



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DUSAVIK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 215	12 827
Sum kostnader		13 215	12 827
Driftsresultat		-13 215	-12 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 273	
Annen finansinntekt		141 731	58 532
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			20 689
Sum finansinntekter		145 004	79 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 394	32 665
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		11 394	32 673
Netto finans		133 610	46 547
Resultat før skattekostnad		120 395	33 721
Årsresultat	2	120 395	33 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 395	33 721
Totalresultat		120 395	33 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 395	33 721
Sum overføringer og disponeringer		120 395	33 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 782	255 871
Sum investeringer		200 782	255 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 739	-211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 739	-211
Sum omløpsmidler		376 521	255 659
SUM EIENDELER		376 521	255 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 945	176 341
Sum opptjent egenkapital		-55 945	-176 341
Sum egenkapital	2	44 055	-76 341
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		466	
Sum kortsiktig gjeld		466	
Sum gjeld		332 466	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 521	255 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442760

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DUSAVIK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 215	12 827
Sum kostnader		13 215	12 827
Driftsresultat		-13 215	-12 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 273	
Annen finansinntekt		141 731	58 532
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			20 689
Sum finansinntekter		145 004	79 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 394	32 665
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		11 394	32 673
Netto finans		133 610	46 547
Resultat før skattekostnad		120 395	33 721
Årsresultat	2	120 395	33 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 395	33 721
Totalresultat		120 395	33 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 395	33 721
Sum overføringer og disponeringer		120 395	33 721



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 200 782 255 871
Sum investeringer 200 782 255 871

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 175 739 -211
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 175 739 -211

Sum omløpsmidler 376 521 255 659

SUM EIENDELER 376 521 255 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 55 945 176 341
Sum opptjent egenkapital -55 945 -176 341

Sum egenkapital 2 44 055 -76 341

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3
Øvrig langsiktig gjeld 3 332 000 332 000
Sum annen langsiktig gjeld 332 000 332 000

Sum langsiktig gjeld 332 000 332 000

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	466	
Sum kortsiktig gjeld	466	
Sum gjeld	332 466	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 521	255 659



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 767 502



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 215	12 827
Sum driftskostnader		13 215	12 827
Driftsresultat		-13 215	-12 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 273	0
Annen finansinntekt		141 731	58 532
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	20 689
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 394	32 665
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		133 610	46 547
Resultat før skattekostnad		120 395	33 721
Årsresultat	2	120 395	33 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 395	33 721
Sum overføringer		120 395	33 721



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		200 782	255 871
Sum investeringer		200 782	255 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 739	-211
Sum omløpsmidler		376 521	255 659
Sum eiendeler		376 521	255 659



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-55 945	-176 341
Sum opptjent egenkapital		-55 945	-176 341
Sum egenkapital	2	44 055	-76 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		466	0
Sum kortsiktig gjeld		466	0
Sum gjeld		332 466	332 000
Sum egenkapital og gjeld		376 521	255 659

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Eiendom Vest AS

DAG GUNDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-176 340	-76 340
Årets resultat				120 395	120 395
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-55 945	44 055

Note 3 Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet et lån på kr 332 000 til finansiering av selskapets virksomhet. Det er ikke beregnet rente på lånet.