



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 707 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	309 750
Sum inntekter		310 500	309 750
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 675	19 350
Annen driftskostnad		190 528	178 148
Sum kostnader		212 815	208 008
Driftsresultat		97 686	101 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		484	1 877
Netto finans		484	1 877
Ordinært resultat før skattekostnad		98 169	103 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 685	101 742
Årsresultat		98 169	103 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 646 054	4 655 729
Sum varige driftsmidler		4 646 054	4 655 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		400 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	360 000
Sum anleggsmidler		5 056 054	5 015 729
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 677	273 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 677	273 097
Sum omløpsmidler		378 677	273 097
SUM EIENDELER		5 434 731	5 288 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 655 245	2 557 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 655 945	2 557 776
Sum egenkapital		2 655 945	2 557 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	350 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	350 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 324 000	2 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 324 000	2 324 000
Sum langsiktig gjeld		2 324 000	2 324 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	8 500
Annen kortsiktig gjeld		53 314	48 551
Sum kortsiktig gjeld		54 786	57 051
Sum gjeld		2 778 787	2 731 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 731	5 288 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 324 000	2 324 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413454

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 707 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 951 707 872
GARNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	309 750
Sum inntekter		310 500	309 750
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 675	19 350
Annen driftskostnad		190 528	178 148
Sum kostnader		212 815	208 008
Driftsresultat		97 686	101 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		484	1 877
Netto finans		484	1 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 169	103 620
Årsresultat		98 169	103 620



Andre avsetninger for forpliktelse	400 000	350 000
Sum avsetninger for forpliktelse	400 000	350 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 324 000	2 324 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 324 000	2 324 000
Sum langsiktig gjeld	2 324 000	2 324 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 473	8 500
Annen kortsiktig gjeld	53 314	48 551
Sum kortsiktig gjeld	54 786	57 051
Sum gjeld	2 778 787	2 731 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 434 731	5 288 826
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 324 000	2 324 000



Organisasjonsnr: 951 707 872
GARNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Garnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		310 500	310 500
Andre inntekter	1	0	-750
Sum inntekter		310 500	309 750
Kostnader			
Styrehonorar	2	12 000	10 000
Forretningsførerhonorar		26 244	25 830
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		226	452
Arbeidsgiveravgift		612	510
Vedlikehold	4	0	4 570
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		50 000	50 000
Forsikringer		16 259	15 148
Kommunale avgifter		54 029	48 271
Andre driftsutgifter	5	41 565	33 877
Avskrivninger	7	9 675	19 350
Sum driftskostnader		212 815	208 008
Driftsresultat		97 686	101 743
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		484	1 877
Res. av finansposter		484	1 877
Ordinært resultat før skattekostnad		98 169	103 620
Årsresultat	6	98 169	103 620
Totalresultat		98 169	103 620



BALANSE 2020 Garnveien Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	4 646 054	4 646 054
Faste tekniske installasjoner	7	0	9 675
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	400 000	350 000
Sum anleggsmidler		5 056 054	5 015 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		378 677	273 097
Sum omløpsmidler		378 677	273 097
Sum eiendeler		5 434 731	5 288 826



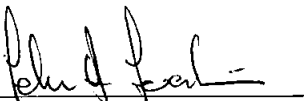
BALANSE 2020 Garnveien Borettslag

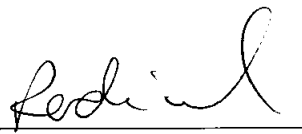
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 557 076	2 453 456
Andelskapital		700	700
Årets resultat		98 169	103 620
Sum egenkapital	10	2 655 945	2 557 776
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		400 000	350 000
Sum avsetninger til forpliktelser		400 000	350 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 324 000	2 324 000
Sum langsiktig gjeld		2 324 000	2 324 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	8 500
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	53 314	48 551
Sum kortsiktig gjeld		54 786	57 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 731	5 288 826
Pantestillelser	13	2 324 000	2 324 000

Narvik 18.03.2021
OMT BBL

Sted: Narvik dato: 27/3-21


Kirstin Marie Leiros
Styreleder


John Arve Joakimsen
Styremedlem


Randi Winnem
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Andre driftsinntekter	0	-750
Sum	0	-750

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	10 000
Sum	12 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6643 Vedlikehold rør	0	4 570
Sum	0	4 570

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6583 Brannforebyggende tiltak	9 138	17 412
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	25 788	9 843
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7520 Premie BRL Sikringsordning AS	233	233
7720 Kontingent OMT BBL	2 450	2 450
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 537	3 520
Sum	41 565	33 877

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 750	4 646 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 750	4 646 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 646 054
Årets avskrivninger :	9 675	0
Anskaffelsesår :	2015	1988
Antatt levetid i år :	5	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	400 000	350 000
Sum	400 000	350 000

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 557 076	2 453 456
Andelskapital	700	700
Årets resultat	98 169	103 620
Sum egenkapital pr 31.12.	2 655 945	2 557 776

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 324 000	2 324 000
Sum	2 324 000	2 324 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	4 763	0
2979 Indre vedlikehold	48 551	48 551
Sum	53 314	48 551



NOTER

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 324 000	2 324 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 646 054	4 646 054



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	216 047	93 077
B Endring disponible midler		
Årets resultat	98 169	103 620
Tilbakeføring av avskrivninger	9 675	19 350
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	50 000	50 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-50 000	-50 000
B Årets endring disponible midler	107 844	122 970
C Disponible midler 31.12	323 891	216 047
Omløpsmidler	378 677	273 097
- Kortsiktig gjeld	54 786	57 051
Disponible midler	323 891	216 047
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	400 000	350 000



GARNVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Garnveien Borettslag ligger i Garnveien 15 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter. Alle andelene eies av Narvik Boligstiftelse. Narvik Kommune foretar tildeling til personer som leier hos Narvik Boligstiftelse.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kirstin Marie Leiros
Styremedlem:	Randi Winnem
Styremedlem:	John Arve Joakimsen
Varamedlem:	Sondre Jørgensen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap.: Tryg Forsikring – If... fra 2021

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 6

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

X Digitalt internkontrollsystem. Bevar i 2020. I 2021 vil Facility benyttes

NBBL perm

Annet:



Rutiner gjennomført:	Utført	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Brannøvelse utført i ca november 2020	
Kontroll av tekniske installasjoner som ventilasjon	Januar 2021	
Kontroll av brannvarslingsanlegg	November 2020	
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	Kontinuerlig	
Rasfare is/snø		X

Kommentar:

Firma engasjert for brøyting og strøing. NaBo har vaktmestertjeneste og oppfølging kontinuerlig.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

I 2020 ble det gjennomført en Bærekraftsundersøkelse hvor både styret, leietakerne og BBL var involvert. Resultatet vil bli gjennomgått i løpet av 2021.

Styret vil vurdere om det skal legges fiber til bygget.

Styret har valgt å følge boligsamvirkets totalforsikringstilbud og gått over til If... fra 2021.

Økonomi


I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 323.891,-.


Fra og med 2013 er det avsatt kr 50.000,- årlig til vedlikeholdsfondet, dette med tanke på takutskifting om noen år. Pr 31.12.2020 er total avsetning på kr 400.000,-. Styret ønsker å opprettholde denne avsetningen i årene fremover.

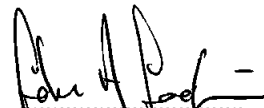
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 98.169,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr 31.12.20 kr 323.891,- overføres til neste års drift.

Narvik, 27/3-21


Kirstin Marie Leiros
styreleder


Randi Winnem
styremedlem


John Arve Joakimsen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Garnveien Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Garnveien Borettslag* som viser et overskudd på kr 98.169,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 24. mars 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor