



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 451	159 400
Sum inntekter		167 451	159 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		168 304	98 791
Sum kostnader		168 304	98 791
Driftsresultat		-853	60 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	55
Sum finansinntekter		2	55
Annen rentekostnad		145 618	65 915
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		145 695	65 915
Netto finans		-145 693	-65 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 545	-5 252
Skattekostnad	2, 3	-32 223	-1 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 323	-4 096
Årsresultat		-114 322	-4 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-29 718	0
Annen egenkapital		-84 604	-4 097
Sum overføringer og disponeringer		-114 322	-4 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 451 659	3 451 659
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 451 659	3 451 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 451 659	3 451 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 402 440	1 214 340
Sum fordringer		1 402 440	1 214 340
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum omløpsmidler		1 484 277	1 233 000
SUM EIENDELER		4 935 936	4 684 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	400 000	400 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	686 140	770 744
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		686 140	770 744

Sum egenkapital

1 102 836 **1 187 440**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	112 482	136 323
Sum avsetninger for forpliktelser		112 482	136 323

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 437	1 952 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 437	1 952 723
Sum langsiktig gjeld		2 028 919	2 089 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182	173 146
Betalbar skatt	2, 3	0	32 925
Kortsiktig konserngjeld	4	1 786 116	1 188 219
Annen kortsiktig gjeld		13 883	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 804 181	1 408 173
Sum gjeld		3 833 100	3 497 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 936	4 684 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647372

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 451	159 400
Sum inntekter		167 451	159 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		168 304	98 791
Sum kostnader		168 304	98 791
Driftsresultat		-853	60 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	55
Sum finansinntekter		2	55
Annen rentekostnad		145 618	65 915
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		145 695	65 915
Netto finans		-145 693	-65 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-146 545	-5 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 323	-4 096
Årsresultat		-114 322	-4 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-29 718	0
Annen egenkapital		-84 604	-4 097
Sum overføringer og disponeringer		-114 322	-4 097



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 451 659	3 451 659
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 451 659	3 451 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 451 659	3 451 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 402 440	1 214 340
Sum fordringer		1 402 440	1 214 340
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum omløpsmidler		1 484 277	1 233 000
SUM EIENDELER		4 935 936	4 684 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	686 140	770 744
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		686 140	770 744
Sum egenkapital		1 102 836	1 187 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	112 482	136 323
Sum avsetninger for forpliktelser		112 482	136 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 437	1 952 723
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 437	1 952 723
Sum langsiktig gjeld		2 028 919	2 089 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182	173 146
Betalbar skatt	2, 3	0	32 925
Kortsiktig konserngjeld	4	1 786 116	1 188 219
Annen kortsiktig gjeld		13 883	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 804 181	1 408 173



Sum gjeld	3 833 100	3 497 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 935 936	4 684 659



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3451659.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614458.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614458.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3451659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3451659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 876 456 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1402440.00	1214340.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1786116.00	1188219.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1735007.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1916437.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3451659.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SK BOLIG OG EIENDOM AS

914 583 241

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2ZI-SU1OT-5WPIO-OZDE6



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 451	159 400
Sum driftsinntekter		167 451	159 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-168 304	-98 791
Sum driftskostnader		-168 304	-98 791
Driftsresultat		-853	60 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	55
Sum finansinntekter		2	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 618	-65 915
Annen finanskostnad		-77	0
Sum finanskostnader		-145 695	-65 915
Netto finans		-145 693	-65 861
Resultat før skattekostnad		-146 545	-5 252
Skattekostnad	2, 3	32 223	1 155
Årsresultat		-114 322	-4 097
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-29 718	0
Annen egenkapital		-84 604	-4 097
Sum overføringer		-114 322	-4 097

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2Z1-SU10T-5WP10-OZDE6



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 451 659	3 451 659
Sum varige driftsmidler		3 451 659	3 451 659
Sum anleggsmidler		3 451 659	3 451 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 402 440	1 214 340
Sum fordringer		1 402 440	1 214 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum omløpsmidler		1 484 277	1 233 000
SUM EIENDELER		4 935 936	4 684 659

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2Z1-SU10T-5WP10-OZDE6



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	686 140	770 744
Sum opptjent egenkapital		686 140	770 744
Sum egenkapital		1 102 836	1 187 440
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	112 482	136 323
Sum avsetning og forpliktelser		112 482	136 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 437	1 952 723
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 437	1 952 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182	173 146
Betalbar skatt	2, 3	0	32 925
Kortsiktig konserngjeld	4	1 786 116	1 188 219
Annen kortsiktig gjeld		13 883	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 804 181	1 408 173
Sum gjeld		3 833 100	3 497 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 936	4 684 659

Sandefjord, 30.06.2023

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2Z1-SU1OT-5WP1O-OZDE6



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 451 659
Tilgang i året	3 614 458
Avgang i året	-3 614 458
Anskaffelseskost 31.12.	3 451 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 451 659

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 382	32 925
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 841	-34 080
Skattekostnad	-32 223	-1 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-146 545	-5 252
Permanente forskjeller	77	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 368	154 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	38 100	0
Skattepliktig inntekt	0	149 660
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 382	32 925
Betalbar skatt på konsernbidrag	8 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 925

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	619 648	511 280	108 368
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	619 648	511 280	108 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	619 648	511 280	108 368
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	136 323	112 482	23 841

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2Z1-SU10T-5WP10-OZDE6



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 876 456 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 402 440	1 214 340

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 786 116	1 188 219

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	16 696	770 744	1 187 440
Årsresultat	0	0	-114 322	-114 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	29 718	29 718
Egenkapital 31.12.2022	400 000	16 696	686 140	1 102 836

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 735 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 916 437
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 451 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2Z1-SU10T-5WP10-OZDE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-386273

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-08 18:19:57 UTC



Kim Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-386273

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-08 18:19:57 UTC



Sylvia Farmen Johansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-237609

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 10:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DUU7-HWA2A-DD2Z1-SU10T-5WP10-OZDE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 451	159 400
Sum driftsinntekter		167 451	159 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-168 304	-98 791
Sum driftskostnader		-168 304	-98 791
Driftsresultat		-853	60 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	55
Sum finansinntekter		2	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 618	-65 915
Annen finanskostnad		-77	0
Sum finanskostnader		-145 695	-65 915
Netto finans		-145 693	-65 861
Resultat før skattekostnad		-146 545	-5 252
Skattekostnad	2, 3	32 223	1 155
Årsresultat		-114 322	-4 097
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-29 718	0
Annen egenkapital		-84 604	-4 097
Sum overføringer		-114 322	-4 097



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 451 659	3 451 659
Sum varige driftsmidler		3 451 659	3 451 659
Sum anleggsmidler		3 451 659	3 451 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 402 440	1 214 340
Sum fordringer		1 402 440	1 214 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 837	18 660
Sum omløpsmidler		1 484 277	1 233 000
SUM EIENDELER		4 935 936	4 684 659



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	686 140	770 744
Sum opptjent egenkapital		686 140	770 744
Sum egenkapital		1 102 836	1 187 440
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	112 482	136 323
Sum avsetning og forpliktelser		112 482	136 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 437	1 952 723
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 437	1 952 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182	173 146
Betalbar skatt	2, 3	0	32 925
Kortsiktig konserngjeld	4	1 786 116	1 188 219
Annen kortsiktig gjeld		13 883	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 804 181	1 408 173
Sum gjeld		3 833 100	3 497 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 936	4 684 659

Sandefjord, 30.06.2023

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 451 659
Tilgang i året	3 614 458
Avgang i året	-3 614 458
Anskaffelseskost 31.12.	3 451 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 451 659

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 382	32 925
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 841	-34 080
Skattekostnad	-32 223	-1 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-146 545	-5 252
Permanente forskjeller	77	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 368	154 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	38 100	0
Skattepliktig inntekt	0	149 660
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 382	32 925
Betalbar skatt på konsernbidrag	8 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 925

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	619 648	511 280	108 368
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	619 648	511 280	108 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	619 648	511 280	108 368
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	136 323	112 482	23 841



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 876 456 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 402 440	1 214 340

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 786 116	1 188 219

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	16 696	770 744	1 187 440
Årsresultat	0	0	-114 322	-114 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	29 718	29 718
Egenkapital 31.12.2022	400 000	16 696	686 140	1 102 836

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 735 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 916 437
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 451 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0