



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 615 750 | 2 243 898 |
| Annen driftsinntekt | | 2 750 835 | 352 462 |
| Sum inntekter | | 4 366 585 | 2 596 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 533 700 | 212 941 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 856 607 | 425 721 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 113 600 | 161 050 |
| Annen driftskostnad | | 2 282 364 | 1 117 276 |
| Sum kostnader | | 3 786 271 | 1 916 988 |
| Driftsresultat | | 580 314 | 679 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 935 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 6 182 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 582 483 | 357 604 |
| Sum finanskostnader | | 582 483 | 357 604 |
| Netto finans | | -575 366 | -357 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 948 | 321 768 |
| Skattekostnad | | 27 959 | 84 438 |
| Årsresultat | | -23 011 | 237 330 |
| Annen egenkapital | | -23 011 | 237 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 109 605 | 12 557 584 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 406 170 | 315 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 515 775 | 12 872 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 5 898 425 | 5 513 925 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | -225 584 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 898 425 | 5 288 341 |
| Sum anleggsmidler | | 17 414 200 | 18 160 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 725 000 | 522 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 347 630 | 47 630 |
| Sum fordringer | | 2 072 630 | 569 974 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 965 | 146 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 965 | 146 606 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 595 | 716 579 |
| SUM EIENDELER | | 19 506 795 | 18 877 504 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 180 500 | 180 500 |
| Overkurs | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -117 707 | -117 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 793 | 152 793 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 565 347 | 1 588 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 565 347 | 1 588 358 |
| Sum egenkapital | | 1 718 140 | 1 741 151 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 300 310 | 272 351 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 300 310 | 272 351 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 876 484 |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 350 728 | 11 135 925 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 850 931 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 201 659 | 16 012 409 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 794 990 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 88 047 | 369 056 |
| Betalbar skatt | | 0 | 112 038 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 280 482 | 130 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 167 | 240 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 286 685 | 851 593 |
| Sum gjeld | | 17 788 654 | 17 136 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 506 795 | 18 877 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 082 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 082 414
TERRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 615 750 | 2 243 898 |
| Annen driftsinntekt | | 2 750 835 | 352 462 |
| Sum inntekter | | 4 366 585 | 2 596 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 533 700 | 212 941 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 856 607 | 425 721 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 113 600 | 161 050 |
| Annen driftskostnad | | 2 282 364 | 1 117 276 |
| Sum kostnader | | 3 786 271 | 1 916 988 |
| Driftsresultat | | 580 314 | 679 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 935 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 6 182 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 582 483 | 357 604 |
| Sum finanskostnader | | 582 483 | 357 604 |
| Netto finans | | -575 366 | -357 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 948 | 321 768 |
| Skattekostnad | | 27 959 | 84 438 |
| Årsresultat | | -23 011 | 237 330 |
| Annen egenkapital | | -23 011 | 237 330 |



Organisasjonsnr: 925 082 414
TERRA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 109 605 | 12 557 584 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 406 170 | 315 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 515 775 | 12 872 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 5 898 425 | 5 513 925 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | -225 584 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 898 425 | 5 288 341 |
| Sum anleggsmidler | | 17 414 200 | 18 160 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 725 000 | 522 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 347 630 | 47 630 |
| Sum fordringer | | 2 072 630 | 569 974 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 965 | 146 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 965 | 146 606 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 595 | 716 579 |
| SUM EIENDELER | | 19 506 795 | 18 877 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 180 500 | 180 500 |
| Overkurs | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -117 707 | -117 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 793 | 152 793 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 565 347 | 1 588 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 565 347 | 1 588 358 |
| Sum egenkapital | | 1 718 140 | 1 741 151 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 300 310 | 272 351 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 300 310 | 272 351 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 876 484 |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 350 728 | 11 135 925 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 850 931 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 201 659 | 16 012 409 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 794 990 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 88 047 | 369 056 |
| Betalbar skatt | | 0 | 112 038 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 280 482 | 130 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 167 | 240 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 286 685 | 851 593 |
| Sum gjeld | | 17 788 654 | 17 136 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 506 795 | 18 877 504 |



Organisasjonsnr: 925 082 414
TERRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.25

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 725093.00 | 351518.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 102238.00 | 65223.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29276.00 | 8980.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 856607.00 | 425721.00 |

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12872584.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1456200.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2699409.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11629375.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 113600.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11515775.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 113600.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5898425.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
TERRA INVEST AS

925082414

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TERRA INVEST AS
925 082 414

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 615 750 | 2 243 898 |
| Annen driftsinntekt | | 2 750 835 | 352 462 |
| Sum driftsinntekter | | 4 366 585 | 2 596 360 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -533 700 | -212 941 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -856 607 | -425 721 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -113 600 | -161 050 |
| Annen driftskostnad | | -2 282 364 | -1 117 276 |
| Sum driftskostnader | | -3 786 271 | -1 916 988 |
| Driftsresultat | | 580 314 | 679 372 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 935 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 6 182 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 117 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -582 483 | -357 604 |
| Sum finanskostnader | | -582 483 | -357 604 |
| Netto finans | | -575 366 | -357 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 948 | 321 768 |
| Skattekostnad | | -27 959 | -84 438 |
| Årsresultat | | -23 011 | 237 330 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -23 011 | 237 330 |
| Sum overføringer | | -23 011 | 237 330 |



TERRA INVEST AS
925 082 414

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 109 605 | 12 557 584 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 406 170 | 315 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 515 775 | 12 872 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 5 898 425 | 5 513 925 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | -225 584 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 898 425 | 5 288 341 |
| Sum anleggsmidler | | 17 414 200 | 18 160 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 725 000 | 522 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 347 630 | 47 630 |
| Sum fordringer | | 2 072 630 | 569 974 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 965 | 146 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 965 | 146 606 |
| Sum omløpsmidler | | 2 092 595 | 716 579 |
| SUM EIENDELER | | 19 506 795 | 18 877 504 |



TERRA INVEST AS
925 082 414

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 180 500 | 180 500 |
| Overkurs | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -117 707 | -117 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 793 | 152 793 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 565 347 | 1 588 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 565 347 | 1 588 358 |
| Sum egenkapital | | 1 718 140 | 1 741 151 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 300 310 | 272 351 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 300 310 | 272 351 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 876 484 |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 350 728 | 11 135 925 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 850 931 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 201 659 | 16 012 409 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 794 990 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 88 047 | 369 056 |
| Betalbar skatt | | 0 | 112 038 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 280 482 | 130 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 167 | 240 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 286 685 | 851 593 |
| Sum gjeld | | 17 788 654 | 17 136 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 506 795 | 18 877 504 |

KRISTIANSAND S, 25.03.2026

Alf Richard Bekkeli Flåt
styrets leder



TERRA INVEST AS
925 082 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering, kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten drives i Krsitiansand

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25



TERRA INVEST AS
925 082 414

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 725 093 | 351 518 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 238 | 65 223 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 29 276 | 8 980 |
| Sum | 856 607 | 425 721 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 872 584 |
| Tilgang i året | 1 456 200 |
| Avgang i året | -2 699 409 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 629 375 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -113 600 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 515 775 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 113 600 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 5 898 425 |
|---|-----------|

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 805 | 180 500 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| TERRA HOLDING AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 180 500 | 90 000 | -117 707 | 1 588 358 | 1 741 151 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 0 | -23 011 | -23 011 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 180 500 | 90 000 | -117 707 | 1 565 347 | 1 718 140 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.