		615 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-9 000	
Sum opptjent egenkapital		-9 000	
Sum egenkapital		21 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		594 000	0
Sum gjeld		594 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 342 831
CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 000	
Sum kostnader		11 000	0
Driftsresultat		-11 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 000	0
Skattekostnad	2	-2 000	
Årsresultat		-9 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-9 000	
Sum overføringer og disponeringer		-9 000	



Organisasjonsnr: 930 342 831
CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 000	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	587 000	
Sum varige driftsmidler		587 000	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		589 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	

Sum omløpsmidler		26 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		615 000	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-9 000	
Sum opptjent egenkapital		-9 000	
Sum egenkapital		21 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		594 000	0
Sum gjeld		594 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 000	0



Organisasjonsnr: 930 342 831
CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Kristiansund 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Kristiansund 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKUH2-3X57V-BMEFG-LUPLT-LEBQV-T4EZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 17:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKUH2-3X57V-BMEFG-LUPLT-LEBQV-T4EZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 01.11.22-31.12.23

Campus Kristiansund 3 AS

Tall i 1000 NOK

Tekst	Note	2023
Andre driftskostnader	1	11
Sum driftskostnad		11
Driftsresultat		-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-11
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2
Årsresultat		-9
Overført til udekket tap		-9
Sum disponert		-9



Balanse pr 31.12

Campus Kristiansund 3 AS

Tall i 1000 NOK

Tekst	Note	2023
Eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	2
Sum immaterielle eiendeler		2
Omløpsmidler		
Varelager	4	587
Bankinnskudd	5	26
Sum omløpsmidler		613
Sum eiendeler		616



Balanse pr 31.12

Campus Kristiansund 3 AS

Tall i 1000 NOK

Tekst	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	30
Sum innskutt egenkapital		30
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-9
Sum opptjent egenkapital		-9
Sum egenkapital		21
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		587
Annen kortsiktig gjeld		7
Sum kortsiktig gjeld		594
Sum egenkapital og gjeld		616

OSLO, 22.04.2024
Styret for Campus Kristiansund 3 AS

Terje Haugen
Styrets leder

Morten Austestad
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Øystein Fjørtoft
Styremedlem

Knut Yngve Larsen
Daglig leder



Campus Kristiansund 3 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 01.11.2022 og regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.11.2022 til 31.12.2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-2
Sum skattekostnad	-2
Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	-11
Skattegrunnlag	-11
Midlertidige forskjeller:	
Skattemessig fremførbart underskudd	11
Grunnlag utsatt skattefordel	11
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	2

Note 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved nystiftelse 1. november 2022	30	0	30
Årets resultat	0	-9	-9
Egenkapital 31. desember 2023	30	-9	21

Eierne har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet rundt spørsmålet om fortsatt drift for selskapet.

Note 4 UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. november 2022	0	0	0
Tilgang	0	587	587
Balansført verdi 31. desember 2023	0	587	587

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader relatert anlegg under utførelse. Denne utviklingskostnaden er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 6 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer hver pålydende kr. 10,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Devoldholmen Utvikling Holding AS	3 000	100 %	10	30 000
Sum	3 000	100 %		30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.