



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 089 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningen 1 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 097 750
Annen driftsinntekt		2 533 625	2 144 584
Sum inntekter		2 533 625	3 242 334
Kostnader			
Varekostnad			316 773
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		849 701	999 315
Sum kostnader		1 009 485	1 475 872
Driftsresultat		1 524 140	1 766 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	448 371	16 959 846
Sum finansinntekter		448 371	16 959 846
Annen finanskostnad	4	638 416	525 454
Sum finanskostnader		638 416	525 454
Netto finans		-190 045	16 434 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 095	18 200 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 669	333 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 426	17 867 569
Årsresultat		1 017 426	17 867 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 017 426	17 867 569
Sum overføringer og disponeringer		1 017 426	17 867 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 202 069	25 361 853
Sum varige driftsmidler		25 202 069	25 361 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 309 939	15 261 568
Sum finansielle anleggsmidler		15 669 223	15 620 852
Sum anleggsmidler		40 871 292	40 982 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 469	59 030
Sum fordringer		58 469	59 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 939	158 866
Sum omløpsmidler		347 408	217 896
SUM EIENDELER		41 218 700	41 200 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 904 265	21 886 838
Sum opptjent egenkapital		22 904 265	21 886 838
Sum egenkapital		22 948 985	21 931 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	179 442	222 352
Sum avsetninger for forpliktelser		179 442	222 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 204 801	18 266 188
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 206	253 267
Sum annen langsiktig gjeld		17 523 007	18 519 455
Sum langsiktig gjeld		17 702 449	18 741 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 419	2 104
Betalbar skatt	5	359 579	384 613
Annen kortsiktig gjeld		146 268	140 519
Sum kortsiktig gjeld		567 266	527 236
Sum gjeld		18 269 715	19 269 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 218 700	41 200 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579470

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 089 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 097 750
Annen driftsinntekt		2 533 625	2 144 584
Sum inntekter		2 533 625	3 242 334
Kostnader			
Varekostnad			316 773
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		849 701	999 315
Sum kostnader		1 009 485	1 475 872
Driftsresultat		1 524 140	1 766 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	448 371	16 959 846
Sum finansinntekter		448 371	16 959 846
Annen finanskostnad	4	638 416	525 454
Sum finanskostnader		638 416	525 454
Netto finans		-190 045	16 434 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 669	333 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 426	17 867 569
Årsresultat		1 017 426	17 867 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 017 426	17 867 569
Sum overføringer og disponeringer		1 017 426	17 867 569



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 202 069	25 361 853
Sum varige driftsmidler		25 202 069	25 361 853

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 309 939	15 261 568
Sum finansielle anleggsmidler		15 669 223	15 620 852

Sum anleggsmidler		40 871 292	40 982 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 469	59 030
Sum fordringer		58 469	59 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 939	158 866
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		347 408	217 896
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		41 218 700	41 200 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 904 265	21 886 838
Sum opptjent egenkapital		22 904 265	21 886 838

Sum egenkapital		22 948 985	21 931 558
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	179 442	222 352
Sum avsetninger for forpliktelses		179 442	222 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 204 801	18 266 188
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 206	253 267
Sum annen langsiktig gjeld		17 523 007	18 519 455
Sum langsiktig gjeld		17 702 449	18 741 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 419	2 104
Betalbar skatt	5	359 579	384 613
Annen kortsiktig gjeld		146 268	140 519
Sum kortsiktig gjeld		567 266	527 236
Sum gjeld		18 269 715	19 269 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 218 700	41 200 601



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	447.20	44720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mastiago AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SEEG Utvikling AS	100.00%	100.00%	1432061.00	222219.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



GEES Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7QB-DEDEE-LDCJZ-IFS4I-1FL88-BGISH



GEES Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 097 750
Annen driftsinntekt		2 533 625	2 144 584
Sum driftsinntekter		<u>2 533 625</u>	<u>3 242 334</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	316 773
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		849 701	999 315
Sum driftskostnader		<u>1 009 485</u>	<u>1 475 872</u>
Driftsresultat		<u>1 524 140</u>	<u>1 766 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	448 371	16 959 846
Annen finanskostnad	4	638 416	525 454
Netto finansposter		<u>-190 045</u>	<u>16 434 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 334 095</u>	<u>18 200 854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>316 669</u>	<u>333 285</u>
Årsresultat		<u>1 017 426</u>	<u>17 867 569</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 017 426</u>	<u>17 867 569</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7QB-DEDE-LDCJZ-IFS4I-1FL88-BGISH



GEES Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 202 069	25 361 853
Sum varige driftsmidler		<u>25 202 069</u>	<u>25 361 853</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 309 939	15 261 568
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 669 223</u>	<u>15 620 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 871 292</u>	<u>40 982 705</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		58 469	59 030
Sum fordringer		<u>58 469</u>	<u>59 030</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>288 939</u>	<u>158 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>347 408</u>	<u>217 896</u>
Sum eiendeler		<u>41 218 700</u>	<u>41 200 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7QB-DEDEE-LDCJZ-1FS4I-1FL88-BG15H



GEES Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 904 265	21 886 838
Sum opptjent egenkapital		22 904 265	21 886 838
Sum egenkapital		22 948 985	21 931 558
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	179 442	222 352
Sum avsetning for forpliktelser		179 442	222 352
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 204 801	18 266 188
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 206	253 267
Sum annen langsiktig gjeld		17 523 007	18 519 455
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 419	2 104
Betalbar skatt	5	359 579	384 613
Annen kortsiktig gjeld		146 268	140 519
Sum kortsiktig gjeld		567 266	527 236
Sum gjeld		18 269 715	19 269 043
Sum egenkapital og gjeld		41 218 700	41 200 601

31. desember 2022
Oslo, 26. juni 2023

Geir Emblem
styreleder

Erling Thorsnes
styremedlem

Eirik Asp
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7QB-DEDEE-LDCJZ-IFS4I-1FL88-BGISH



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Anskaffelseskost 31.12.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Akk.avskrivning 31.12.	-492 667	0	-492 667
Balanseført pr. 31.12.	3 501 940	21 700 129	25 202 069
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer på eierselskap	15 309 939	15 261 567
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	318 206	253 267

Mellomværende er renteberegnet med henholdsvis kr 448 371 og kr 4 939, altså en netto renteinntekt på kr 443 432.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	359 579	384 613
Endring utsatt skatt	-42 910	-51 328
Årets totale skattekostnad	316 669	333 285
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 334 095	18 200 854
Permanente forskjeller	15 605	2 200
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	89 704	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-16 688 123
Endring i midlertidige forskjeller	195 045	233 312
Årets skattegrunnlag	1 634 449	1 748 243
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	359 579	384 613

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7QB-DEDEE-LDCJZ-IFS4I-1FL88-BGISH



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	109 134	127 551
Gevinst- og tapskonto	706 511	883 139
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>815 645</u>	<u>1 010 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	179 442	222 352

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 720	21 886 839	21 931 559
Årsresultat	0	1 017 426	1 017 426
Egenkapital 31.12.	<u>44 720</u>	<u>22 904 265</u>	<u>22 948 985</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	7 721 822	8 184 208
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	17 204 801	18 266 188
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Boliger, næringseiendom	25 202 069	25 361 853

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SEEG Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	222 219	1 432 061	359 284

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	447,2	44 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
E Eiendom AS	50	50 %	50 %
Mastiago AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Asp

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2421190

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-06-26 15:17:01 UTC



Erling Thorsnes

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-26 15:25:16 UTC



Geir Emblem

Styreleder

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300348

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-27 15:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A7QB-DEDE-LDCJZ-IFS4I-1FL88-BGISH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gees Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gees Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 017 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: PN640-3YDP-3FQ1L-13P2H-PXU4C-JOWZP



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-28 06:19:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN6A0-3YDP-3FQ1L-13P2H-PXU4C-JOWZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>