



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Åråsvingen 10  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 143 027	1 225 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 027</b>	<b>1 225 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 677	131 677
Annen driftskostnad		79 686	55 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 363</b>	<b>187 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 664</b>	<b>1 037 963</b>
Annen rentekostnad		239 095	189 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 095</b>	<b>189 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 095</b>	<b>-189 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 569</b>	<b>848 322</b>
Skattekostnad		146 040	186 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 529</b>	<b>661 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 529</b>	<b>661 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 530	361 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 530</b>	<b>661 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 757 957	7 889 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 757 957</b>	<b>7 889 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 757 957</b>	<b>7 889 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 426	9 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 426</b>	<b>9 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 553	509 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 553</b>	<b>509 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 979</b>	<b>518 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219 936</b>	<b>8 408 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		142 848	142 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 848</b>	<b>142 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 551	1 043 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 551</b>	<b>1 043 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 399</b>	<b>1 185 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		124 631	124 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 631</b>	<b>124 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 150 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 631</b>	<b>6 684 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		152 365	186 631
Skyldig offentlige avgifter		47 040	51 262
Utbytte		133 500	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 905</b>	<b>537 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 607 536</b>	<b>7 222 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 219 935</b>	<b>8 408 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Åræssvingen 10  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 746 243  
ÅRÅSSVINGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 143 027	1 225 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 027</b>	<b>1 225 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 677	131 677
Annen driftskostnad		79 686	55 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 363</b>	<b>187 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 664</b>	<b>1 037 963</b>
Annen rentekostnad		239 095	189 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 095</b>	<b>189 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 095</b>	<b>-189 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 569</b>	<b>848 322</b>
Skattekostnad		146 040	186 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 529</b>	<b>661 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 529</b>	<b>661 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 530	361 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 530</b>	<b>661 690</b>



Organisasjonsnr: 926 746 243  
ÅRÅSSVINGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 757 957	7 889 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 757 957</b>	<b>7 889 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 757 957</b>	<b>7 889 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 426	9 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 426</b>	<b>9 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 553	509 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 553</b>	<b>509 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 979</b>	<b>518 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219 936</b>	<b>8 408 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		142 848	142 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 848</b>	<b>142 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 551	1 043 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 551</b>	<b>1 043 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 399</b>	<b>1 185 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		124 631	124 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>124 631</b>	<b>124 631</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 150 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 274 631</b>	<b>6 684 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	152 365	186 631
Skyldig offentlige avgifter	47 040	51 262
Utbytte	133 500	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 905</b>	<b>537 893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 607 536</b>	<b>7 222 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 219 935</b>	<b>8 408 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 746 243  
ÅRÅSSVINGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9341286.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

