



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 814 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 840	0
Sum inntekter		153 840	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 026	0
Annen driftskostnad		31 800	0
Sum kostnader		68 826	0
Driftsresultat		85 014	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Annen rentekostnad		94 441	0
Sum finanskostnader		94 441	0
Netto finans		-94 347	0
Resultat før skattekostnad		-9 333	0
Årsresultat		-9 333	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 333	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 116 869	0
Sum varige driftsmidler		6 116 869	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 116 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 930	0
Andre kortsiktige fordringer		23 600	0
Sum fordringer		93 530	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 603	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 603	0
Sum omløpsmidler		212 133	0
SUM EIENDELER		6 329 002	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 333	0
Sum opptjent egenkapital		-9 333	0
Sum egenkapital		20 667	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 805 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 453 895	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 258 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 114	0
Skyldige offentlige avgifter		15 526	0
Annen kortsiktig gjeld		24 800	0
Sum kortsiktig gjeld		49 440	0
Sum gjeld		6 308 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 329 002	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398646

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 814 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 935 814 235
STRANDVEIEN 3 NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 840	0
Sum inntekter		153 840	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 026	0
Annen driftskostnad		31 800	0
Sum kostnader		68 826	0
Driftsresultat		85 014	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
Annen rentekostnad		94 441	0
Sum finanskostnader		94 441	0
Netto finans		-94 347	0
Resultat før skattekostnad		-9 333	0
Årsresultat		-9 333	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 333	0



Organisasjonsnr: 935 814 235
STRANDVEIEN 3 NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 116 869	0
Sum varige driftsmidler		6 116 869	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 116 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 930	0
Andre kortsiktige fordringer		23 600	0
Sum fordringer		93 530	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 603	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 603	0
Sum omløpsmidler		212 133	0
SUM EIENDELER		6 329 002	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9 333	0
Sum opptjent egenkapital	-9 333	0
Sum egenkapital	20 667	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 805 000	0
Langsiktig konserngjeld	4 1 453 895	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 258 895	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 114	0
Skyldige offentlige avgifter	15 526	0
Annen kortsiktig gjeld	24 800	0
Sum kortsiktig gjeld	49 440	0
Sum gjeld	6 308 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 329 002	0



Organisasjonsnr: 935 814 235
STRANDVEIEN 3 NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6153895.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6153895.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37026.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6116869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37026.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453895.00	0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4291509.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4805000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6116869.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 3 NEDRE AS

935814235

Regnskapsår
13.06.2025 - 31.12.2025



STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
935 814 235

Resultatregnskap

	Note	13.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		153 840
Sum driftsinntekter		153 840
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 026
Annen driftskostnad		-31 800
Sum driftskostnader		-68 826
Driftsresultat		85 014
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		94
Sum finansinntekter		94
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-94 441
Sum finanskostnader		-94 441
Netto finans		-94 347
Årsresultat		-9 333
Overføringer		
Udekket tap		-9 333
Sum overføringer		-9 333



STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
935 814 235

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 116 869
Sum varige driftsmidler		6 116 869
Sum anleggsmidler		6 116 869
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		69 930
Andre kortsiktige fordringer		23 600
Sum fordringer		93 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 603
Sum omløpsmidler		212 133
SUM EIENDELER		6 329 002



STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
935 814 235

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-9 333
Sum opptjent egenkapital		-9 333
Sum egenkapital		20 667
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 805 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 453 895
Sum annen langsiktig gjeld		6 258 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 114
Skyldige offentlige avgifter		15 526
Annen kortsiktig gjeld		24 800
Sum kortsiktig gjeld		49 440
Sum gjeld		6 308 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 329 002

BJUGN, 18.03.2026

Håvard Sundseth
styrets leder

Emil Sundseth
styremedlem / daglig leder



STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
935 814 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.06.	0
Tilgang i året	6 153 895
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 153 895
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 026
Balanseført verdi per 31.12.	6 116 869
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 026

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 291 509
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 805 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 116 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STRANDVEIEN 3 NEDRE AS
935 814 235

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FOSENHUS HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	13.06 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 453 895	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.