



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIT-TUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Borkenholmveien 19  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Torp Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	7 500	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	33
Annen finansinntekt			183 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>183 571</b>
Annen finanskostnad		490 527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-490 456</b>	<b>183 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 046	
Avsatt til annen egenkapital		-452 910	175 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			957 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>957 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>957 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		263 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 213</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 633	201 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 633</b>	<b>201 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 845</b>	<b>201 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 845</b>	<b>1 158 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		452 910
Udekket tap		45 046	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 046</b>	<b>452 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>654 954</b>	<b>1 152 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 891	5 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>5 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>5 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 845</b>	<b>1 158 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIT-TUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Borkenholmveien 19  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Torp Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 989 212 370  
KVIT-TUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	7 500	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	33
Annen finansinntekt			183 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>183 571</b>
Annen finanskostnad		490 527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-490 456</b>	<b>183 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 046	
Avsatt til annen egenkapital		-452 910	175 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>



Organisasjonsnr: 989 212 370  
KVIT-TUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

957 706

957 706

Sum anleggsmidler

0

957 706

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

263 213

263 213

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

397 633

201 096

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

397 633

201 096

Sum omløpsmidler

660 845

201 096

SUM EIENDELER

660 845

1 158 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

45 046

Sum opptjent egenkapital

-45 046

452 910

452 910

Sum egenkapital

3

654 954

1 152 910

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 891	5 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>5 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>5 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 845</b>	<b>1 158 801</b>



Organisasjonsnr: 989 212 370  
KVIT-TUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Kvit-Tun Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvit-Tun Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 3. august 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Kvit-tun Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 212 370



## Resultatregnskap

### Kvit-tun Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	7 500	7 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	33
Annen finansinntekt		0	183 538
Annen finanskostnad		490 527	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 456</b>	<b>183 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-452 910	175 671
Overført til udekket tap		45 046	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-497 956</b>	<b>175 671</b>



**Balanse**  
**Kvit-tun Invest AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	957 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>957 706</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>957 706</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		263 213	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>263 213</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 633	201 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>660 845</u>	<u>201 096</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>660 845</u>	<u>1 158 801</u>



## Balanse Kvit-tun Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	452 910
Udekket tap		-45 046	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 046</b>	<b>452 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>654 954</b>	<b>1 152 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 891	5 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>5 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>5 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>660 845</b>	<b>1 158 801</b>

Haslum, 03.08.2021  
Styret i Kvit-tun Invest AS

---

Per Torp Christoffersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvit-tun Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	1 000	400 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Per Torp Christoffersen	400		400	57,1
Annette Buck Christoffersen		100	100	14,3
Charlotte Buck Christoffersen		100	100	14,3
Henrik Buck Christoffersen		100	100	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret: Per Torp Christoffersen, styreleder/daglig leder, 400 A-aksjer



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	452 910	0	1 152 910
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>452 910</b>	<b>0</b>	<b>1 152 910</b>
		45 046	-45 046	0
Årets resultat		-497 956		-497 956
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>-45 046</b>	<b>654 954</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-497 956	175 671
Permanente forskjeller	490 527	-183 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 429</b>	<b>-7 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 193	-123 764	7 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 193	123 764	-7 429
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Daglig leder		
-Lønn	0	0
-Annen godtgjørelse	0	0
Styret	0	0

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse for daglig leder eller eiere.

<b>Godtgjørelse til revisor:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende, ekskl. MVA		
Lovpålagt revisjon	3 000	3 000
Andre tjenester	3 000	3 000

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.