



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 025 643
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 505 709	2 495 118
Annen driftsinntekt	2	13 377	27 974
Sum inntekter		2 519 086	2 523 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 139	87 143
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 750 597	1 872 717
Sum kostnader		1 840 736	1 959 860
Driftsresultat		678 350	563 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 708	26 519
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 708	26 519
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		732 059	589 751
Totalresultat		732 059	589 751
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	290 783	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	441 275	349 751
Sum overføringer og disponeringer		732 059	589 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 223 559	931 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 559	931 736
Sum anleggsmidler		1 223 559	931 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 634	71 966
Andre fordringer		72 536	39 379
Sum fordringer		82 170	111 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 458	981 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 458	981 276
Sum omløpsmidler		1 467 628	1 092 621
SUM EIENDELER		2 691 187	2 024 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	1 222 519	931 736
Annen egenkapital	10	1 304 911	863 636
Sum opptjent egenkapital		2 527 430	1 795 372
Sum egenkapital		2 527 431	1 795 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 534	104 399
Annen kortsiktig gjeld	11	134 223	124 586
Sum kortsiktig gjeld		163 756	228 985
Sum gjeld		163 756	228 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 187	2 024 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482997

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 025 643
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 505 709	2 495 118
Annen driftsinntekt	2	13 377	27 974
Sum inntekter		2 519 086	2 523 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 139	87 143
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 750 597	1 872 717
Sum kostnader		1 840 736	1 959 860
Driftsresultat		678 350	563 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 708	26 519
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 708	26 519
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		732 059	589 751
Totalresultat		732 059	589 751
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	290 783	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	441 275	349 751
Sum overføringer og disponeringer		732 059	589 751



Organisasjonsnr: 926 025 643
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 223 559	931 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 559	931 736
Sum anleggsmidler		1 223 559	931 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 634	71 966
Andre fordringer		72 536	39 379
Sum fordringer		82 170	111 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 458	981 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 458	981 276
Sum omløpsmidler		1 467 628	1 092 621
SUM EIENDELER		2 691 187	2 024 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	1 222 519	931 736



Annen egenkapital	10	1 304 911	863 636
Sum opptjent egenkapital		2 527 430	1 795 372
Sum egenkapital		2 527 431	1 795 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 534	104 399
Annen kortsiktig gjeld	11	134 223	124 586
Sum kortsiktig gjeld		163 756	228 985
Sum gjeld		163 756	228 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 187	2 024 357



Organisasjonsnr: 926 025 643
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



71564.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Hafjell Alpinlandsby org.nr. 926025643



Resultatregnskap 2024

Sameiet Hafjell Alpinlandsby
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 505 709	2 495 118	2 202 122	2 323 456
Annen driftsinntekt	2	13 377	27 974	513 273	0
Sum driftsinntekter		2 519 086	2 523 092	2 715 395	2 323 456
Kostnader					
Lønnskostnad	3	90 139	87 143	87 857	91 000
Konsulenttjenester	4	199 708	115 833	123 985	124 123
Kontingenter		5 033	967	3 500	3 200
Rep og vedlikehold	5	139 433	200 105	318 000	264 000
Forsikringer		188 146	198 113	220 000	220 000
Energi og fyring	6	572 028	735 842	900 000	675 000
Kabel-TV og telefoni	7	343 197	312 452	314 000	362 000
Driftskostnader	8	245 188	286 386	285 000	278 999
Leiekostnader		3 500	0	151 000	150 000
Andre driftskostnader	9	54 364	21 157	28 796	42 040
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 863	0	0
Sum driftskostnader		1 840 736	1 959 860	2 432 138	2 210 362
Driftsresultat før finansposter		678 350	563 232	283 257	113 094
Finansielle poster					
Finansinntekt		53 708	26 519	792	0
Sum finansposter		53 708	26 519	792	0
Årsresultat		732 059	589 751	284 049	113 094
Overført til annen egenkapital	10	441 275	349 751	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	290 783	240 000	0	0
Sum disponering		732 059	589 751	0	0



Balanse 31.12.2024

Sameiet Hafjell Alpinlandsby
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	1 223 559	931 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 559	931 736
Sum anleggsmidler		1 223 559	931 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 536	39 379
Kundefordringer		9 634	71 966
Sum fordringer		82 170	111 345
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 385 458	981 104
Skattetrekkonto		0	172
Sum omløpsmidler		1 467 628	1 092 621
SUM EIENDELER		2 691 187	2 024 357

Balanserapport 2024 for Sameiet Hafjell Alpinlandsby



Balanse 31.12.2024

Sameiet Hafjell Alpinlandsby
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 304 911	863 636
Vedlikeholdsfond	10	1 222 519	931 736
Sum egenkapital		2 527 431	1 795 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 534	104 399
Annen kortsiktig gjeld	11	134 223	124 586
Sum kortsiktig gjeld		163 756	228 985
Sum gjeld		163 756	228 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 187	2 024 357

Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Anders Stoud Platou
Styrets leder

Lilian Winifred Pasman
Styremedlem

Lars Einar Nordeng
Styremedlem

Tore Rimereit
Styremedlem

Glenn Bjørge Krantz
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Hafjell Alpinlandsby



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 029 504	989 856	1 029 450	1 029 456
Ekstraordinære felleskostnader	81 012	8 853	0	70 000
Kabel TV/bredbånd	300 672	268 992	300 672	309 000
Parkeringsplasser	13 913	17 705	20 000	0
Vedlikeholdsfond	240 000	240 000	240 000	240 000
Strøm	840 608	969 712	612 000	675 000
Sum felleskostnader	2 505 709	2 495 118	2 202 122	2 323 456

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	13 377	27 974	77 273	0
Ekstra strøm innkreving	0	0	487 104	0
Sum andre driftsinntekter	13 377	27 974	513 273	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	0	374	0	0
Godtgjørelse til styre- og	79 000	76 000	77 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	10 769	10 857	12 000
Sum lønnskostnader	90 139	87 143	87 857	91 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 688	5 625	6 999	6 000
Forretningsførerhonorar	90 766	83 113	86 986	95 123
Andre forvaltningstjenester	2 400	495	0	3 000
Teknisk bistand	73 625	0	0	0
Vakthold	27 228	26 600	30 000	20 000
Sum konsulenttjenester	199 708	115 833	123 985	124 123

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	59 773	123 549	200 000	100 000
Vedlikehold VVS	18 671	3 506	0	20 000
Vedlikehold elektro	5 058	10 094	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 244	10 000	20 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	11 000	10 000
Vedlikehold eiendom	2 484	0	6 000	0
Vedlikehold brannsikring	47 291	36 632	40 000	60 000
Dugnadskostnader	6 156	5 079	6 000	9 000
Egenandel forsikringskader	0	20 000	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	139 433	200 105	318 000	264 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	572 028	735 842	900 000	675 000
Sum energi og fyring	572 028	735 842	900 000	675 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	343 197	312 452	314 000	362 000
Sum kabel-TV og telefoni	343 197	312 452	314 000	362 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	203 595	234 261	222 000	222 999
Renholdstjenester	19 062	31 500	37 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	22 531	20 625	26 000	26 000
Sum driftskostnader	245 188	286 386	285 000	278 999

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	11 231	6 500	10 400	12 640
Renholdsartikler	0	2 375	3 000	0
Verktøy og redskaper	1 978	5 600	0	5 000
Inventar	19 259	0	0	10 000
Driftsmateriale	675	533	0	0
Nøkler, låser og skilt	7 457	249	2 000	2 000
Annet driftsmateriale	519	0	0	2 000
Lisenser/software	145	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 500	3 500	5 000	8 000
Annen kontorkostnad	6 900	0	0	0
Porto	300	0	0	0
Øredifferanser	0	0	996	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	54 364	21 157	28 796	42 040



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 795 372	1 205 621
Tilført til/fra EK fra årets resultat	441 275	349 751
Overført til vedlikeholdsfond	290 783	240 000
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 527 431	1 795 372
Vedlikeholdsfond 31.12	1 222 519	931 736
Annen egenkapital 31.12	1 304 911	863 636
Sum egenkapital 31.12	2 527 431	1 795 372

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	172
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	52
Andre påløpte kostnader	134 223	124 362
Sum annen kortsiktig gjeld	134 223	124 586

Andre påløpte kostnader gjelder strøm desember og energikartlegging som tilhører 2024



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	863 636	1 205 621
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	732 059	589 751
Endringer i andre langsiktige poster	-291 823	-931 736
B. Årets endring i arbeidskapital	440 236	-341 985
C. Arbeidskapital 31.12	1 303 872	863 636
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 467 628	1 092 621
- Kortsiktig gjeld	163 756	228 985
= Arbeidskapital 31.12	1 303 872	863 636



5219 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Pasman, Lilian Winifred 2025-04-30

Identifikasjon
 bankID™ Pasman, Lilian Winifred

Navn Dato
Platou, Anders Stoud 2025-05-08

Identifikasjon
 bankID™ Platou, Anders Stoud

Navn Dato
Rimereit, Tore 2025-04-30

Identifikasjon
 bankID™ Rimereit, Tore

Navn Dato
Nordeng, Lars Einar 2025-04-30

Identifikasjon
 bankID™ Nordeng, Lars Einar

Navn Dato
Krantz, Glenn Bjørge 2025-05-05

Identifikasjon
 bankID™ Krantz, Glenn Bjørge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafjell Alpinlandsby som viser et overskudd på NOK 732 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 15:39:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.