



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 782 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 278	843 307
Sum inntekter		882 477	900 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 199	57 199
Annen driftskostnad	1,4,5	542 805	668 910
Sum kostnader		641 079	767 184
Driftsresultat		241 398	133 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 666	17 033
Sum finansinntekter		52 666	17 033
Netto finans		52 666	17 033
Ordinært resultat før skattekostnad		236 864	93 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 864	93 155
Årsresultat		294 064	150 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 064	150 355
Sum overføringer og disponeringer		294 064	150 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	77 333	134 531
Sum varige driftsmidler		77 333	134 531
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		166 716	0
Sum finansielle anleggsmidler		166 716	0
Sum anleggsmidler		244 049	134 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 072	62 041
Sum fordringer		46 072	62 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 614	1 263 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 614	1 263 775
Sum omløpsmidler		1 451 686	1 325 816
SUM EIENDELER		1 695 734	1 460 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 601 704	450 837
Sum opptjent egenkapital		1 601 704	450 837
Sum egenkapital		1 601 704	450 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	77 332	134 531
Sum annen langsiktig gjeld		77 332	134 531
Sum langsiktig gjeld		77 332	134 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 698	18 176
Sum kortsiktig gjeld		16 698	874 980
Sum gjeld		94 030	1 009 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 734	1 460 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337694

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 782 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 991 782 125
SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 278	843 307
Sum inntekter		882 477	900 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 199	57 199
Annen driftskostnad	1,4,5	542 805	668 910
Sum kostnader		641 079	767 184
Driftsresultat		241 398	133 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 666	17 033
Sum finansinntekter		52 666	17 033
Netto finans		52 666	17 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 864	93 155
Årsresultat		294 064	150 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 064	150 355
Sum overføringer og disponeringer		294 064	150 355



Organisasjonsnr: 991 782 125
SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	77 333	134 531
Sum varige driftsmidler		77 333	134 531

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		166 716	0
Sum finansielle anleggsmidler		166 716	0

Sum anleggsmidler		244 049	134 531
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 072	62 041
Sum fordringer		46 072	62 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 614	1 263 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 614	1 263 775

Sum omløpsmidler		1 451 686	1 325 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 695 734	1 460 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 601 704	450 837
Sum opptjent egenkapital		1 601 704	450 837

Sum egenkapital		1 601 704	450 837
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	134 531
Sum annen langsiktig gjeld	77 332	134 531
Sum langsiktig gjeld	77 332	134 531
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 698	18 176
Sum kortsiktig gjeld	16 698	874 980
Sum gjeld	94 030	1 009 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 695 734	1 460 348



Organisasjonsnr: 991 782 125
SAMEIET BRYGGEPARKEN - SKIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bryggeparken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brekkesetun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IC5TH-QZHXL-3E4LX-H83CJ-60TUB-E5E0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 14:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IC5TH-QZHXL-3E4LX-H83CJ-60TUB-E5E0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler

Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	450 836	300 482
Endring disponible midler:		
Årets resultat	294 064	150 355
Tilbakeføring av avskrivning ladestasjon	57 199	57 199
Tilbakeføring avskrivninger tilskudd	-57 199	-57 199
Avsetn. til vedlikeholdsfond	-166 716	0
Tidl. avsetning overført annen egenkapital	856 804	-164 100
Årets endring i disponible midler	984 152	-70 944
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	1 434 988	450 836
Omløpsmidler	1 451 686	1 325 816
Kortsiktig gjeld	-16 698	-874 980
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	1 434 988	450 836
Sameiet har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	166 716	0

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Sameiet Bryggeparken - Skien 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		783 872	816 784	783 876	783 876
Andre inntekter		41 406	26 523	8 000	40 000
Inntekter tilskudd	7	57 199	57 199	0	0
Sum inntekter		882 477	900 505	791 876	823 876
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 565	5 113	5 200	5 900
Styreonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		32 876	31 460	33 000	34 700
Andre forvaltningstjenester		2 805	3 251	3 000	3 000
Lønnskostnader	3	5 076	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold	4	55 937	43 236	40 000	164 300
Utvendig sommer og vintervedlikehold		15 298	16 655	17 000	17 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	164 100	164 100	0
Forsikring		208 466	194 034	240 000	260 000
Lys og varme		40 917	31 322	30 000	41 000
Renhold, fellesareal		0	0	16 100	16 100
Driftsutgifter garasje		19 864	17 863	20 000	28 000
Andre driftskostnader	5	161 077	161 876	182 400	16 300
Avskrivninger	7	57 199	57 199	0	57 199
Sum driftskostnader		641 079	767 184	791 876	684 575
Driftsresultat		241 398	133 322	0	139 301
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		52 666	17 033	0	0
Sum finansinntekter		52 666	17 033	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		52 666	17 033	0	0
Årsresultat		294 064	150 355	0	139 301
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		294 064	150 355	0	139 301
Sum overføringer		294 064	150 355	0	139 301

Sameiet Bryggeparken - Skien



Balanse Sameiet Bryggeparken - Skien desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	77 333	134 531
Øremerkede bankinnskudd		166 716	0
Sum anleggsmidler		244 049	134 531
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		46 072	62 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 405 614	1 263 775
Sum omløpsmidler		1 451 686	1 325 816
SUM EIENDELER		1 695 734	1 460 348

Sameiet Bryggeparken - Skien



Balanse Sameiet Bryggeparken - Skien desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	1 601 704	450 837
Sum opptjent egenkapital		1 601 704	450 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7, 8	77 332	134 531
Sum langsiktig gjeld		77 332	134 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 698	18 176
Avsetning fremtidig vedlikehold	6	0	856 804
Sum kortsiktig gjeld		16 698	874 980
Sum gjeld		94 030	1 009 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 734	1 460 348

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Nils Magne Dalene
Leder

Finn Jenssen
Styremedlem

Geir Kristiansen
Styremedlem

Sameiet Bryggeparken - Skien



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 565	5 113
Sum	5 565	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	41 751	25 692
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	14 186	16 956
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	588
Sum	55 937	43 236

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	155 965	154 840
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	76
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 840	4 697
7770 Bank- og kortgebyr	2 273	2 263
Sum	161 077	161 875

Sameiet Bryggeparken - Skien



Noter

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	1 601 704	450 837
2180 Avsetning vedlikeholdsfond	0	856 804
Sum	1 601 704	1 307 641

Sameiet kostnadsførte tidligere årlige avsetninger til estimert vedlikehold som ble avsatt som gjeld i regnskapet. Prinsippet er i 2023 endret slik at vedlikehold heretter kostnadsføres løpende ved utførelse. Tidligere avsatt vedlikehold pr. 01.01.2023 er ført mot egenkapitalen pr. 01.01.2023.

Note 7 - Eiendeler

	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	285 994
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	285 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	208 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 333
Årets avskrivninger :	57 199
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Avskrivning ladestasjon

	2023	2022
Avskrivning ladestasjon for el-bil	57 199	57 199
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-57 199	-57 199

Saldo annen langsiktig gjeld utgjør kr 77.332,- og gjelder finansiering av el-bil ladestasjonen. Finansieringen er hentet fra avsetning til vedlikeholdsfond. Finansieringen og eiendelen avskrives i samme takt, og vil være avskrevet i 2025. Nedskrivning tilskudd ladestasjon kommer som fradrag til årets avskrivninger i note 7.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggeparken - Skien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggeparken - Skien

Styreleder	Nils Magne Dalene (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Finn Jenssen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Geir Kristiansen (sign.)	20.02.2024