



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 645 116
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	424 500	424 580
Sum inntekter		424 500	424 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	5,6	384 264	333 447
Sum kostnader		435 609	379 087
Driftsresultat		-11 109	45 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 914	3 030
Sum finansinntekter		10 914	3 030
Netto finans		-10 914	-3 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-195	48 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195	48 523
Årsresultat		-195	48 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195	48 523
Sum overføringer og disponeringer		-195	48 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	51 367	51 367
Sum varige driftsmidler		51 367	51 367
Sum anleggsmidler		51 367	51 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 200	35 914
Andre fordringer		44 591	86 410
Sum fordringer		55 791	122 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 483	287 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 483	287 995
Sum omløpsmidler		353 274	410 319
SUM EIENDELER		404 641	461 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 696	373 891
Sum opptjent egenkapital		373 696	373 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	373 696	373 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 469	84 481
Annen kortsiktig gjeld		3 476	3 315
Sum kortsiktig gjeld		30 945	87 796
Sum gjeld		30 945	87 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 641	461 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443098

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	424 500	424 580
Sum inntekter		424 500	424 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	5,6	384 264	333 447
Sum kostnader		435 609	379 087
Driftsresultat		-11 109	45 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 914	3 030
Sum finansinntekter		10 914	3 030
Netto finans		-10 914	-3 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-195	48 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195	48 523
Årsresultat		-195	48 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195	48 523
Sum overføringer og disponeringer		-195	48 523



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

51 367

51 367

Sum varige driftsmidler

51 367

51 367

Sum anleggsmidler

51 367

51 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 200

35 914

44 591

86 410

55 791

122 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

297 483

287 995

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

297 483

287 995

Sum omløpsmidler

353 274

410 319

SUM EIENDELER

404 641

461 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

373 696

373 891

Sum opptjent egenkapital

373 696

373 891

Sum egenkapital

7

373 696

373 891

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

27 469

84 481

3 476

3 315



Sum kortsiktig gjeld	30 945	87 796
Sum gjeld	30 945	87 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 641	461 686



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Teietunet Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	322 524	274 001
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-195	48 523
B. Endring arbeidskapital	-195	48 523
C. Arbeidskapital	322 329	322 524
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	353 274	410 319
Kortsiktig gjeld	-30 945	-87 796
C Arbeidskapital	322 329	322 524

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Teietunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	414 500	421 918	414 000	505 800
Sum leieinntekt		414 500	421 918	414 000	505 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	10 000	2 662	0	0
Sum annen inntekt		10 000	2 662	0	0
Sum inntekt		424 500	424 580	414 000	505 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	6 345	5 640	5 640	6 000
Styreonorar	4	45 000	40 000	40 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	21 972	0	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	246 040	191 000	240 000	264 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 337	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	45 000	10 000
Forretningsførerhonorar		47 805	46 457	48 000	50 000
Forsikringer		84 481	72 831	84 486	89 000
Andre kostnader		601	1 187	1 000	2 000
Sum kostnad		435 609	379 087	470 626	488 000
Driftsresultat		-11 109	45 493	-56 626	17 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 914	3 030	0	0
Netto finansposter		-10 914	-3 030	0	0
Årsresultat		-195	48 523	-56 626	17 800
Overført sameiekapital		-195	48 523	0	0
SUM OVERFØRINGER		-195	48 523	0	0



Balanse 2023 Teietunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	51 367	51 367
Sum anleggsmidler		51 367	51 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 200	35 914
Andre kortsiktige fordringer		22 369	1 929
Forskuddsbetalte kostnader		22 222	84 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		297 483	287 995
Sum omløpsmidler		353 274	410 319
SUM EIENDELER		404 641	461 686

1637 Teietunet Boligsameie Org. nr 917645116



Balanse 2023 Teietunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 696	373 891
Sum opptjent egenkapital		373 696	373 891
Sum egenkapital	7	373 696	373 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 469	84 481
Annen kortsiktig gjeld		3 476	3 315
Sum kortsiktig gjeld		30 945	87 796
Sum gjeld		30 945	87 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 641	461 686

Sted: _____

Dato: _____

Heidi Hansen
Styreleder

Dennis Hovden Busch
Styremedlem

Henrik Huser
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Teietunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 1 777,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr.2202892.



Noter årsregnskap 2023 Teietunet Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	408 000	384 000
3609 Leie parkering	6 500	5 000
3618 Leietillegg strøm	0	9 500
3690 Elbillader/ladebokser	0	23 418
Sum	414 500	421 918

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 50 % av Teietunet Utomhussameie.
Sameiet har solidaransvar for den samlede gjeld i TU.
Sameiets andel i TU vises som anleggsmidler under posten "Anleggsmidler".
Sameiets andel av driftskostnader og årsresultat i TU er inntatt i resultatregnskapet under posten "Kostnad eiendom/lokaler".

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	10 000	2 662
Sum	10 000	2 662

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling av egenandel.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	40 000
Sum	51 345	45 640

Konto 5330: Styrehonorar utbetalt iht. protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Felleskostnader til Teietunet Utomhussameie	246 040	191 000
Sum	246 040	191 000



Noter årsregnskap 2023 Teietunet Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	5 247	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	90	0
Sum	5 337	0



Noter årsregnskap 2023 Teietunet Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	373 891	-195	373 696
Sum oppjent egenkapital	373 891	-195	373 696
Sum egenkapital	373 891	-195	373 696



Resultat og balanse med noter for Teietunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Boligsameie

Styreleder	Heidi Hansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Dennis Hovden Busch (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Henrik Huser (sign.)	17.03.2024