



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 652 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMS RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse:	Lerkerinden 28 5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 006	351 319
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		278 006	351 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	168 424	184 801
Annen driftskostnad		107 679	157 814
Sum kostnader		276 103	342 615
Driftsresultat		1 903	8 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 307	4 137
Sum finanskostnader		8 307	4 137
Netto finans		-8 307	-4 137
Resultat før skattekostnad		-6 404	4 567
Skattekostnad		-1 005	3 255
Årsresultat		-5 399	1 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 400	1 313
Sum overføringer og disponeringer		-5 400	1 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	89 207	155 107
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 207	155 107
Sum anleggsmidler		89 207	155 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 100	61 068
Andre kortsiktige fordringer	5	2 538	2 538
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		25 638	63 606
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	23



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		28 061	63 629
SUM EIENDELER		117 268	218 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 768	19 168
Sum opptjent egenkapital		13 768	19 168
Sum egenkapital		113 768	119 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 005
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 373	24 572
Leverandørgjeld		-56 644	19 572
Skyldige offentlige avgifter		16 146	32 986
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 625	18 241
Sum kortsiktig gjeld		3 500	95 371
Sum gjeld		3 500	96 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 268	215 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515654

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 652 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN
EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Lerkerinden 28
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 959 652 066
INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 006	351 319
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		278 006	351 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	168 424	184 801
Annen driftskostnad		107 679	157 814
Sum kostnader		276 103	342 615
Driftsresultat		1 903	8 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 307	4 137
Sum finanskostnader		8 307	4 137
Netto finans		-8 307	-4 137
Resultat før skattekostnad		-6 404	4 567
Skattekostnad		-1 005	3 255
Årsresultat		-5 399	1 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 400	1 313
Sum overføringer og disponeringer		-5 400	1 313



Organisasjonsnr: 959 652 066
INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	89 207	155 107
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 207	155 107
Sum anleggsmidler		89 207	155 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 100	61 068
Andre kortsiktige fordringer	5	2 538	2 538
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		25 638	63 606
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	23



Sum omløpsmidler	28 061	63 629
SUM EIENDELER	117 268	218 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 768	19 168
Sum opptjent egenkapital	13 768	19 168
Sum egenkapital	113 768	119 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 005
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 005
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	1 005
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	28 373	24 572
Leverandørgjeld	-56 644	19 572
Skyldige offentlige avgifter	16 146	32 986
Kortsiktig konserngjeld 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15 625	18 241
Sum kortsiktig gjeld	3 500	95 371
Sum gjeld	3 500	96 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 268	215 544



Organisasjonsnr: 959 652 066
INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	149626.00	164172.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18798.00	20629.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168424.00	184801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
151917.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 006	351 319
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum driftsinntekter		278 006	351 319
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-168 424	-184 801
Annen driftskostnad		-107 679	-157 814
Sum driftskostnader		-276 103	-342 615
Driftsresultat		1 902	8 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 307	-4 137
Sum finanskostnader		-8 307	-4 137
Netto finans		-8 307	-4 137
Resultat før skattekostnad		-6 405	4 568
Skattekostnad		1 005	-3 255
Årsresultat		-5 400	1 313
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 400	1 313
Sum overføringer		-5 400	1 313



INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	92 397	155 107
Sum finansielle anleggsmidler		92 397	155 107
Sum anleggsmidler		92 397	155 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 100	61 068
Andre kortsiktige fordringer	5	2 538	2 538
Sum fordringer		25 638	63 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	23
Sum omløpsmidler		28 061	63 628
SUM EIENDELER		120 458	218 735



INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 768	19 168
Sum opptjent egenkapital		13 768	19 168
Sum egenkapital		113 768	119 168
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 005
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 373	24 572
Leverandørgjeld		-56 644	19 572
Skyldige offentlige avgifter		16 146	32 986
Annen kortsiktig gjeld		15 625	18 241
Sum kortsiktig gjeld		3 499	95 372
Sum gjeld		3 499	96 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 268	215 545

Øystein Andersen
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Lande
varamedlem

Fredrik Lande Andersen
varamedlem

Håvard Lande Andersen
varamedlem



INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	149 626	164 172
Arbeidsgiveravgift	18 798	20 629
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	168 424	184 801



INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	151 917
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.