



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 755 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF J. VENNATRØ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		89 836	37 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 836</b>	<b>37 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 836</b>	<b>-37 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	7 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 453	68 110
Annen renteinntekt		2 907	2 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 195 360</b>	<b>7 470 365</b>
Annen rentekostnad		653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 194 707</b>	<b>7 470 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 104 871</b>	<b>7 432 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 215	7 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	7 000 000	7 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	81 656	25 382
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	1 508 784	1 008 784
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 008 784</b>	<b>1 508 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 784</b>	<b>1 508 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	10 170 239	11 877 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 170 239</b>	<b>11 877 786</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 460	59 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 460</b>	<b>59 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 367 699</b>	<b>11 936 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 376 483</b>	<b>13 445 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	400 000	300 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 947 268	4 865 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 947 268</b>	<b>4 865 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 353 268</b>	<b>5 171 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 933
Betalbar skatt	2	23 215	73 154
Utbytte		7 000 000	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld			790 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 023 215</b>	<b>8 274 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 023 215</b>	<b>8 274 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 376 483</b>	<b>13 445 699</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	67 149 121	312 352 599
Leieinntekter	1, 2	85 183 486	72 527 358
Annen driftsinntekt	2	1 416 254	1 693 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 748 861</b>	<b>386 573 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 016 261	220 296 533
Lønnskostnad	3	7 218 209	7 365 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	23 232 487	18 903 243
Annen driftskostnad	3	49 791 013	34 623 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 257 970</b>	<b>281 188 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 490 892</b>	<b>105 385 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt		2 833 365	2 564 380
Annen finansinntekt		2 063	10 421 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 835 428</b>	<b>12 986 379</b>
Annen rentekostnad		34 182 692	25 658 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 182 692</b>	<b>25 658 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 347 265</b>	<b>-12 672 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 143 627</b>	<b>92 713 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	3 047 653	18 104 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	8 500 000	8 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	595 974	65 708 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	873 443 364	828 481 344
Anlegg under utførelse	1, 4	710 973	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 263 927	852 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 418 264</b>	<b>829 333 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	1 000 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 418 264</b>	<b>829 833 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>29 175 584</b>	<b>66 601 373</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	6 201 545	3 588 530
Andre kortsiktige fordringer	1	10 240 405	8 416 889
Konsernfordringer	1, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 441 950</b>	<b>12 005 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	82 117 042	65 059 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 117 042</b>	<b>65 059 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 146 784</b>	<b>110 365 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 565 048</b>	<b>940 199 586</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	400 000	300 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 12	247 189 473	243 254 196
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 189 473</b>	<b>243 254 196</b>
Minoritetsinteresser	12	198 900	287 622
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 794 373</b>	<b>243 847 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	17 606 120	30 054 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 606 120</b>	<b>30 054 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	623 379 248	578 590 165
Øvrig langsiktig gjeld	13	50 623 226	55 816 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>674 002 474</b>	<b>634 406 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>691 608 594</b>	<b>664 460 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315 498	8 405 216
Betalbar skatt	1, 5	18 172 118	3 013 559
Skyldig offentlige avgifter		3 445 680	2 608 592
Utbytte		8 500 000	8 900 000
Annen kortsiktig gjeld		12 728 785	8 963 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 162 081</b>	<b>31 891 151</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		741 770 675	696 351 768
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 565 048</b>	<b>940 199 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF J. VENNATRØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 991 755 934  
ALF J. VENNATRØ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		89 836	37 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 836</b>	<b>37 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 836</b>	<b>-37 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	7 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 453	68 110
Annen renteinntekt		2 907	2 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 195 360</b>	<b>7 470 365</b>
Annen rentekostnad		653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 194 707</b>	<b>7 470 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	7 104 871	7 432 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 215</b>	<b>7 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	7 000 000	7 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	81 656	25 382
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 081 656</b>	<b>7 425 382</b>



Organisasjonsnr: 991 755 934  
ALF J. VENNATRØ HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	1 508 784	1 008 784
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 008 784</b>	<b>1 508 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 008 784</b>	<b>1 508 784</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	10 170 239	11 877 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 170 239</b>	<b>11 877 786</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 460	59 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 460</b>	<b>59 129</b>

**Sum omløpsmidler** **10 367 699** **11 936 915**

**SUM EIENDELER** **12 376 483** **13 445 699**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	400 000	300 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 947 268	4 865 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 947 268</b>	<b>4 865 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 353 268</b>	<b>5 171 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 933
Betalbar skatt	2	23 215	73 154
Utbytte		7 000 000	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld			790 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 023 215</b>	<b>8 274 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 023 215</b>	<b>8 274 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 376 483</b>	<b>13 445 699</b>



Organisasjonsnr: 991 755 934  
ALF J. VENNATRØ HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	67 149 121	312 352 599
Leieinntekter	1, 2	85 183 486	72 527 358
Annen driftsinntekt	2	1 416 254	1 693 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 748 861</b>	<b>386 573 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 016 261	220 296 533
Lønnskostnad	3	7 218 209	7 365 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	23 232 487	18 903 243
Annen driftskostnad	3	49 791 013	34 623 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 257 970</b>	<b>281 188 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 490 892</b>	<b>105 385 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt		2 833 365	2 564 380
Annen finansinntekt		2 063	10 421 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 835 428</b>	<b>12 986 379</b>
Annen rentekostnad		34 182 692	25 658 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 182 692</b>	<b>25 658 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 347 265</b>	<b>-12 672 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>12 143 627</b>	<b>92 713 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	3 047 653	18 104 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	8 500 000	8 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	595 974	65 708 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 095 974</b>	<b>74 608 364</b>



Organisasjonsnr: 991 755 934  
ALF J. VENNATRØ HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 7	873 443 364	828 481 344
Anlegg under utførelse	1, 4	710 973	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	1 263 927	852 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 418 264</b>	<b>829 333 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
1, 8			
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
1, 8			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
1, 9			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
1, 8		1 000 000	500 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 418 264</b>	<b>829 833 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
1, 7		29 175 584	66 601 373
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1, 7		6 201 545	3 588 530
Andre kortsiktige			
fordringer			
1		10 240 405	8 416 889
Konsernfordringer			
1, 9			
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 441 950</b>	<b>12 005 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
10		82 117 042	65 059 518
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>82 117 042</b>	<b>65 059 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 146 784</b>	<b>110 365 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 565 048</b>	<b>940 199 586</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	400 000	300 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 000</b>	<b>306 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 12	247 189 473	243 254 196
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 189 473</b>	<b>243 254 196</b>

Minoritetsinteresser	12	198 900	287 622
----------------------	----	---------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 794 373</b>	<b>243 847 818</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	17 606 120	30 054 346
--------------	------	------------	------------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 606 120</b>	<b>30 054 346</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	623 379 248	578 590 165
Øvrig langsiktig gjeld	13	50 623 226	55 816 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>674 002 474</b>	<b>634 406 271</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>691 608 594</b>	<b>664 460 617</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 315 498	8 405 216
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	1, 5	18 172 118	3 013 559
----------------	------	------------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		3 445 680	2 608 592
-----------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		8 500 000	8 900 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		12 728 785	8 963 784
------------------------	--	------------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 162 081</b>	<b>31 891 151</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>741 770 675</b>	<b>696 351 768</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 565 048</b>	<b>940 199 586</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 991 755 934  
ALF J. VENNATRØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 755 934  
ALF J. VENNATRØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap 2023

## Alf J. Vennatrø Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: AXV3-48ME-L51F-1LENE-U2KCH-7NN11



## Årsberetning 2023 - Alf J. Vennatrø Holding AS - konsern

### Virksomhetens art og tilholdssted

Alf J. Vennatrø Holding AS investerer i aksjer og driver med utleie og oppføring av fast eiendom igjennom datterselskaper.

Konsernet består i tillegg til Alf J. Vennatrø Holding AS av følgende datterselskap:

Vennatrø Gruppen AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Øst AS, Vennatrø Byutvikling AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS, Vennatrø Næringsbygg AS, Vennatrø Næringspark AS, Vennatrø Næringsutvikling AS, Vennatrø Sutterø AS, Vennatrø Invest AS, Stjørdal Parkering AS, Kjøpmannsgata 37 AS, Værnes Utvikling AS, Hellsenteret AS, KG Utbygging AS, Kjøpmannsgata Eiendom AS og Orkesterplassen Næringsareal AS.

Selskapets virksomhet foregår på Stjørdal i Norge. Konsernet har lokalisert alle sine eiendommer i Stjørdal Kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet gikk ned fra NOK 386.573.909 i 2021 til NOK 153.748.861 i 2023. Nedgangen skyldes realisasjon av et leilighetsprosjekt i 2022. Årsresultatet ble i 2023 NOK 9.095.974 etter skatt.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 82.117.042 per 31.12.2023.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 6,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 4,6 % pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 989.565.048, sammenlignet med NOK 940.199.586 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 25,0 %, sammenlignet med 25,9 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har hatt som mål å satse innen boligutvikling, og realiserte i 2022 prosjektet Orkesterplassen. Det har også vært noe salg av leiligheter i 2023.

Konsernet har i 2023 kjøpt en næringseiendom sentralt i Stjørdal, som vil gi grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling innenfor kjerneområdet utleie, og i tillegg vil en videre utvikling innen bolig være en naturlig forlengelse av nåværende virksomhet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Alf J. Vennatrø Holding AS er eksponert for finansiell risiko primært igjennom renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen. Selskapets nåværende strategi innbefatter bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I 2023 er renterisikoen primært søkt redusert ved at 50% av selskapets gjeld er i sikret igjennom rentesikringer.

#### Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da en del av konsernets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i framtiden.



## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Alf J. Vennatrø Holding AS

Avsatt til annen egenkapital	81.656
Avsatt til utbytte	7.000.000
<b>Totalt disponert</b>	<b>7.081.656</b>

Selskapets egenkapital var per 31.12.2023 NOK 5.353.268.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet har vært svært lavt. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet hadde i 2023 1 kvinnelig ansatt og 6 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

## Ytre miljø

Konsernet driver ikke med virksomhet som forurenser ytre miljø.

## Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret/daglig leder.

Stjørdal,

---

Alf Joachim Vennatrø

Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: AXV3-48ME-L51F-1LENE-U2KCH-7NN11







## Balanse

### Alf J. Vennatrø Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
400 000	300 000	6, 11	400 000	300 000
6 000	6 000	6	6 000	6 000
<u>406 000</u>	<u>306 000</u>		<u>406 000</u>	<u>306 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
4 947 268	4 865 611	6, 12	247 189 473	243 254 196
<u>4 947 268</u>	<u>4 865 611</u>		<u>247 189 473</u>	<u>243 254 196</u>
0	0			
<u>5 353 268</u>	<u>5 171 611</u>		<u>247 794 373</u>	<u>243 847 818</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
0	0	1, 5	17 606 120	30 054 346
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>17 606 120</u>	<u>30 054 346</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	7	623 379 248	578 590 165
0	0	13	50 623 226	55 816 107
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>674 002 474</u>	<u>634 406 271</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	10 933		7 315 498	8 405 216
23 215	73 154	1, 5	18 172 118	3 013 559
0	0		3 445 680	2 608 592
7 000 000	7 400 000		8 500 000	8 900 000
0	790 000		12 728 785	8 963 784
<u>7 023 215</u>	<u>8 274 087</u>		<u>50 162 081</u>	<u>31 891 151</u>
<u>7 023 215</u>	<u>8 274 087</u>		<u>741 770 675</u>	<u>696 351 768</u>
<u>12 376 483</u>	<u>13 445 699</u>		<u>989 565 048</u>	<u>940 199 586</u>

Styret i Alf J. Vennatrø Holding AS

Alf Joachim Vennatrø  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling mor/konsern

### Alf J .Vennatrø Holding AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		<b>Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
7 104 871	7 432 536	Ordinært resultat før skattekostnad	12 143 627	92 713 362
-73 154	-18 737	Betalte skatter	-3 013 559	-2 464 009
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	-	-10 420 028
-	-	Gevinst ved salg av driftsmidler	-	-70 000
-	-	Avskrivning på driftsmidler og goodwill	23 232 487	18 903 243
-	-	Endring varer	18 712 894	173 129 075
-	-	Endring kundefordringer	-2 613 015	-1 023 410
-10 933	10 238	Endring leverandørgjeld	-1 089 718	-9 179 000
517 547	-1 237 786	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 778 573	-17 557 984
<b>7 538 331</b>	<b>6 186 252</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>50 151 289</b>	<b>244 031 249</b>
		<b>Kontanstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	669 676	Innbetaling langsiktig lånefordring	-	-
-500 000	-	Utbetaling ved investering i aksjer	-42 759 760	-109 308 848
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	-	14 397 348
-	-	Konsolideringseffekt av nytt konsernselskap	-20 942 994	-47 780 573
-	-	Likviditetseffekt omstrukturering konsern	-580 533	23 368 942
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	393 320	-40 449 350
-	-	Innbetaling ved salg av driftsmiddel	-	150 000
<b>-500 000</b>	<b>669 676</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-63 889 967</b>	<b>-159 622 482</b>
		<b>Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	70 000 000	110 000 000
-	-	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-30 403 798	-175 763 127
-7 000 000	-7 000 000	Utbetaling av utbytte	-8 900 000	-7 400 000
100 000	150 000	Innbetaling innskutt kapital	100 000	150 000
<b>-6 900 000</b>	<b>-6 850 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>30 796 202</b>	<b>-73 013 127</b>
138 331	5 929	Netto endring kontanter og bankinnskudd	17 057 524	11 395 639
59 129	53 200	Kontanter og bankinnskudd 01.01	65 059 518	53 663 879
<b>197 460</b>	<b>59 129</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>82 117 042</b>	<b>65 059 518</b>

#### Note 1

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0 for morselskapet og kr. 452.199 for konsernet.

Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



## Noter til regnskapet Alf J. Vennatrø Holding AS - Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Anleggsaksjer:*

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

#### *Pensjoner:*

Selskapet har en innskuddsbasert tjenestepensjonsavtale for sine ansatte. Det er ingen pensjonsforpliktelser i balansen.

#### *Varer*

Varebeholdningen består av fast eiendom, eiendom under utvikling og aktiverte prosjektkostnader. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

#### *Inntekter*

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Kontantstrømsoppstilling*

Kontantstrømsoppstillingen er foretatt i samsvar med regnskapsstandarden om kontantstrømsoppstilling (indirekte modell).

#### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på ordinært resultat) og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noter til regnskapet Alf J. Vennatrø Holding AS - Konsern

### Konsernsammensetning / konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Alf J. Vennatrø Holding AS, Vennatrø Gruppen AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS, Vennatrø Næringsutvikling AS, Vennatrø Næringsbygg AS, Vennatrø Øst AS, Vennatrø Næringspark AS, Vennatrø Invest AS, Vennatrø Sutterø AS, Vennatrø Byutvikling AS, Stjørdal Parkering AS, Kjøpmannsgata 37 AS, Værnes Utvikling AS, Hellsenteret AS, KG Utbygging AS, Kjøpmannsgata Eiendom AS og Orkesterplassen Næringsareal AS. Interne mellomværende, samt interne inntekter og kostnader mellom selskapene er eliminert. Samtlige selskap er hjemmehørende i Stjørdal kommune. Morselskapets stemmeandel er 99,88% i alle konsoliderte selskap.

### Note 2 Driftsinntekter

#### Konsern:

Konsernets driftsinntekter er knyttet til drift av eiendom, utleie, oppføring og salg av fast eiendom i Norge. Fordelingen på virksomhetsområdene har vært som følger:

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Inntekt felleskostnader eiendom	-	-	35 343 458	24 993 149
Driftsinntekter	-	-	-	-
Salg av leiligheter	-	-	31 805 663	287 359 450
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67 149 121</b>	<b>312 352 599</b>
Leieinntekter fast eiendom	-	-	85 183 486	58 000 264
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85 183 486</b>	<b>58 000 264</b>
Andre driftsinntekter	-	-	1 416 254	905 397
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 416 254</b>	<b>905 397</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Vennatrø Eiendom AS og Vennatrø Eiendomsdrift AS er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har inngått en pensjonsavtale som tilfredsstiller lovens krav. De øvrige selskapene i konsernet har ingen ansatte.

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	5 731 204	6 077 231
Arbeidsgiveravgift	-	-	909 608	882 452
Pensjonskostnader	-	-	175 840	203 875
Andre personalkostnader	-	-	401 557	201 691
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 218 209</b>	<b>7 365 248</b>

Antall årsverk sysselsatt			6	7
---------------------------	--	--	---	---



## Noter til regnskapet Alf J. Vennatrø Holding AS - Konsern

### Godtgjørelse til styret og daglig leder

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>				
Honorar for lovbestemt revisjon	37 262	12 900	733 290	401 925
Honorar for teknisk bistand av revisor	9 775	6 175	91 375	66 975
Honorar for andre tjenester av revisor	4 000	9 250	34 375	66 113
<b>Sum</b>	<b>51 037</b>	<b>28 325</b>	<b>859 040</b>	<b>535 013</b>

Alle beløp er eksklusive mva.

### Note 4 Varige driftsmidler

Konsern:	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar etc.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		4 895 076	1 056 946 503	1 061 841 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	710 973	1 582 460	85 081 776	87 375 209
Avgang solgt driftsmidler		-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>710 973</b>	<b>6 477 536</b>	<b>1 142 028 279</b>	<b>1 149 216 788</b>
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.		4 740 738	245 825 300	250 566 037
Årets avskrivninger		472 871	22 759 615	23 232 487
Årets nedskrivninger		-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger 31.12.		5 213 609	268 584 915	273 798 524
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>710 973</b>	<b>1 263 927</b>	<b>873 443 364</b>	<b>875 418 264</b>
Økonomisk levetid		3-10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
<b>Ordinære avskrivninger:</b>				
Ordinære avskrivninger av varige driftsmidler			23 232 487	
Årets ordinære avskrivninger			23 232 487	

Penneo Dokumentnøkkel: AXV3-48MIE-L51IF-1LENE-UZKCH-7NN11



## Noter til regnskapet Alf J. Vennatrø Holding AS - Konsern

### Note 5 Skatter

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<i>Årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>				
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	23 215	73 154	18 172 118	3 013 559
Skatteeffekt endring konsoliderte selskap	-	-	-2 676 239	-
Endring utsatt skatt	-	-66 000	-12 448 226	15 091 439
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 215</b>	<b>7 154</b>	<b>3 047 653</b>	<b>18 104 998</b>

### Morselskapet:

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler			
Skattepliktig andel av utbytte i datterselskap			
Gevinst og tapskonto			
Garantiansetning			
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	
<b>22 % utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsern:

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	89 836 768	79 649 632	
Prosjekt	-	67 062 917	
Fordringer	89 835	-230 558	
Gevinst og tapskonto	109 801	137 251	
Regnskapsmessige avsetninger	-10 008 579	-10 008 579	
Andel i deltakerlignet selskap	-	-	
Framførbart skattemessig underskudd	-	-	
Grunnlag for utsatt skatt	80 027 825	136 610 663	
<b>22 % utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>17 606 120</b>	<b>30 054 345</b>	<b>-12 448 225</b>

<i>Betalbar skattekostnad (på ordinært resultat)</i>	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	7 104 871	12 143 627
Endring i midlertidige forskjeller	-	68 747 562
Permanente forskjeller	-6 999 347	22 962
Konsernposterings	-	1 686 390
Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat)	105 524	82 600 541
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>23 215</b>	<b>18 172 119</b>

### Note 6 Egenkapital

Morselskap:	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 000	4 865 611	5 171 611
Kapitalforhøyelse	100 000	-	-	100 000
Årets resultat	-	-	7 081 656	7 081 656
Avsatt utbytte	-	-	-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>6 000</b>	<b>4 947 267</b>	<b>5 353 267</b>



## Noter til regnskapet Alf J. Vennatrø Holding AS - Konsern

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	37 058 548	35 603 432
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	623 379 248	578 590 165
	Morselskap	Morselskap	Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</i>				
Bygninger og tomter	0	0	873 443 364	828 481 344
Prosjekt i arbeid	0	0	14 587 792	33 300 686
Fordringer	0	0	6 201 545	3 588 530
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>894 232 701</b>	<b>865 370 560</b>

### Note 8 Anleggsaksjer

Morselskap:	Forretnings- adresse	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat i året	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi
<u>Datterselskap:</u>						
Vennatrø Gruppen AS	Stjørdal	99,88 %	99,88 %	53 978 827	195 357 010	1 008 784

Langsiktige aksjer er oppført til kostpris med kr 2 008 784.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskap:

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Vennatrø Gruppen AS	10 170 239	11 877 786

#### Konsern:

Alle fordringer og gjeld mellom selskapene som inngår i konsernet er eliminert ved konsolideringen.

### Note 10 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0 for morselskapet og kr. 452.199 for konsernet. Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: AXV3-48ME-L51IF-1LENE-U2KCH-7NN11



## Noter til regnskapet Alf J. Vennatrø Holding AS - Konsern

### Note 11 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av 1.000 aksjer à kr. 400.  
Samtlige akjer har lik rett i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.23:	Antall Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf Joachim Vennatrø (styrets leder)	999	399 600	99,9 %	99,9 %
Jan Vennatrø	1	400	0,1 %	0,1 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>400 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 12 Annen egenkapital / minoritetsinteresser

Konsernets egenkapital 01.01.	243 560 196
Minoritetsinteresser 01.01	287 622
<b>Sum egenkapital 01.01.</b>	<b>243 847 818</b>
Kapitalforhøyelse	100 000
Selskapsendringer	3 250 580
Konsernets overskudd	9 095 974
Avsatt utbytte	-8 500 000
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>247 794 373</b>
Minoritetsinteresser 31.12.	198 789
<b>Konsernets egenkapital 31.12.</b>	<b>247 595 584</b>

### Note 13 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 50.623.226 forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: AXV3-48MIE-L511F-1LENE-U2KCH-7NN11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vennatrø, Alf Joachim

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-14 08:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXV3-48ME-L511F-1LENE-U2KCH-7NN11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alf J. Vennatrø Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf J. Vennatrø Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 05:21:04 UTC



Penneo DokumentID: XSFSF-GTHIV-CLH3Q-QJ0CL-SPD0C-3VEGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>