



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Linn Cecilie Steffen
Myrlia 51
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995662620

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	668 961	396 719
Andre inntekter	2	752 637	114 886
Sum inntekter		1 421 598	511 604
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	13 272	14 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 371	14 371
Driftskostnader		463 264	395 759
Reparasjon og vedlikehold	5	635 828	295 395
Sum kostnader		1 126 735	719 921
Driftsresultat		294 864	-208 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	187
Annen finansinntekt		100	14 186
Sum finansinntekter		1 592	14 373
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans	6	1 556	14 373
Ordinært resultat før skattekostnad		296 420	-193 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 420	-193 943
Årsresultat	7	296 420	-193 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 420	-193 943
Totalresultat		296 420	-193 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 420	-193 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		296 420	-193 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		35 945	49 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	316 152	330 523
Sum varige driftsmidler		316 152	330 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		352 097	379 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	73 940	-24 697
Andre kortsiktige fordringer	9	24 924	18 919
Sum fordringer	7	98 863	-5 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	270 306	74 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 306	74 004
Sum omløpsmidler	7	369 169	68 226
SUM EIENDELER		721 266	448 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 202	301 782
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		598 202	301 782
Sum egenkapital	7	598 202	301 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	62 225	44 893
Skyldig offentlige avgifter	11	5 233	
Annen kortsiktig gjeld	11	55 606	101 493
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	123 064	146 385
Sum gjeld		123 064	146 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 266	448 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511783

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Rikke Otterstad
Wilh Wilhelmsens vei 9B
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	668 961	396 719
Andre inntekter	2	752 637	114 886
Sum inntekter		1 421 598	511 604
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	13 272	14 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 371	14 371
Driftskostnader		463 264	395 759
Reparasjon og vedlikehold	5	635 828	295 395
Sum kostnader		1 126 735	719 921
Driftsresultat		294 864	-208 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	187
Annen finansinntekt		100	14 186
Sum finansinntekter		1 592	14 373
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans	6	1 556	14 373
Ordinært resultat før skattekostnad		296 420	-193 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 420	-193 943
Årsresultat	7	296 420	-193 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 420	-193 943
Totalresultat		296 420	-193 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 420	-193 943
Sum overføringer og disponeringer		296 420	-193 943



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		35 945	49 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	316 152	330 523
Sum varige driftsmidler		316 152	330 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		352 097	379 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	73 940	-24 697
Andre kortsiktige			
fordringer	9	24 924	18 919
Sum fordringer	7	98 863	-5 778
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	270 306	74 004
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		270 306	74 004
Sum omløpsmidler	7	369 169	68 226
SUM EIENDELER		721 266	448 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		598 202	301 782
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		598 202	301 782
Sum egenkapital	7	598 202	301 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	62 225	44 893
Skyldig offentlige avgifter	11	5 233	
Annen kortsiktig gjeld	11	55 606	101 493
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	123 064	146 385
Sum gjeld		123 064	146 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 266	448 168



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lykkja Ferieleiligheter Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 662 620



RESULTATREGNSKAP					
Lykkja Ferieleiligheter Sameie					
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	396 719	668 961	444 000	800 000
Andre inntekter	2	114 886	752 637	10 500	22 000
Sum driftsinntekter		511 604	1 421 598	454 500	822 000
Lønn og personalkostnader	3	14 396	13 272	15 851	13 000
Avskrivning av driftsmidler og	4	14 371	14 371	14 371	0
Driftskostnader		395 759	463 264	296 184	419 500
Reparasjon og vedlikehold	5	295 395	635 828	119 000	345 500
Sum driftskostnader		719 921	1 126 735	445 406	778 000
Driftsresultat		-208 317	294 864	9 094	44 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		187	1 492	0	0
Annen finansinntekt		14 186	100	3 000	0
Annen rentekostnad		0	36	0	0
Resultat av finansposter	6	14 373	1 556	3 000	0
Årsresultat	7	-193 943	296 420	12 094	44 000
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		-193 943	296 420	0	0
Sum overføringer		-193 943	296 420	0	0



BALANSE			
Lykkja Ferieleiligheter Sameie			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Sum immaterielle eiendeler		35 945	49 419
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	316 152	330 523
Sum varige driftsmidler		316 152	330 523
Sum anleggsmidler		352 097	379 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	73 940	-24 697
Andre kortsiktige fordringer	9	24 924	18 919
Sum fordringer	7	98 863	-5 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	270 306	74 004
Sum omløpsmidler	7	369 169	68 226
Sum eiendeler		721 266	448 168



BALANSE			
Lykkja Ferieleiligheter Sameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		598 202	301 782
Sum opptjent egenkapital		598 202	301 782
Sum egenkapital	7	598 202	301 782
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	62 225	44 893
Skyldig offentlige avgifter	11	5 233	0
Annen kortsiktig gjeld	11	55 606	101 493
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	123 064	146 385
Sum gjeld		123 064	146 385
Sum egenkapital og gjeld		721 266	448 168

Hemsedal, 26.03.2023
Styret i Lykkja Ferieleiligheter Sameie

Rikke Otterstad
styreleder

Jarle Birkeli
styremedlem

Nina Næss
styremedlem

Dag Eide
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder en inntekt på elbil-lading, viderefakturerte kostnader til vei, strøm til renseanlegg, kundeforbytte fra Gjensidige og en tilbakebetaling fra 2021. Det er videre gjort ekstraordinære innbetalinger i forbindelse med etablering av strømmålere og ladeanlegg el-bil.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021/2022. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Tomter, bygninger og fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2022	344 894
Årets avskrivning og nedskrivning	14 371
Bokført verdi 31.12.2022	330 523

Anleggsmidlene består av renseanlegg og vannledning.

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 635 828,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder oppgradering av elektrisk anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 592, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 36.

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 598 202,- korrigert for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	301 782	495 726
Fra årets resultat	296 420	-193 943
Faktisk egenkapital hittil år	598 202	301 782

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.



Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 246 105,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	73 940	-24 697
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	24 924	18 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende	270 306	74 004
Sum omløpsmidler	369 169	68 226
Leverandørgjeld	-62 225	-44 893
Skattetrekk og andre trekk	-3 960	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 273	-23
Annen kortsiktig gjeld	-55 606	-101 470
Disponible midler	246 105	-78 160

NOTE 8 IMMATERIELL EIENDEL

Andel formue i Sameie Storejorde Renseanlegg

NOTE 9 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring.

NOTE 10 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 270 306,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Bankinnskudd	48 420	33 684
1921	Sparekonti	217 925	40 320
1922	Sp1 Hemsedal	0	0
1923	Sp1 Hemsedal	0	0
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	3 960	0
		270 306	74 004

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld vedrører i all hovedsak strømfakturaer for desember 2022 mottatt i 2023.