



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 208 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Furubakken 13 3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leila Lågrinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 169	7 259
Annen driftsinntekt		1 192 124	788 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 293</b>	<b>796 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 463	124 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 751	466 211
Annen driftskostnad		785 366	298 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 580</b>	<b>889 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 287</b>	<b>-93 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	2
Annen finansinntekt		18 898	4 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 973</b>	<b>4 963</b>
Annen rentekostnad		697 695	355 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 695</b>	<b>355 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 723</b>	<b>-350 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-870 010	-443 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 906 696	22 891 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 112	111 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 924 807</b>	<b>23 003 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	428 414	174 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 414</b>	<b>174 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 222</b>	<b>23 178 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 156	69 196
Andre fordringer		61 910	733 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 066</b>	<b>803 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 070	147 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 070</b>	<b>147 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 136</b>	<b>950 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 284 357</b>	<b>24 128 574</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 905</b>	<b>102 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 902 466	9 772 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 902 466</b>	<b>9 772 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 005 371</b>	<b>9 875 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	12 275 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>12 275 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>12 275 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 047 482	1 939 633
Skyldig offentlige avgifter		8 391	7 671
Annen kortsiktig gjeld		323 114	30 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 986</b>	<b>1 978 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 278 986</b>	<b>14 253 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 284 357</b>	<b>24 128 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 13  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 208 082  
SMESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 169	7 259
Annen driftsinntekt		1 192 124	788 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 293</b>	<b>796 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 463	124 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 751	466 211
Annen driftskostnad		785 366	298 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 580</b>	<b>889 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 287</b>	<b>-93 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	2
Annen finansinntekt		18 898	4 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 973</b>	<b>4 963</b>
Annen rentekostnad		697 695	355 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 695</b>	<b>355 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 723</b>	<b>-350 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-870 010	-443 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-870 010</b>	<b>-443 885</b>



Organisasjonsnr: 889 208 082  
SMESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 906 696	22 891 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 112	111 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 924 807</b>	<b>23 003 114</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttede selskaper	4	428 414	174 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 414</b>	<b>174 905</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 222</b>	<b>23 178 019</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		244 156	69 196
Andre fordringer		61 910	733 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 066</b>	<b>803 018</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 070	147 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 070</b>	<b>147 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 136</b>	<b>950 554</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 284 357</b>	<b>24 128 574</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 905</b>	<b>102 905</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 902 466	9 772 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 902 466</b>	<b>9 772 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 005 371</b>	<b>9 875 381</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 900 000	12 275 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 900 000</b>	<b>12 275 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 900 000</b>	<b>12 275 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 047 482	1 939 633
Skyldig offentlige avgifter	8 391	7 671
Annen kortsiktig gjeld	323 114	30 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 378 986</b>	<b>1 978 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 278 986</b>	<b>14 253 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 284 357</b>	<b>24 128 574</b>



Organisasjonsnr: 889 208 082  
SMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Smestad Invest As

Org.nr. 889208082

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Smestad Invest As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		512 169	7 259
Annen driftsinntekt		1 192 124	788 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 704 293</b>	<b>796 127</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 463	124 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 751	466 211
Annen driftskostnad		785 366	298 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 895 580</b>	<b>889 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(191 287)</b>	<b>(93 084)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	2
Annen finansinntekt		18 898	4 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 973</b>	<b>4 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		697 695	355 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 695</b>	<b>355 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(678 723)</b>	<b>(350 801)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(870 010)</b>	<b>(443 885)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(870 010)</b>	<b>(443 885)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(870 010)</b>	<b>(443 885)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(870 010)	(443 885)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(870 010)</b>	<b>(443 885)</b>

Årsregnskap for Smestad Invest As

Organisasjonsnr. 889208082



Smestad Invest As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 906 696	22 891 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 112	111 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 924 807</b>	<b>23 003 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	428 415	174 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 415</b>	<b>174 905</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 353 222</b>	<b>23 178 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 156	69 196
Andre fordringer		61 910	733 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 066</b>	<b>803 018</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 070	147 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>931 136</b>	<b>950 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 284 357</b>	<b>24 128 574</b>



Smestad Invest As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 905</b>	<b>102 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 902 466	9 772 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 902 466</b>	<b>9 772 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 005 371</b>	<b>9 875 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	12 275 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>12 275 071</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 900 000</b>	<b>12 275 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 047 482	1 939 633
Skyldig offentlige avgifter		8 391	7 671
Annen kortsiktig gjeld		323 114	30 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 378 986</b>	<b>1 978 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 278 986</b>	<b>14 253 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 284 357</b>	<b>24 128 574</b>

Torpo, 18 / 6 2023

Ole Jonny Smestad  
StyrelederWenche Smestad  
Daglig leder



Smestad Invest As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført etter reglene om små foretak.



## Smestad Invest As

### Noter 2022

#### Note 1 - Ansatte, godgjørelser, pensjoner, lån

	I år	I fjor
Lønn	93 602	93 602
Arbeidsgiveravgift	25 275	22 536
Pensjonskostnader	7 482	8 158
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 104	681
<b>Totalt</b>	<b>127 463</b>	<b>124 976</b>

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret i 20% stilling.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 606 901	1 108 919	25 715 820
+ Tilgang	2 904 444	0	2 904 444
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 511 345	1 108 919	28 620 264
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 715 022	997 684	2 712 706
+ Ordinære avskrivninger	889 628	93 124	982 751
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 604 650	1 090 807	3 695 457
Balansført verdi pr 31/12	24 906 695	18 112	24 924 807
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-50	

#### Note 3 - Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd til flisfyrianslegg fra Enova med kr 505.740,-. Tilskuddet har redusert investeringskostpris. Det påhviler en forpliktelse om å rapportere energieresultat for samtlige anlegg i prosjektet i 10 år etter mottatt tilskudd og levert sluttrapport.

Selskapet har også mottatt næringstilskudd til vaskehall/verksted fra Ål kommune på kr 100.000,-, hvorav kr 50.000 ble utbetalt i 2021 og kr 50.000 ble utbetalt i 2022.

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjer:

Antall aksjer/ eierandel	Bokført verdi
-----------------------------	------------------

Noter for Smestad Invest As

Organisasjonsnr. 889208082



Smestad Invest As

**Noter 2022**

Catenaria	90 / 45 %	103 415
Nærbutikken på Torpo AS	60 / 25 %	60 000
Øyn'e AS	25 000 / 33,3 %	265 000
<b>Sum</b>		<b>428 415</b>

Inveseringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Smestad Invest AS har solgt 10 stk av aksjene i Catenaria AS, dette har gitt en bokført gevinst på kr 13.510.

Det er også investert i 25.000 aksjer i Øyn'e AS.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 687 878 og pr 31.12. i fjor kr 8 996 094.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	15 900 000	12 275 071

**Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for dette:**

Bygninger og annen fast eiendom.	24 906 696	22 982 561
----------------------------------	------------	------------



Til generalforsamlingen i Smestad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS


Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## SMI\_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-06-20

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))