



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 167 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK AVENUE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkenga 6C  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023          |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 153 761         | 5 766         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>153 761</b>  | <b>5 766</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-153 761</b> | <b>-5 766</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 15 054          |               |
| Annen finansinntekt                           |      | 588 868         |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>603 921</b>  |               |
| Annen finanskostnad                           |      | 22 675          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>22 675</b>   |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>581 246</b>  |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |               |
| Udekket tap                                   |      | 5 766           | -5 766        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 421 719         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 1 831 744        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 831 744</b> |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 831 744</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 520           | 1 938 814        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>43 520</b>    | <b>1 938 814</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 2    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 2    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 509 699          | 18 664           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>509 699</b>   | <b>18 664</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>553 219</b>   | <b>1 957 478</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 384 963</b> | <b>1 957 478</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |             | 70 000           | 70 000           |
| Overkurs                        |             | 1 898 814        | 1 898 814        |
| Annen innskutt egenkapital      |             |                  | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 968 814</b> | <b>1 963 244</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 416 149          |                  |
| Udekket tap                     |             |                  | 5 766            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>416 149</b>   | <b>-5 766</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 384 963</b> | <b>1 957 478</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 384 963</b> | <b>1 957 478</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 167 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK AVENUE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkenga 6C  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 167 700  
PARK AVENUE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>   |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |               |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 153 761         | 5 766         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>153 761</b>  | <b>5 766</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-153 761</b> | <b>-5 766</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |               |
| Annen renteinntekt                                |             | 15 054          |               |
| Annen finansinntekt                               |             | 588 868         |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>603 921</b>  |               |
| Annen finanskostnad                               |             | 22 675          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>22 675</b>   |               |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>581 246</b>  |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |               |
| Udekket tap                                       |             | 5 766           | -5 766        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 421 719         |               |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |



Organisasjonsnr: 932 167 700  
PARK AVENUE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 1 831 744

Sum finansielle anleggsmidler 1 831 744

Sum anleggsmidler 1 831 744 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 43 520 1 938 814

Sum fordringer 43 520 1 938 814

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2  
Markedsbaserte aksjer 2  
Markedsbaserte obligasjoner 2  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 509 699 18 664

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 509 699 18 664

Sum omløpsmidler 553 219 1 957 478

SUM EIENDELER 2 384 963 1 957 478

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 70 000 70 000

Overkurs 1 898 814 1 898 814

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 968 814 1 963 244



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 416 149          |                  |
| Udekket tap                     |                  | 5 766            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>416 149</b>   | <b>-5 766</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2 384 963</b> | <b>1 957 478</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 384 963</b> | <b>1 957 478</b> |



Organisasjonsnr: 932 167 700  
PARK AVENUE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Morten Steen  
2025-06-26

 BankID Signing  
Trine Sønstervold  
2025-06-26



# Årsregnskap 2024

## Park Avenue Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 167 700



### RESULTATREGNSKAP

#### PARK AVENUE HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023          |
|------------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 153 761         | 5 766         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>153 761</b>  | <b>5 766</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-153 761</b> | <b>-5 766</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 15 054          | 0             |
| Annen finansinntekt                      |      | 588 868         | 0             |
| Annen finanskostnad                      |      | 22 675          | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>581 246</b>  | <b>0</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |      | 427 485         | -5 766        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 421 719         | 0             |
| Overført til udekket tap                 |      | -5 766          | 5 766         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>427 485</b>  | <b>-5 766</b> |



## BALANSE

### PARK AVENUE HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 1 831 744        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 831 744</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 831 744</b> | <b>0</b>         |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 43 520           | 1 938 814        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>43 520</b>    | <b>1 938 814</b> |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 509 699          | 18 664           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>553 219</b>   | <b>1 957 478</b> |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 384 963</b> | <b>1 957 478</b> |



## BALANSE

### PARK AVENUE HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note | 2024                       | 2023                       |
|-------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |      |                            |                            |
| Aksjekapital                              |      | 70 000                     | 70 000                     |
| Overkurs                                  |      | 1 898 814                  | 1 898 814                  |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 0                          | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |      | <strong>1 968 814</strong> | <strong>1 963 244</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                         |      | 416 149                    | 0                          |
| Udekket tap                               |      | 0                          | -5 766                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |      | <strong>416 149</strong>   | <strong>-5 766</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          |      | <strong>2 384 963</strong> | <strong>1 957 478</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |      | <strong>2 384 963</strong> | <strong>1 957 478</strong> |

Styret i Park Avenue Holding AS

\_\_\_\_\_  
Morten Steen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Sønstervold  
styremedlem



PARK AVENUE HOLDING AS

932 167 700

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                                   | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |                   |                   |                  |
| Family Future AS                  | 1 429 712         | 1 429 712         | 1 464 404        |
| Continuous Process Improvement AS | 402 032           | 402 032           | 412 715          |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 831 744</b>  | <b>1 831 744</b>  | <b>1 877 119</b> |

PARK AVENUE HOLDING AS

SIDE 5