



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA
Forretningsadresse: Nerstranda senter
Nerstranda 9
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 787	1 438 944
Sum inntekter		1 166 787	1 438 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 181	64 740
Annen driftskostnad		796 472	1 075 270
Sum kostnader		870 653	1 140 010
Driftsresultat		296 134	298 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 587	6 146
Sum finansinntekter		9 587	6 146
Annen finanskostnad			535
Sum finanskostnader		0	535
Netto finans		9 587	5 612
Resultat før skattekostnad		305 721	304 546
Årsresultat		305 721	304 546
Totalresultat		305 721	304 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 721	304 546
Sum overføringer og disponeringer		305 721	304 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 063	149 844
Krav på innbetaling av selskapskapital		117 913	118 475
Sum fordringer		157 976	268 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 154	416 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 154	416 784
Sum omløpsmidler		993 130	685 103
SUM EIENDELER		993 130	685 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	700 781	395 060
Sum opptjent egenkapital		700 781	395 060
Sum egenkapital		700 781	395 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		123 739	123 739
Sum avsetninger for forpliktelser		123 739	123 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 348	15 026
Annen kortsiktig gjeld		3 262	151 278
Sum kortsiktig gjeld		168 610	166 304
Sum gjeld		292 349	290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 130	685 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693841

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA
Forretningsadresse: Nerstranda senter
Nerstranda 9
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 981 007 859
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 787	1 438 944
Sum inntekter		1 166 787	1 438 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 181	64 740
Annen driftskostnad		796 472	1 075 270
Sum kostnader		870 653	1 140 010
Driftsresultat		296 134	298 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 587	6 146
Sum finansinntekter		9 587	6 146
Annen finanskostnad			535
Sum finanskostnader		0	535
Netto finans		9 587	5 612
Resultat før skattekostnad		305 721	304 546
Årsresultat		305 721	304 546
Totalresultat		305 721	304 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 721	304 546
Sum overføringer og disponeringer		305 721	304 546



Organisasjonsnr: 981 007 859
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 063	149 844
Krav på innbetaling av selskapskapital		117 913	118 475
Sum fordringer		157 976	268 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 154	416 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 154	416 784
Sum omløpsmidler		993 130	685 103
SUM EIENDELER		993 130	685 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	700 781	395 060



Sum opptjent egenkapital	700 781	395 060
Sum egenkapital	700 781	395 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	123 739	123 739
Sum avsetninger for forpliktelser	123 739	123 739
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 348	15 026
Annen kortsiktig gjeld	3 262	151 278
Sum kortsiktig gjeld	168 610	166 304
Sum gjeld	292 349	290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	993 130	685 103



Organisasjonsnr: 981 007 859
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda



ÅRSREGNSKAP 2024

169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Organisasjonsnr: 981007859



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 166 787	1 438 944	1 169 846	1 226 972
Sum innkrevde felleskostnader	1	1 166 787	1 438 944	1 169 846	1 226 972
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	68 750	60 000	75 000	75 000
Personalkostnader	2	5 431	4 740	5 925	5 925
Vedlikehold og reparasjoner	3	115 548	459 135	128 560	294 808
Kabel-TV/Internett		159 269	145 557	160 524	168 742
Renhold		61 086	53 460	69 000	77 908
Energi og brensel		0	0	12 000	12 000
Andre driftskostnader	4	193 375	176 626	114 230	106 632
Revisjonshonorar		7 375	2 496	2 671	7 740
Forretningsførerhonorar		70 740	63 900	68 373	74 277
Konsulenthonorar		22 086	12 250	17 477	5 250
Forsikring		96 024	93 630	118 000	114 143
Kommunale avgifter		70 969	68 216	72 764	89 022
Sum driftskostnader		870 653	1 140 010	844 524	1 031 447
DRIFTSRESULTAT		296 134	298 934	325 322	195 525
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		9 587	6 146	16 345	9 604
Finanskostnader		0	535	0	0
Netto finansposter		9 587	5 612	16 345	9 604
ARSRESULTAT		305 721	304 546	341 667	205 129
Overføringer					
Til annen egenkapital		305 721	304 546	0	0
SUM OVERFØRINGER		305 721	304 546	0	0



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 063	149 844
Andre kortsiktige fordringer	5	117 913	118 475
Sum fordringer		157 976	268 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	835 154	416 784
Sum omløpsmidler		993 130	685 103
SUM EIENDELER		993 130	685 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	700 781	395 060
Sum egenkapital		700 781	395 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for vedlikehold	9	123 739	123 739
Sum langsiktig gjeld		123 739	123 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 348	15 026
Annen kortsiktig gjeld		3 262	151 278
Sum kortsiktig gjeld		168 610	166 304
Sum gjeld		292 349	290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 130	685 103



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Marita Sørensen
Styrets leder

Espen Rafter
Styremedlem

Otto Christian Dahl
Styremedlem

Gudni Sigurdsson
Styremedlem



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	818 136
Kabel-TV	160 524
Vedlikehold	100 008
Andre inntekter	88 119
Sum Innkrevde felleskostnader	1 166 787

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	68 750
Styrehonorar	68 750
Arbeidsgiveravgift	5 431
Personalkostnader	5 431
Sum Personalkostnader	74 181

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	4 375
Elektro	79 305
Heiskostnader	1 798
Sprinkelanlegg	4 988
Ventilasjonsanlegg	20 082
Annen fremmed tjeneste	5 000
Sum Vedlikehold	115 548

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Vakthold- og alarmtjenester	2 794
Alarm Brann og redning	18 814
Annen felleskostnad sameie	165 696
Øreavrundning	36
Bankgebyrer	2 239
Andre kostnader	3 797
Sum Andre driftskostnader	193 375

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	117 913
Sum Andre kortsiktige fordringer	117 913



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.79.19782	835 154
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	835 154

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	395 060	395 060
Årets resultat	305 721	305 721
Egenkapital 31.12.	700 781	700 781

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	518 799	214 254
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	305 721	304 546
Årets endring i disponible midler	305 721	304 546
Disponible midler 31.12	824 520	518 799
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	993 130	685 103
Kortsiktig gjeld	168 610	166 304
Disponible midler	824 520	518 799

Note 9 Avsetning for vedlikehold

	2024
Avsetning til fremtidig vedlikehold	123 739
Sum Avsetning for vedlikehold	123 739



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nerstranda

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nerstranda som viser et overskudd på kr 305 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor