



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 816 177	4 416 285
Sum inntekter		4 816 177	4 416 285
Kostnader			
Varekostnad		861 131	875 375
Lønnskostnad	2	5 000	5 098
Avskrivning på varige driftsmidler	3	238 490	232 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		809 061	742 655
Sum kostnader		1 913 683	1 855 710
Driftsresultat		2 902 494	2 560 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 827	111 403
Annen finansinntekt		0	1 309
Sum finansinntekter		68 827	112 712
Annen rentekostnad		1 513 020	589 803
Annen finanskostnad		7 066	0
Sum finanskostnader		1 520 086	589 803
Netto finans		-1 451 259	-477 091
Resultat før skattekostnad		1 451 235	2 083 484
Skattekostnad	4, 5	320 826	458 079
Årsresultat		1 130 409	1 625 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 625 406
Avgitt konsernbidrag		1 226 070	0
Annen egenkapital		-95 661	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 541 928	4 662 249
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 541 928	4 662 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	24 760 000	24 760 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	24 760 000
Sum anleggsmidler		29 301 928	29 422 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 414	187 479
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		10 414	187 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 466	2 731 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 466	2 731 346
Sum omløpsmidler		1 105 880	2 918 825
SUM EIENDELER		30 407 808	32 341 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	477 000	477 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9, 10	3 765 627	3 861 288
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 765 627	3 861 288

Sum egenkapital

4 242 627 **4 338 288**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	263 904	288 892
Sum avsetninger for forpliktelser		263 904	288 892

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		23 320 000	24 472 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 320 000	24 472 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 353	19 557
Betalbar skatt	4, 5	0	480 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		113 414	144 769
Utbytte		0	1 625 406
Kortsiktig konserngjeld	12	1 571 884	0
Annen kortsiktig gjeld		844 626	971 282
Sum kortsiktig gjeld		2 581 277	3 241 893
Sum gjeld		26 165 181	28 002 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 407 808	32 341 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322766

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 340 618
RYENSVINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 816 177	4 416 285
Sum inntekter		4 816 177	4 416 285
Kostnader			
Varekostnad		861 131	875 375
Lønnskostnad	2	5 000	5 098
Avskrivning på varige driftsmidler	3	238 490	232 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		809 061	742 655
Sum kostnader		1 913 683	1 855 710
Driftsresultat		2 902 494	2 560 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 827	111 403
Annen finansinntekt		0	1 309
Sum finansinntekter		68 827	112 712
Annen rentekostnad		1 513 020	589 803
Annen finanskostnad		7 066	0
Sum finanskostnader		1 520 086	589 803
Netto finans		-1 451 259	-477 091
Resultat før skattekostnad		1 451 235	2 083 484
Skattekostnad	4, 5	320 826	458 079
Årsresultat		1 130 409	1 625 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 625 406
Avgitt konsernbidrag		1 226 070	0
Annen egenkapital		-95 661	0



Organisasjonsnr: 988 340 618
RYENSVINGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 541 928	4 662 249
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 541 928	4 662 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	24 760 000	24 760 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	24 760 000
Sum anleggsmidler		29 301 928	29 422 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 414	187 479
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		10 414	187 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 466	2 731 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 466	2 731 346



Sum omløpsmidler		1 105 880	2 918 825
SUM EIENDELER		30 407 808	32 341 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	477 000	477 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9, 10	3 765 627	3 861 288
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 765 627	3 861 288
Sum egenkapital		4 242 627	4 338 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	263 904	288 892
Sum avsetninger for forpliktelser		263 904	288 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 320 000	24 472 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 320 000	24 472 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 353	19 557
Betalbar skatt	4, 5	0	480 879
Skyldige offentlige avgifter		113 414	144 769
Utbytte		0	1 625 406
Kortsiktig konserngjeld	12	1 571 884	0
Annen kortsiktig gjeld		844 626	971 282
Sum kortsiktig gjeld		2 581 277	3 241 893
Sum gjeld		26 165 181	28 002 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 407 808	32 341 073



Organisasjonsnr: 988 340 618
RYENSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6481510.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6599679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2057752.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4541927.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24760000.00	24760000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1571884.00	1625406.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24760000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



23320000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4541928.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryensvingen 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryensvingen 11 AS som viser et overskudd på kr 1 130 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2026

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
RYENSVINGEN 11 AS

988340618

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 816 177	4 416 285
Sum driftsinntekter		4 816 177	4 416 285
Driftskostnader			
Varekostnad		-861 131	-875 375
Lønnskostnad	2	-5 000	-5 098
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-238 490	-232 582
Annen driftskostnad		-809 061	-742 655
Sum driftskostnader		-1 913 683	-1 855 710
Driftsresultat		2 902 494	2 560 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 827	111 403
Annen finansinntekt		0	1 309
Sum finansinntekter		68 827	112 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 513 020	-589 803
Annen finanskostnad		-7 066	0
Sum finanskostnader		-1 520 086	-589 803
Netto finans		-1 451 259	-477 091
Resultat før skattekostnad		1 451 235	2 083 484
Skattekostnad	4, 5	-320 826	-458 079
Årsresultat		1 130 409	1 625 406
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 625 406
Avgitt konsernbidrag		1 226 070	0
Annen egenkapital		-95 661	0
Sum overføringer		1 130 409	1 625 406

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 541 928	4 662 249
Sum varige driftsmidler		4 541 928	4 662 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	24 760 000	24 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	24 760 000
Sum anleggsmidler		29 301 928	29 422 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 414	187 479
Sum fordringer		10 414	187 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 466	2 731 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 466	2 731 346
Sum omløpsmidler		1 105 880	2 918 825
SUM EIENDELER		30 407 808	32 341 073

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	3 765 627	3 861 288
Sum opptjent egenkapital		3 765 627	3 861 288
Sum egenkapital		4 242 627	4 338 288
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	263 904	288 892
Sum avsetning for forpliktelser		263 904	288 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 320 000	24 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 320 000	24 472 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 353	19 557
Betalbar skatt	4, 5	0	480 879
Skyldige offentlige avgifter		113 414	144 769
Utbytte		0	1 625 406
Kortsiktig konserngjeld	12	1 571 884	0
Annen kortsiktig gjeld		844 626	971 282
Sum kortsiktig gjeld		2 581 277	3 241 893
Sum gjeld		26 165 181	28 002 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 407 808	32 341 073

OSLO, 11.02.2026

Terje Johan Mork
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS

988 340 618

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut næringseiendom i Ryensvingen 11 i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 481 510
Tilgang i året	118 169
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 599 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 057 752
Balanseført verdi per 31.12.	4 541 927
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 490

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	345 814	480 879
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 988	-22 800
Skattekostnad	320 826	458 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 451 235	2 083 484
Permanente forskjeller	7 066	-1 309
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 583	103 639
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 571 884	0
Skattepliktig inntekt	0	2 185 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	345 814	480 879
Betalbar skatt på konsernbidrag	-345 814	0
Betalbar skatt i balansen	0	480 879

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS

988 340 618

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 309 425	1 199 375	110 049
Omløpsmidler	3 720	186	3 534
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 313 145	1 199 562	113 583
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 313 145	1 199 562	113 583
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	288 892	263 904	24 988

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 760 000
---	------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	477	1 000	477 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mork Møbler AS	477	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Johan Mork eier 100% av aksjene i morselskapet Mork Møbler AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	477 000	3 861 288	4 338 288
Årsresultat	0	1 130 409	1 130 409
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 226 070	-1 226 070
Egenkapital 31.12.2025	477 000	3 765 627	4 242 627

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 320 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 541 928
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



RYENSVINGEN 11 AS

988 340 618

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 760 000	24 760 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 571 884	1 625 406

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge