



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 382	614 712
Sum inntekter		1 627 382	614 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	617 980	436 504
Sum kostnader		617 980	436 503
Driftsresultat		1 009 401	178 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 416	1 118
Sum finansinntekter		6 416	1 118
Annen rentekostnad		987 350	244 003
Sum finanskostnader		987 350	244 003
Netto finans		-980 933	-242 885
Ordinært resultat før skattekostnad		28 468	-64 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 468	-64 677
Årsresultat		28 468	-64 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 468	-64 675
Sum overføringer og disponeringer		28 468	-64 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	64 381 700	64 381 700
Sum varige driftsmidler		64 381 700	64 381 700
Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 056	26 450
Sum fordringer		55 056	26 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 585	66 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 585	66 174
Sum omløpsmidler		119 640	92 625
SUM EIENDELER		64 501 340	64 474 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 525	-69 993
Sum opptjent egenkapital		41 525	69 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	33 475	5 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	25 752 680	25 752 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 629 020	38 629 020
Sum annen langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 707	59 940
Annen kortsiktig gjeld		21 458	27 678
Sum kortsiktig gjeld		86 165	87 618
Sum gjeld		64 467 865	64 469 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 501 340	64 474 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	64 381 700	64 381 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579480

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 925 358 096
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 382	614 712
Sum inntekter		1 627 382	614 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	617 980	436 504
Sum kostnader		617 980	436 503
Driftsresultat		1 009 401	178 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 416	1 118
Sum finansinntekter		6 416	1 118
Annen rentekostnad		987 350	244 003
Sum finanskostnader		987 350	244 003
Netto finans		-980 933	-242 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
		28 468	-64 677
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		28 468	-64 677
Årsresultat		28 468	-64 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 468	-64 675
Sum overføringer og disponeringer		28 468	-64 675



Organisasjonsnr: 925 358 096
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	64 381 700	64 381 700
Sum varige driftsmidler		64 381 700	64 381 700

Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 056	26 450
Sum fordringer		55 056	26 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 585	66 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 585	66 174

Sum omløpsmidler		119 640	92 625
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		64 501 340	64 474 325
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-41 525	-69 993
Sum opptjent egenkapital		41 525	69 993

Sum egenkapital	7	33 475	5 007
-----------------	---	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	25 752 680	25 752 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 629 020	38 629 020



Sum annen langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 707	59 940
Annen kortsiktig gjeld		21 458	27 678
Sum kortsiktig gjeld		86 165	87 618
Sum gjeld		64 467 865	64 469 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 501 340	64 474 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	64 381 700	64 381 700



Organisasjonsnr: 925 358 096
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Søsterhjemmet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		504 096	294 056	504 100	504 084
Sentralvarmeavgift		135 936	79 296	135 900	135 900
IN andel renter og avdrag		987 350	237 812	772 600	1 545 161
Andre inntekter		0	3 548	0	0
Sum inntekter		1 627 382	614 712	1 412 600	2 185 145
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	10 200	10 200
Revisjonshonorar	2	3 500	3 350	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		58 254	33 342	61 400	63 242
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	96 066	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	3	55 300	768	38 700	38 700
Drift/vedlikehold heiser	3	21 688	8 085	16 300	16 300
Kabel-tv/internett		17 820	10 395	17 820	17 820
Forsikringer		39 869	21 571	69 700	73 882
Kommunale avgifter		225 220	147 818	213 100	219 709
Fellesstrøm		21 311	12 200	12 200	12 200
Fjernvarme		119 750	91 708	130 000	130 000
Renhold, fellesareal		50 940	5 787	20 400	20 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		898	898	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		667	465	900	900
Telefon og porto		1 477	1 139	500	500
Andre driftskostnader	4	1 286	2 912	7 700	7 700
Sum kostnader		617 980	436 503	605 120	617 753
DRIFTSRESULTAT		1 009 401	178 210	807 480	1 567 392
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 416	1 118	100	100
Rentekostnader		987 350	244 003	772 600	1 545 161
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-980 933	-242 885	-772 500	-1 545 061
RESULTAT		28 468	-64 675	34 980	22 331
Overført udekket tap		0	-64 675	0	0
Overført til dekning av udekket tap		28 468	0	0	0



Balanse 2022 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 500 000	1 500 000
Bygninger	6	62 881 700	62 881 700
Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		41 364	13 866
Periodisering kostnader		13 692	12 584
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		64 585	66 174
Sum omløpsmidler		119 640	92 625
SUM EIENDELER		64 501 340	64 474 325



Balanse 2022 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		75 000	75 000
Udekket tap		-41 525	-69 993
Sum egenkapital	7	33 475	5 007
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	38 629 020	38 629 020
Borettsinnskudd	9	25 752 680	25 752 680
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 309	0
Mellomregning		63	1 122
Leverandørgjeld		64 644	58 818
Påløpte renter		8 149	9 536
Andre påløpte kostnader		0	12 200
Annen kortsiktig gjeld		0	5 942
Sum kortsiktig gjeld		86 165	87 618
Sum gjeld		64 467 865	64 469 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 501 340	64 474 325
Pantstillelser	10	64 381 700	64 381 700

Søsterhjemmet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Arne Henry Sørø
Styreleder

Odd Ragnar Mikalsen
Styremedlem

Roger Pettersen
Styremedlem



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 500,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	768
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 120	0
6630 Egenandel forsikringskader	29 180	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	21 688	8 085
Sum	76 988	8 853

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 286	2 912
Sum	1 286	2 912

Note 5 - Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 1 500 000,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	62 881 700		62 881 700	2021
Sum Bygninger	62 881 700		62 881 700	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	75 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-69 993	-5 318
Årets resultat	28 468	-64 675
Sum egenkapital pr. 31.12.	33 475	5 007

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15 à kr 5 000,-.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16363719035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	38 629 020
Lånesaldo 01.01:	38 629 020
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	38 629 020
Saldo 5 år frem i tid:	38 629 020

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363719035	1	5 952 000	5 952 000
	1	4 185 000	4 185 000
	1	4 077 000	4 077 000
	1	3 717 000	3 717 000
	1	3 436 620	3 436 620
	1	3 267 000	3 267 000
	1	2 547 000	2 547 000
	1	1 767 000	1 767 000
	1	1 647 000	1 647 000
	1	1 527 000	1 527 000
	1	1 451 400	1 451 400
	1	1 437 000	1 437 000
	1	1 416 000	1 416 000
	1	1 107 000	1 107 000
	1	1 095 000	1 095 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16363719035 har første avdrag 30.06.2031 med kr 332 877

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	5 952 000	8 548
	1	4 185 000	6 011
	1	4 077 000	5 855
	1	3 717 000	5 338
	1	3 436 620	4 936
	1	3 267 000	4 692
	1	2 547 000	3 658
	1	1 767 000	2 538
	1	1 647 000	2 365
	1	1 527 000	2 193
	1	1 451 400	2 085
	1	1 437 000	2 064
	1	1 416 000	2 034
	1	1 107 000	1 590
	1	1 095 000	1 573



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Pantegjeld

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

204 Søsterhjemmet borettslag



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	25 752 680	25 752 680
Sum	25 752 680	25 752 680

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 64 381 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 64 381 700,- pr. 31.12.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 007	69 682
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	28 468	-64 675
Påkostninger	0	-64 381 700
Opptak av langsiktig gjeld	0	38 629 020
Innbetalt borettsinnskudd	0	25 752 680
B. Årets endring disponible midler	28 468	-64 675
C. Disponible midler	33 475	5 007
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	119 640	92 625
Kortsiktig gjeld	-86 165	-87 618
Disponible midler	33 475	5 007

204 Søsterhjemmet borettslag



Resultat og balanse med noter for Søsterhjemmet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søsterhjemmet borettslag

Styreleder	Arne Henry Sørra (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Odd Ragnar Mikalsen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Roger Pettersen (sign.)	10.03.2023



Til generalforsamlingen i Søsterhjemmet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søsterhjemmet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor