



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 649	1 276 642
Sum inntekter		1 279 649	1 276 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		165 032	328 011
Sum kostnader		234 032	388 011
Driftsresultat		1 045 617	888 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	254
Sum finansinntekter		75	254
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		3	254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 620	888 884
Skattekostnad	3	230 036	195 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 584	693 329
Årsresultat		815 584	693 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 584	693 329
Totalresultat		815 584	693 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		809 952	676 412
Avsatt til annen egenkapital		5 632	16 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	815 584	693 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 682 840	2 751 840
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 682 840	2 751 840
Sum anleggsmidler		2 682 840	2 751 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 145	157 554
Andre kortsiktige fordringer		86 996	
Sum fordringer		217 141	157 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 710	406 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 710	406 006
Sum omløpsmidler		769 851	563 560
SUM EIENDELER		3 452 691	3 315 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	705 000	705 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum opptjent egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum egenkapital	6	2 627 232	2 621 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 495	146 907
Sum avsetninger for forpliktelser		148 495	146 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 495	146 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231	9 742
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 138	69 957
Kortsiktig konserngjeld		605 595	467 195
Sum kortsiktig gjeld		676 964	546 894
Sum gjeld		825 459	693 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 691	3 315 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829026

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 649	1 276 642
Sum inntekter		1 279 649	1 276 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		165 032	328 011
Sum kostnader		234 032	388 011
Driftsresultat		1 045 617	888 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	254
Sum finansinntekter		75	254
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		3	254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 620	888 884
Skattekostnad	3	230 036	195 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 584	693 329
Årsresultat		815 584	693 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 584	693 329
Totalresultat		815 584	693 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		809 952	676 412
Avsatt til annen egenkapital		5 632	16 917
Sum overføringer og disponeringer	6	815 584	693 329



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 682 840 2 751 840

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 2 682 840 2 751 840

Sum anleggsmidler 2 682 840 2 751 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 130 145 157 554

Andre kortsiktige

fordringer 86 996

Sum fordringer 217 141 157 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 552 710 406 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 552 710 406 006

Sum omløpsmidler 769 851 563 560

SUM EIENDELER 3 452 691 3 315 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 705 000 705 000

Overkurs 1 071 1 071

Sum innskutt egenkapital 706 071 706 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 921 161 1 915 528



Sum opptjent egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum egenkapital	6	2 627 232	2 621 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 495	146 907
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 495	146 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 495	146 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231	9 742
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 138	69 957
Kortsiktig konserngjeld		605 595	467 195
Sum kortsiktig gjeld		676 964	546 894
Sum gjeld		825 459	693 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 691	3 315 400



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kystveien 40 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 279 649	1 276 642
Sum driftsinntekter		1 279 649	1 276 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	60 000
Annen driftskostnad		165 032	328 011
Sum driftskostnader		234 032	388 011
Driftsresultat		1 045 617	888 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	254
Annen finanskostnad		-72	0
Resultat av finansposter		3	254
Resultat før skattekostnad		1 045 620	888 884
Skattekostnad	3	230 036	195 555
Årsresultat		815 584	693 329
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		809 952	676 412
Avsatt til annen egenkapital		5 632	16 917
Sum overføringer	6	815 584	693 329

Pemneo Dokumentnøkkel: YILUC-Z8ZWL-E5LWA-A75DQ-2P23U-XTPEG



Kystveien 40 AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 682 840	2 751 840
Sum varige driftsmidler		2 682 840	2 751 840
Sum anleggsmidler		2 682 840	2 751 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 145	157 554
Andre kortsiktige fordringer		86 996	0
Sum fordringer		217 141	157 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 710	406 006
Sum omløpsmidler		769 851	563 560
Sum eiendeler		3 452 691	3 315 400

Pemso Dokumentnøkkel: YILUC-Z8ZWL-E5LWA-A75DQ-2P23U-XTPEG



Kystveien 40 AS
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	705 000	705 000
Overkurs		1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum opptjent egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum egenkapital	6	2 627 232	2 621 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	148 495	146 907
Sum avsetning for forpliktelser		148 495	146 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231	9 742
Skyldig offentlige avgifter		66 138	69 957
Gjeld til foretak i samme konsern		605 595	467 195
Sum kortsiktig gjeld		676 964	546 894
Sum gjeld		825 459	693 801
Sum egenkapital og gjeld		3 452 691	3 315 400

Arendal, 18.08.2021
Styret i Kystveien 40 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Kystveien 40 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Side 4



Kystveien 40 AS

Noter 2020

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	228 448	190 783
Endring i utsatt skatt	1 588	4 772
Årets skattekostnad	230 036	195 555
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 045 620	888 884
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 038 400	-867 195
Endring i midlertidige forskjeller	-7 219	-21 690
Årets skattegrunnlag	2	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	674 979	667 760
Sum	674 979	667 760
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	148 495	146 907

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm
Anskaffelseskost pr.01.01.2020	4 378 396
Tilgang kjøpte driftsmidler 2020	0
Avgang solgte driftsmidler 2020	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	4 378 396
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 695 556
Balanseførte verdier 31.12	2 682 840
Årets avskrivninger	69 000
Årets nedskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	73 år
Avskrivningsplan	Lineær

Det er foretatt lineære avskrivninger beregnet etter avtaletid på festekontrakt.

Pemso Dokumentnøkkel: YILUC-Z8ZWL-ESLWA-A75DQ-2P23U-XTPEG



Kystveien 40 AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	141	5 000	705 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Otterlei Group AS	141	100,00 %
Totalt antall akjer	141	100,00 %

Aksjene i selskapet er stillet som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	705 000	1 071	1 915 528	2 621 599
Årets resultat	0	0	815 584	815 584
Avsatt utbytte/netto konsernbidrag	0	0	-809 952	-809 952
Egenkapital pr. 31.12	705 000	1 071	1 921 161	2 627 232



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Kystveien 40 AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-08-18 08:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: YILUC-Z8ZWL-ESLWA-A75DQ-2P23U-XTPEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kystveien 40 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 279 649	1 276 642
Sum driftsinntekter		1 279 649	1 276 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	60 000
Annen driftskostnad		165 032	328 011
Sum driftskostnader		234 032	388 011
Driftsresultat		1 045 617	888 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	254
Annen finanskostnad		-72	0
Resultat av finansposter		3	254
Resultat før skattekostnad		1 045 620	888 884
Skattekostnad	3	230 036	195 555
Årsresultat		815 584	693 329
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		809 952	676 412
Avsatt til annen egenkapital		5 632	16 917
Sum overføringer	6	815 584	693 329



Kystveien 40 AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 682 840	2 751 840
Sum varige driftsmidler		2 682 840	2 751 840
Sum anleggsmidler		2 682 840	2 751 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 145	157 554
Andre kortsiktige fordringer		86 996	0
Sum fordringer		217 141	157 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 710	406 006
Sum omløpsmidler		769 851	563 560
Sum eiendeler		3 452 691	3 315 400



Kystveien 40 AS
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	705 000	705 000
Overkurs		1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum opptjent egenkapital		1 921 161	1 915 528
Sum egenkapital	6	2 627 232	2 621 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	148 495	146 907
Sum avsetning for forpliktelser		148 495	146 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231	9 742
Skyldig offentlige avgifter		66 138	69 957
Gjeld til foretak i samme konsern		605 595	467 195
Sum kortsiktig gjeld		676 964	546 894
Sum gjeld		825 459	693 801
Sum egenkapital og gjeld		3 452 691	3 315 400

Arendal, 18.08.2021
Styret i Kystveien 40 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder