



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 689 247	4 417 548
Sum inntekter		4 689 247	4 417 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 292	912 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 303	328 862
Sum kostnader		1 123 595	1 241 495
Driftsresultat		3 565 652	3 176 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 756	246 964
Sum finansinntekter		150 756	246 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 280
Annen rentekostnad		1 250 550	609 883
Sum finanskostnader		1 250 550	639 163
Netto finans		-1 099 794	-392 199
Ordinært resultat før skattekostnad		2 465 858	2 783 854
Skattekostnad på resultat		542 489	612 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 923 369	2 171 406
Årsresultat		1 923 369	2 171 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 923 369	2 171 406
Totalresultat		1 923 369	2 171 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			8 345 532
Avsatt til annen egenkapital		23 369	
Overført fra annen egenkapital			-6 174 126
Sum overføringer og disponeringer		1 923 369	2 171 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 198 322	14 001 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 198 322	14 001 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 603 546	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 546	12 000 000
Sum anleggsmidler		23 801 868	26 001 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2
Andre kortsiktige fordringer		12 982	238 224
Sum fordringer		12 982	238 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680 315	2 533 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 315	2 533 955
Sum omløpsmidler		1 693 297	2 772 176
SUM EIENDELER		25 495 165	28 773 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		129 601	129 601
Sum innskutt egenkapital		229 601	229 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 474	3 105
Sum opptjent egenkapital		26 474	3 105
Sum egenkapital		256 075	232 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 424	260 078
Sum avsetninger for forpliktelser		220 424	260 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 233 328	13 250 350
Sum annen langsiktig gjeld		22 233 328	13 250 350
Sum langsiktig gjeld		22 453 752	13 510 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 410	298 722
Betalbar skatt		582 143	
Skattetrekk og andre trekk		183 926	176 962
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		110 859	13 054 973
Sum kortsiktig gjeld		2 785 338	15 030 657
Sum gjeld		25 239 090	28 541 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 165	28 773 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746535

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 566 497
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 689 247	4 417 548
Sum inntekter		4 689 247	4 417 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 292	912 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 303	328 862
Sum kostnader		1 123 595	1 241 495
Driftsresultat		3 565 652	3 176 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 756	246 964
Sum finansinntekter		150 756	246 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 280
Annen rentekostnad		1 250 550	609 883
Sum finanskostnader		1 250 550	639 163
Netto finans		-1 099 794	-392 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		542 489	612 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 923 369	2 171 406
Årsresultat		1 923 369	2 171 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 923 369	2 171 406
Totalresultat		1 923 369	2 171 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avgitt konsernbidrag			8 345 532
Avsatt til annen egenkapital		23 369	



Overført fra annen egenkapital		-6 174 126
Sum overføringer og disponeringer	1 923 369	2 171 406



Organisasjonsnr: 925 566 497
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 198 322	14 001 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 198 322	14 001 614

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 603 546	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 546	12 000 000

Sum anleggsmidler		23 801 868	26 001 614
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-2
Andre kortsiktige fordringer		12 982	238 224
Sum fordringer		12 982	238 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 680 315	2 533 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 315	2 533 955

Sum omløpsmidler		1 693 297	2 772 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 495 165	28 773 790
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000



Beholdning av egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		129 601	129 601
Sum innskutt egenkapital		229 601	229 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 474	3 105
Sum opptjent egenkapital		26 474	3 105
Sum egenkapital		256 075	232 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 424	260 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 424	260 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 233 328	13 250 350
Sum annen langsiktig gjeld		22 233 328	13 250 350
Sum langsiktig gjeld		22 453 752	13 510 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 410	298 722
Betalbar skatt		582 143	
Skattetrekk og andre trekk		183 926	176 962
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		110 859	13 054 973
Sum kortsiktig gjeld		2 785 338	15 030 657
Sum gjeld		25 239 090	28 541 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 495 165	28 773 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 566 497
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prøven Eiendom Verdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøven Eiendom Verdal AS som viser et overskudd på kr 1 923 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. september 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Prøven Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 566 497



Resultatregnskap

Prøven Eiendom Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 689 247	4 417 548
Sum driftsinntekter		4 689 247	4 417 548
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 292	912 633
Annen driftskostnad		320 303	328 862
Sum driftskostnader		1 123 595	1 241 495
Driftsresultat		3 565 652	3 176 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 756	246 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 280
Annen rentekostnad		1 250 550	609 883
Resultat av finansposter		-1 099 794	-392 199
Resultat før skattekostnad		2 465 858	2 783 854
Skattekostnad på resultat		542 489	612 448
Resultat		1 923 369	2 171 406
Årsresultat		1 923 369	2 171 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	8 345 532
Avsatt til annen egenkapital		23 369	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 174 126
Sum overføringer		1 923 369	2 171 406



Balanse

Prøven Eiendom Verdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 198 322	14 001 614
Sum varige driftsmidler	2, 3	13 198 322	14 001 614
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 603 546	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 603 546	12 000 000
Sum anleggsmidler		23 801 868	26 001 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2
Andre kortsiktige fordringer		12 982	238 224
Sum fordringer		12 982	238 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680 315	2 533 955
Sum omløpsmidler		1 693 297	2 772 176
Sum eiendeler		25 495 165	28 773 790



Balanse

Prøven Eiendom Verdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital		110 000	110 000
Egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Innskutt egenkapital		129 601	129 601
Sum innskutt egenkapital		229 601	229 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 474	3 105
Sum opptjent egenkapital		26 474	3 105
Sum egenkapital		256 075	232 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		220 424	260 078
Sum avsetning for forpliktelser		220 424	260 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 233 328	13 250 350
Sum annen langsiktig gjeld		22 233 328	13 250 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 410	298 722
Betalbar skatt		582 143	0
Skattetrekk og andre trekk		183 926	176 962
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		110 859	13 054 973
Sum kortsiktig gjeld		2 785 338	15 030 657
Sum gjeld		25 239 090	28 541 084
Sum gjeld og egenkapital		25 495 165	28 773 790



Balanse

Prøven Eiendom Verdal AS

Trondheim, 11.09.2024

Styret i Prøven Eiendom Verdal AS

Sverre Fordal

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Prøven Eiendom Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygnings- messige anlegg	Utbygging/t ilbygg	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	378 246	3 444 742	18 385 682	7 010 273	29 218 943
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	378 246	3 444 742	18 385 682	7 010 273	29 218 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	2 638 440	7 782 182	5 599 998	16 020 620
Bokført verdi per 31.12.2023	378 246	806 302	10 603 500	1 410 275	13 198 323
Årets avskrivninger	0	153 164	551 570	98 557	803 291
Økonomisk levetid		10 år	33 år	33 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 233 328	13 250 350
Sum	22 233 328	13 250 350

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 198 322	14 001 614
Sum	13 198 322	14 001 614

Note 4 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	10	1 000	10 000	0 %
Beholdning pr. 31.12.2023	10	1 000	10 000	0 %