



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 257	2 013 314
Sum inntekter		2 042 257	2 013 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	873 191	874 968
Annen driftskostnad		157 215	189 337
Sum kostnader		1 251 606	1 064 306
Driftsresultat		790 651	949 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 550	233 479
Annen rentekostnad	4	371 503	412 953
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		587 053	646 433
Netto finans		-587 053	-646 389
Ordinært resultat før skattekostnad		203 598	302 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 598	302 620
Årsresultat		203 598	302 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 598	302 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	203 598	302 620
Sum overføringer og disponeringer		203 598	302 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 417 894	17 267 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 754	58 537
Sum varige driftsmidler		16 452 648	17 325 838
Sum anleggsmidler		16 452 648	17 325 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	70 432	643 637
Andre kortsiktige fordringer		18 875	3 440
Sum fordringer		89 307	647 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 225	185 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 225	185 150
Sum omløpsmidler		755 533	832 227
SUM EIENDELER		17 208 180	18 158 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	769 563	973 161
Sum opptjent egenkapital		-769 563	-973 161
Sum egenkapital		-739 563	-943 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 835 721	13 983 095
Ansvarlig lånekapital	3	4 325 347	4 362 888
Sum annen langsiktig gjeld		17 161 068	18 345 983
Sum langsiktig gjeld		17 161 068	18 345 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 766	59 594
Skyldig offentlige avgifter		134 480	115 119
Annen kortsiktig gjeld		584 430	580 531
Sum kortsiktig gjeld		786 676	755 244
Sum gjeld		17 947 743	19 101 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 208 180	18 158 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680203

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 257	2 013 314
Sum inntekter		2 042 257	2 013 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	873 191	874 968
Annen driftskostnad		157 215	189 337
Sum kostnader		1 251 606	1 064 306
Driftsresultat		790 651	949 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 550	233 479
Annen rentekostnad	4	371 503	412 953
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		587 053	646 433
Netto finans		-587 053	-646 389
Ordinært resultat før skattekostnad		203 598	302 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 598	302 620
Årsresultat		203 598	302 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 598	302 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	203 598	302 620
Sum overføringer og disponeringer		203 598	302 620



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 417 894	17 267 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 754	58 537
Sum varige driftsmidler		16 452 648	17 325 838

Sum anleggsmidler		16 452 648	17 325 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	70 432	643 637
Andre kortsiktige fordringer		18 875	3 440
Sum fordringer		89 307	647 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 225	185 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 225	185 150

Sum omløpsmidler		755 533	832 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 208 180	18 158 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	769 563	973 161
Sum opptjent egenkapital		-769 563	-973 161

Sum egenkapital		-739 563	-943 161
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 835 721	13 983 095
Ansvarlig lånekapital	3	4 325 347	4 362 888
Sum annen langsiktig gjeld		17 161 068	18 345 983
Sum langsiktig gjeld		17 161 068	18 345 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 766	59 594
Skyldig offentlige avgifter		134 480	115 119
Annen kortsiktig gjeld		584 430	580 531
Sum kortsiktig gjeld		786 676	755 244
Sum gjeld		17 947 743	19 101 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 208 180	18 158 065



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skorgenes Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 915995101

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272





Skorgenes Næringspark AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 042 257	2 013 314
Sum driftsinntekter		2 042 257	2 013 314

Driftskostnader

Lønnskostnad	1	221 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	873 191	874 968
Annen driftskostnad		157 215	189 337
Sum driftskostnader		1 251 606	1 064 306

DRIFTSRESULTAT

790 651 **949 009**

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		0	44
Sum finansinntekter		0	44

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	210 550	233 479
Annen rentekostnad	4	371 503	412 953
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		587 053	646 433

NETTO FINANSPOSTER

(587 053) **(646 389)**

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

203 598 **302 620**

Skattekostnad på ordinært resultat

5 0 0

ORDINÆRT RESULTAT

203 598 **302 620**

ÅRSRESULTAT

203 598 **302 620**

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

6 203 598 302 620

SUM OVERF. OG DISP.

203 598 **302 620**



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 417 894	17 267 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 754	58 537
Sum varige driftsmidler		16 452 648	17 325 838
SUM ANLEGGSMIDLER		16 452 648	17 325 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	70 433	643 637
Andre kortsiktige fordringer		18 875	3 440
Sum fordringer		89 307	647 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 225	185 150
SUM OMLØPSMIDLER		755 533	832 227
SUM EIENDELER		17 208 180	18 158 065



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(769 563)	(973 161)
Sum opptjent egenkapital		(769 563)	(973 161)
SUM EGENKAPITAL		(739 563)	(943 161)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 835 721	13 983 095
Ansvarlig lånekapital	3	4 325 347	4 362 888
Sum annen langsiktig gjeld		17 161 068	18 345 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 161 068	18 345 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 766	59 594
Skyldig offentlige avgifter		134 480	115 119
Annen kortsiktig gjeld		584 430	580 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		786 676	755 244
SUM GJELD		17 947 743	19 101 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 208 180	18 158 065

Vikebukt, den __/__/2022

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder/daglig leder



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

	I år	I fjor
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 200	0
Totalt	221 200	0



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 029 080	136 262	21 165 342
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 029 080	136 262	21 165 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 761 780	77 725	3 839 504
+ Ordinære avskrivninger	849 407	23 783	873 191
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 611 187	101 508	4 712 695
Balanseført verdi pr 31/12	16 417 894	34 754	16 452 647
Prosent for ord.avskr	3-20	14-33	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap til Alsco AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta. Overensstemmende med unntaksregelen for små selskaper i regnskapslovens §3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld til morselskapet er per 31.12.21 kr. 4 325 347. Lånet er renteberegnet i 2021 med kr.210 550. Lånet har løpetid til 31.12.2024. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

For å sikre fortsatt drift har styret i 2015 iverksatt at lånet til Alsco AS skal omdannes til ansvarlig lånekapital og vil stå tilbake for all annen gjeld. Tilbakebetaling av lånet kan kun gjennomføres under forutsetning av at selskapet har en egenkapitalprosent på minimum 30%.

Note 4 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller senere enn 5 år. Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi pant kr. 16 523 080. Sum gjeld sikret ved pant pr.31.12 er kr. 12 835 721.

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealiserte gevinst og tap er ikke kostnadsført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for forpliktelsen.

Swap nr. 1 - amortisering 10 år

Swap nr. 2 - amortisering 5 år

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Nibor 3 mndr. pr. 31.12.21	0,950%	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.21	0,950%
Fastrente for swap nr. 1	0,990%	Fastrente for swap nr. 2	0,819%
Differanse	0,040%	Differanse	-0,131%

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	203 598
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	277 793
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	481 392
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	481 392
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-410 495	-132 702
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	331 999	813 391
= Grunnlag utsatt skatt	-742 495	-946 093
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	742 495	946 093
= Grunnlag utsatt skattefordel	742 495	946 093
Utsatt skattefordel	163 348	208 140
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	742 495	946 091
Ikke bokført utsatt skattefordel	163 348	208 140
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-973 161	-943 161
+Fra årets resultat		203 598	203 598
Pr 31.12.	30 000	-769 563	-739 563

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har inngått langsiktig leieavtale som sikrer fortsatt drift og selskapet vil basert på denne avtalen levere overskudd på driften i årene fremover. Styret mener derfor at handleplikten er ivaretatt. For øvrig vises til note 3.



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Skorgenes Næringspark AS

Molde Revisjon AS
Frænavegen 16
6415 Molde
Norway
Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skorgenes Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Molde Revisjon AS | Frænavegen 16, 6415 Molde | Foretaksregisteret org.nr. NO 997 391 470 MVA | www.molderevisjon.no
Daglig leder: Stig Talleraas | statsautorisert revisor | autorisert regnskapsfører | tlf. (+47) 40 64 64 95 | stig@molderevisjon.no



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 31. januar 2022

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Skorgenes Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 915995101

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Skorgenes Næringspark AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**Driftsinntekter**

Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 042 257	2 013 314
Sum driftsinntekter		2 042 257	2 013 314

Driftskostnader

Lønnskostnad	1	221 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	873 191	874 968
Annen driftskostnad		157 215	189 337
Sum driftskostnader		1 251 606	1 064 306
DRIFTSRESULTAT		790 651	949 009

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER**Finansinntekter**

Annen renteinntekt		0	44
Sum finansinntekter		0	44

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	210 550	233 479
Annen rentekostnad	4	371 503	412 953
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		587 053	646 433

NETTO FINANSPOSTER (587 053) (646 389)**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 203 598 302 620**

Skattekostnad på ordinært resultat 5 0 0

ORDINÆRT RESULTAT 203 598 302 620**ÅRSRESULTAT 203 598 302 620****OVERF. OG DISPONERINGER**

Fremføring av udekket tap	6	203 598	302 620
SUM OVERF. OG DISP.		203 598	302 620

Årsregnskap for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 417 894	17 267 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 754	58 537
Sum varige driftsmidler		16 452 648	17 325 838
SUM ANLEGGSMIDLER		16 452 648	17 325 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	70 433	643 637
Andre kortsiktige fordringer		18 875	3 440
Sum fordringer		89 307	647 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 225	185 150
SUM OMLØPSMIDLER		755 533	832 227
SUM EIENDELER		17 208 180	18 158 065



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(769 563)	(973 161)
Sum opptjent egenkapital		(769 563)	(973 161)
SUM EGENKAPITAL		(739 563)	(943 161)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 835 721	13 983 095
Ansvarlig lånekapital	3	4 325 347	4 362 888
Sum annen langsiktig gjeld		17 161 068	18 345 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 161 068	18 345 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 766	59 594
Skyldig offentlige avgifter		134 480	115 119
Annen kortsiktig gjeld		584 430	580 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		786 676	755 244
SUM GJELD		17 947 743	19 101 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 208 180	18 158 065

Vikebukt, den 31.01.2022

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder/daglig leder



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

	I år	I fjor
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 200	0
Totalt	221 200	0

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 029 080	136 262	21 165 342
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 029 080	136 262	21 165 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 761 780	77 725	3 839 504
+ Ordinære avskrivninger	849 407	23 783	873 191
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 611 187	101 508	4 712 695
Balansført verdi pr 31/12	16 417 894	34 754	16 452 647
Prosentats for ord.avskr	3-20	14-33	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap til AlSCO AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta. Overensstemmende med unntaksregelen for små selskaper i regnskapslovens §3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld til morselskapet er per 31.12.21 kr. 4 325 347. Lånet er renteberegnet i 2021 med kr.210 550. Lånet har løpetid til 31.12.2024. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

For å sikre fortsatt drift har styret i 2015 iverksatt at lånet til AlSCO AS skal omdannes til ansvarlig lånekapital og vil stå tilbake for all annen gjeld. Tilbakebetaling av lånet kan kun gjennomføres under forutsetning av at selskapet har en egenkapitalprosent på minimum 30%.

Note 4 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller senere enn 5 år. Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi pant kr. 16 523 080. Sum gjeld sikret ved pant pr.31.12 er kr. 12 835 721.

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealiserte gevinst og tap er ikke kostnadsført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for forpliktelsen.

Swap nr. 1 - amortisering 10 år		Swap nr. 2 - amortisering 5 år	
Nibor 3 mndr. pr. 31.12.21	0,950%	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.21	0,950%
Fastrente for swap nr. 1	0,990%	Fastrente for swap nr. 2	0,819%
Differanse	0,040%	Differanse	-0,131%

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	203 598
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	277 793
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	481 392
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	481 392
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-410 495	-132 702
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	331 999	813 391
= Grunnlag utsatt skatt	-742 495	-946 093
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	742 495	946 093
= Grunnlag utsatt skattefordel	742 495	946 093
Utsatt skattefordel	163 348	208 140
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	742 495	946 091
Ikke bokført utsatt skattefordel	163 348	208 140
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-973 161	-943 161
#+Fra årets resultat		203 598	203 598
#-Til årets resultat		0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	-769 563	-739 563

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har inngått langsiktig leieavtale som sikrer fortsatt drift og selskapet vil basert på denne avtalen levere overskudd på driften i årene fremover. Styret mener derfor at handleplikten er ivaretatt. For øvrig vises til note 3.

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

aaabb2f5-8e4d-490f-9884-7c7dbae2d6e1 - 2022-01-31 20:56:42 UTC +02:00
BankID - 050c36b0-e8de-4dd0-8e31-c0ca1a93d6a9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/76f16786-4a7e-4f87-b6be-0304e91fb086>

VISMA Sign
www.vismasign.com