



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600	
Sum inntekter		1 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 422	231 198
Sum kostnader		84 422	231 198
Driftsresultat		-82 822	-231 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 053 312	1 008 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 665 058	8 282 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 475	482 867
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt			1 700 041
Sum finansinntekter		14 825 845	11 474 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391	
Annen rentekostnad			237
Annen finanskostnad		2 912 296	246 592
Sum finanskostnader		2 912 687	246 829
Netto finans		11 913 158	11 227 485
Ordinært resultat før skattekostnad		11 830 335	10 996 288
Skattekostnad på ordinært resultat		55 927	110 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 774 408	10 886 148
Årsresultat		11 774 408	10 886 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 774 408	10 886 148
Totalresultat		11 774 408	10 886 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 774 408	10 886 148
Sum overføringer og disponeringer		11 774 408	10 886 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		143 777 257	128 960 469
Investeringer i tilknyttet selskap		104 066 465	104 016 945
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		247 843 723	233 077 415
Sum anleggsmidler		248 193 723	233 427 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 084	
Andre kortsiktige fordringer		4 782 839	37 386 837
Sum fordringer		5 004 923	37 386 837
Sum omløpsmidler		5 004 923	37 386 837
SUM EIENDELER		253 198 646	270 814 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		40 362 092	40 362 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		140 462 092	140 462 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 222 004	100 447 595
Sum opptjent egenkapital		112 222 004	100 447 595
Sum egenkapital		252 684 095	240 909 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		189 233	236 541
Sum avsetninger for forpliktelser		189 233	236 541
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 233	236 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 083	1 183
Betalbar skatt		103 235	169 275
Annen kortsiktig gjeld			29 497 566
Sum kortsiktig gjeld		325 318	29 668 024
Sum gjeld		514 551	29 904 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 198 646	270 814 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470339

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600	
Sum inntekter		1 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 422	231 198
Sum kostnader		84 422	231 198
Driftsresultat		-82 822	-231 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 053 312	1 008 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 665 058	8 282 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 475	482 867
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt			1 700 041
Sum finansinntekter		14 825 845	11 474 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391	
Annen rentekostnad			237
Annen finanskostnad		2 912 296	246 592
Sum finanskostnader		2 912 687	246 829
Netto finans		11 913 158	11 227 485
Ordinært resultat før skattekostnad		11 830 335	10 996 288
Skattekostnad på ordinært resultat		55 927	110 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 774 408	10 886 148
Årsresultat		11 774 408	10 886 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 774 408	10 886 148
Totalresultat		11 774 408	10 886 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 774 408	10 886 148



Sum overføringer og
disponeringer

11 774 408

10 886 148



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

350 000

350 000

Sum varige driftsmidler

350 000

350 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

143 777 257

128 960 469

Investeringer i

tilknyttet selskap

104 066 465

104 016 945

Investeringer i aksjer og

andeler

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

247 843 723

233 077 415

Sum anleggsmidler

248 193 723

233 427 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

222 084

Andre kortsiktige

fordringer

4 782 839

37 386 837

Sum fordringer

5 004 923

37 386 837

Sum omløpsmidler

5 004 923

37 386 837

SUM EIENDELER

253 198 646

270 814 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000 000

50 000 000

Overkurs

50 100 000

50 100 000

Annen innskutt egenkapital

40 362 092

40 362 092

Sum innskutt egenkapital

140 462 092

140 462 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

112 222 004

100 447 595

Sum opptjent egenkapital

112 222 004

100 447 595

Sum egenkapital

252 684 095

240 909 687



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	189 233	236 541
Sum avsetninger for forpliktelser	189 233	236 541
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	189 233	236 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 083	1 183
Betalbar skatt	103 235	169 275
Annen kortsiktig gjeld		29 497 566
Sum kortsiktig gjeld	325 318	29 668 024
Sum gjeld	514 551	29 904 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 198 646	270 814 252



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1000.00	50000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Region AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Clarksgate 6 AS	50.00%	50.00%
Bikuben Eiendom AS	100.00%	100.00%
Kalstadsenteret AS	100.00%	100.00%
O Aune AS	98.40%	98.40%
Lasken Tunet AS	100.00%	100.00%
Kirkeveien 540 AS	100.00%	100.00%
Larviksveien Eiendom AS	66.00%	66.00%
Bøgata 11 AS	100.00%	100.00%
Sannidal eiendom AS	100.00%	100.00%
Fjordgaten Eiendom AS	100.00%	100.00%
Heddalsveien 15 AS	100.00%	100.00%
Melsomvikveien Eiendom AS	100.00%	100.00%
Vestskogen Eiendom AS	100.00%	100.00%
Falkenstenveien Næringsbygg AS	100.00%	100.00%
Borreveien Eiendom AS	100.00%	100.00%
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS	100.00%	100.00%



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2021 16:49
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 10:08
Bergh-Nilsen, Herleif	BANKID_MOBILE	21-05-2021 16:15
Herlofsen, Torgeir	BANKID_MOBILE	21-05-2021 12:49

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

NG Eiendom Vestfold Telemark AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 600	0
Sum driftsinntekter		1 600	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5, 11	84 422	231 198
Sum driftskostnader		84 422	231 198
Driftsresultat		-82 822	-231 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 053 312	1 008 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	7 665 058	8 282 927
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		107 475	482 867
Renteinntekter		0	479
Andre finansinntekter		0	1 700 041
Rentekostnader		391	237
Andre finanskostnader	2, 4	2 912 296	246 592
Netto finansinntekter		11 913 158	11 227 485
Ordinært resultat før skattekostnad		11 830 335	10 996 288
Skattekostnad	10	55 927	110 140
Årsresultat		11 774 408	10 886 148
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	11 774 408	10 886 148
Overføringer og disponeringer		11 774 408	10 886 148



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	143 777 257	128 960 469
Investeringer i tilknyttet selskap	3	104 066 465	104 016 945
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		247 843 723	233 077 415
Sum anleggsmidler		248 193 723	233 427 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	222 084	0
Andre fordringer	8, 9	4 782 839	37 386 837
Sum fordringer		5 004 923	37 386 837
Sum omløpsmidler		5 004 923	37 386 837
SUM EIENDELER		253 198 646	270 814 252



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 462 092	140 462 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	112 222 004	100 447 595
Sum opptjent egenkapital		112 222 004	100 447 595
Sum egenkapital		252 684 095	240 909 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	10	189 233	236 541
Sum avsetning for forpliktelses		189 233	236 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	222 083	1 183
Betalbar skatt	10	103 235	169 275
Annen kortsiktig gjeld	8	0	29 497 566
Sum kortsiktig gjeld		325 318	29 668 024
Sum gjeld		514 551	29 904 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 198 646	270 814 252

Larvik, 30.april 2021

I styret for NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Daglig leder/styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skattekøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Bøgata 11 AS	Bø i Telemark	100,0 %	-843 583	5 276 064	6 585 000
Fjordgaten Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-706 501	24 088 633	2 200 000
Melsomvikveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-817 438	6 241 067	3 098 499
Vestskogen Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-1 349 107	15 832 479	5 199 699
Heddalsveien 15 AS	Larvik	100,0 %	108 201	300 001	100 000
Bikuben Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-2 871 150	11 741 055	18 169 200
Clarksgt. 6 AS	Larvik	50,0 %	184 627	193 210	1 092 000
Larviksveien Eiendom AS	Larvik	66,0 %	-807 421	8 846 107	9 306 000
O. Aune A/S	Larvik	98,4 %	-1 192 265	3 593 203	9 813 605
Kalstadsenleret AS	Larvik	100,0 %	-1 278 472	1 451 609	13 833 965
Lasken Tunet AS	Larvik	100,0 %	-1 212 464	7 206 241	7 300 000
Kirkeveien 540 AS	Lier	100,0 %	-1 895 717	10 254 386	12 775 278
Falkensløveveien Næringsbygg AS	Larvik	100,0 %	547 663	5 116 375	3 850 446
Sannidal Eiendom AS	Larvik	100,0 %	160 593	902 487	3 400 000
Borreveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-1 602 073	17 982 466	29 497 566
Larvik Storsenter 1 AS	Larvik	100,0 %	-518 695	12 209 169	15 769 000
Larvik Storsenter 2 AS	Larvik	100,0 %	692 007	11 296 840	1 787 000
Sum					143 777 257

Selskapet har tap ved salg av en andel av aksjer i Søndre Viken Eiendomspartner AS med kr. 73 084.

Aksjene i Sannidal Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2 739 212 i 2020.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Slatelle Terminalen AS	Skien	47,3 %	7 109 000
Søndre Viken AS	Larvik	48,7 %	33 241 040
Ørsnesveien 37 AS	Færder	40,0 %	10 213 103
Laskenvn 4 AS	Larvik	50,0 %	6 515 082
Råel Utvikling AS	Tønsberg	33,3 %	7 504 520
Bø handelspark AS	Midt-Telemark	25,0 %	336 698
Teie Eiendom AS	Færder	25,0 %	13 025 000
BNG Utvikling AS	Porsgrunn	20,0 %	560 036
Ramberghjørnet Eiendom AS	Notodden	50,0 %	5 338 252
Vestfold Handelseiendom AS	Larvik	19,5 %	3 900 000
Høgenhei Eiendom AS	Bamble	40,0 %	13 251 234
ITV Næringseiendom AS	Midt-Telemark	50,0 %	3 015 000
VT-Eiendomsforvaltning AS	Larvik	23,0 %	57 500
Sum			104 066 465

Note 4, Aksjer og andeler i andre foretak

Bokført verdi	2020	2019
Slatelle Terminalen	0	100 000

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Slatelle Terminalen med tap.

Note 5, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	16 919
Andre tjenester	4 800	21 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50 000 000	50 100 000	40 362 092	100 447 595	240 909 687
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	11 774 408	11 774 408
Egenkapital 31.12.2020	50 000 000	50 100 000	40 362 092	112 222 004	252 684 095

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	212 181	0	3 526 870	37 372 410

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 183	0	29 497 566

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

	2020	2019
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	1 500 000	5 000 000
Sum	1 500 000	5 000 000

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 10, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	103 235	169 275
Endring utsatt skatt	-47 308	-58 136
Skattekostnad ordinært resultat	55 927	110 140

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 830 335	10 996 288
Endring i midlertidige forskjeller	215 038	288 798
Permanente forskjeller	-11 576 122	-10 495 652
Årets skattegrunnlag	469 251	789 434

Betalbar skatt	103 235	169 275
----------------	---------	---------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-16 804	-21 130
Gevinst- og løpskonto	877 052	1 096 316
Netto midlertidige forskjeller	860 148	1 075 186
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	189 233	236 541
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	236 541	295 676
Innregnet mot resultat	-47 308	-59 136
Balanse 31.12	189 233	236 541

Note 11, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 12, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ve

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-21


Identifikasjon

 Bergh-Nilsen, Herleif

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Vestfold Telemark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.774.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor