



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 379 464	20 648 033
Annen driftsinntekt		926 953	0
Sum inntekter		20 306 417	20 648 033
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 900 049	-10 342 022
Varekostnad		22 487 864	24 016 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 831	164 761
Annen driftskostnad		728 132	559 159
Sum kostnader		14 421 779	14 398 613
Driftsresultat		5 884 638	6 249 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 258	131 931
Sum finansinntekter		66 258	131 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 610	0
Annen rentekostnad		2 629	1 872
Sum finanskostnader		74 239	1 872
Netto finans		-7 981	130 059
Resultat før skattekostnad		5 876 658	6 379 478
Skattekostnad	2, 3	1 294 948	1 405 465
Årsresultat		4 581 709	4 974 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 400 000	153 427
Annen egenkapital		2 181 709	320 586
Sum overføringer og disponeringer		4 581 709	4 974 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	10 821	16 491
Utsatt skattefordel	2, 3	0	173 048
Sum immaterielle eiendeler		10 821	189 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 451	3 325 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 586	40 136
Sum varige driftsmidler		1 565 037	3 365 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 330 900	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 900	0
Sum anleggsmidler		4 906 758	3 555 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	32 196 175	23 296 127
Sum varer		32 196 175	23 296 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 012	3 531 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 012	3 531 356
Sum omløpsmidler		32 290 188	27 177 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		37 196 945	30 732 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 034	360 034
Sum innskutt egenkapital		390 034	390 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 893 924	21 712 214
Sum opptjent egenkapital		23 893 924	21 712 214
Sum egenkapital		24 283 958	22 102 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	71 507	0
Sum avsetninger for forpliktelser		71 507	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 719 811	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 811	0
Sum langsiktig gjeld		2 791 318	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 065 460	0
Leverandørgjeld		1 769 193	1 018 685
Betalbar skatt	2, 3	1 050 393	1 334 967
Utbytte		0	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	196 701
Annen kortsiktig gjeld	9	1 836 623	1 579 987
Sum kortsiktig gjeld		10 121 670	8 630 340
Sum gjeld		12 912 988	8 630 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 945	30 732 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643892

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 314 511
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 379 464	20 648 033
Annen driftsinntekt		926 953	0
Sum inntekter		20 306 417	20 648 033
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 900 049	-10 342 022
Varekostnad		22 487 864	24 016 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 831	164 761
Annen driftskostnad		728 132	559 159
Sum kostnader		14 421 779	14 398 613
Driftsresultat		5 884 638	6 249 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 258	131 931
Sum finansinntekter		66 258	131 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 610	0
Annen rentekostnad		2 629	1 872
Sum finanskostnader		74 239	1 872
Netto finans		-7 981	130 059
Resultat før skattekostnad		5 876 658	6 379 478
Skattekostnad	2, 3	1 294 948	1 405 465
Årsresultat		4 581 709	4 974 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 400 000	153 427
Annen egenkapital		2 181 709	320 586
Sum overføringer og disponeringer		4 581 709	4 974 013



Organisasjonsnr: 915 314 511
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	10 821	16 491
Utsatt skattefordel	2, 3	0	173 048
Sum immaterielle eiendeler		10 821	189 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 451	3 325 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 586	40 136
Sum varige driftsmidler		1 565 037	3 365 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 330 900	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 900	0
Sum anleggsmidler		4 906 758	3 555 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	32 196 175	23 296 127
Sum varer		32 196 175	23 296 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 012	3 531 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 012	3 531 356
Sum omløpsmidler		32 290 188	27 177 483
SUM EIENDELER		37 196 945	30 732 588



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 034	360 034
Sum innskutt egenkapital		390 034	390 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	23 893 924	21 712 214
Sum opptjent egenkapital		23 893 924	21 712 214

Sum egenkapital		24 283 958	22 102 248
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	71 507	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 507	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 719 811	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 811	0

Sum langsiktig gjeld		2 791 318	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 065 460	0
Leverandørgjeld		1 769 193	1 018 685
Betalbar skatt	2, 3	1 050 393	1 334 967
Utbytte		0	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	196 701
Annen kortsiktig gjeld	9	1 836 623	1 579 987
Sum kortsiktig gjeld		10 121 670	8 630 340

Sum gjeld		12 912 988	8 630 340
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 945	30 732 588
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 314 511
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes hovedsakelig som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader, Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3330900.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2719811.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2400000.00	196701.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3330900.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3065460.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32196175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Toten Sparebank har pant i tomter/varelager og factoring , samme bank har stillet løpende påkravsgaranti overfor Statens vegvesen. Garantier i.f.t. kjøperne av bolig vedr 5 års reklamasjonstid er stillet av Toten Sparebank, resterende garantier utløper i 2024. Totalt garantiansvar stillet av banken er kr 1.130.000,- pr 31.12.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915314511
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915 314 511

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 379 464	20 648 033
Annen driftsinntekt		926 953	0
Sum driftsinntekter		20 306 417	20 648 033
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 900 049	10 342 022
Varekostnad		-22 487 864	-24 016 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 831	-164 761
Annen driftskostnad		-728 132	-559 159
Sum driftskostnader		-14 421 779	-14 398 613
Driftsresultat		5 884 638	6 249 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 258	131 931
Sum finansinntekter		66 258	131 931
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-71 610	0
Annen rentekostnad		-2 629	-1 872
Sum finanskostnader		-74 239	-1 872
Netto finans		-7 981	130 059
Resultat før skattekostnad		5 876 658	6 379 478
Skattekostnad	2, 3	-1 294 948	-1 405 465
Årsresultat		4 581 709	4 974 013
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 400 000	153 427
Annen egenkapital		2 181 709	320 586
Sum overføringer		4 581 709	4 974 013



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915 314 511

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	10 821	16 491
Utsatt skattefordel	2, 3	0	173 048
Sum immaterielle eiendeler		10 821	189 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 451	3 325 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 586	40 136
Sum varige driftsmidler		1 565 037	3 365 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 330 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 900	0
Sum anleggsmidler		4 906 758	3 555 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	32 196 175	23 296 127
Sum varer		32 196 175	23 296 127
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 012	3 531 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 012	3 531 356
Sum omløpsmidler		32 290 188	27 177 483
SUM EIENDELER		37 196 945	30 732 588



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915 314 511

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 034	360 034
Sum innskutt egenkapital		390 034	390 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 893 924	21 712 214
Sum opptjent egenkapital		23 893 924	21 712 214
Sum egenkapital		24 283 958	22 102 248
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	71 507	0
Sum avsetning for forpliktelser		71 507	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 719 811	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 811	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 065 460	0
Leverandørgjeld		1 769 193	1 018 685
Betalbar skatt	2, 3	1 050 393	1 334 967
Utbytte		0	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	196 701
Annen kortsiktig gjeld	9	1 836 623	1 579 987
Sum kortsiktig gjeld		10 121 670	8 630 340
Sum gjeld		12 912 988	8 630 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 945	30 732 588

Oslo, 23.06.2024

Alexandra Nathalie Tillbrandt
styrets leder



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915 314 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes hovedsakelig som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader, Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

915 314 511

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr 01.01	798 376	156 313	3 972 332	56 697	4 983 717
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-1 788 820	0	-1 788 820
Anskaffelseskost pr 31.12	798 376	156 313	2 183 512	56 697	3 194 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-758 240	-156 313	-646 901	-40 206	-1 601 659
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-792 790	-156 313	-624 061	-45 876	-1 619 039
Balansført verdi pr 31.12	5 586	0	1 559 451	10 821	1 575 858
Årets av- og nedskrivninger	34 550	0	65 611	5 670	105 831
Økonomisk levetid	3 - 6,67	6,67	0 - 50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 050 393	1 378 241
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	244 555	27 224
Skattekostnad	1 294 948	1 405 465
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 876 658	6 379 478
Permanente forskjeller	9 472	8 999
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 111 615	-123 745
Skattepliktig inntekt	4 774 514	6 264 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050 393	1 378 241
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-43 274
Sum betalbar skatt i balansen	1 050 393	1 334 967

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 395 044	-661 464	-733 581
Omløpsmidler	240 039	569 744	-329 705
Gevinst- og tapskonto	468 424	516 754	-48 330
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-786 581	325 034	-1 111 615
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-786 581	325 034	-1 111 615
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-173 048	71 507	-244 555



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915 314 511

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 330 900	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 719 811	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 400 000	196 701

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 330 900
---	-----------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 065 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 196 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Toten Sparebank har pant i tomter/varelager og factoring, samme bank har stillet løpende påkravsgaranti overfor Statens vegvesen.

Garantier i.f.t. kjøperne av bolig vedr 5 års reklamasjonstid er stillet av Toten Sparebank, resterende garantier utløper i 2024. Totalt garantiansvar stillet av banken er kr 1.130.000,- pr 31.12.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLTID EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	360 034	21 712 214	22 102 248
Årsresultat	0	0	4 581 709	4 581 709
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	360 034	23 893 924	24 283 958



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS
915 314 511

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Anleggskontrakter;		
Spesifisering av balanseposter;		
<i>Inkludert i kundefordringer;</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger iht kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld;</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon	342 946	293 660
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	6 616 554	3 181 090
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	4 843 029	2 164 042
Estimert kontraktsfortjeneste	1 773 525	1 017 048
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenstående omsetning	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Alltid Eiendom Mo Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

— Vi har revidert årsregnskapet for Alltid Eiendom Mo Gård AS som viser et overskudd på kr 4 581 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 23. juni 2024
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor