



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75E  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		495 960	220 004
Annen driftsinntekt		612 000	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 960</b>	<b>1 078 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			198 316
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 090	141 090
Annen driftskostnad		809 365	677 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 455</b>	<b>1 017 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 505</b>	<b>60 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		3 698	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 382</b>
Annen rentekostnad		178 795	226 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 795</b>	<b>226 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 097</b>	<b>-223 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 592</b>	<b>-162 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-3 870	-35 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-13 722	-127 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		407 206	403 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 206</b>	<b>403 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 864 006	2 983 012
Maskiner og anlegg	1	258 698	274 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 200	12 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 128 904</b>	<b>3 269 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			11 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 110</b>	<b>3 685 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 959	-439 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 959</b>	<b>-439 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 959</b>	<b>-439 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 263 069</b>	<b>3 245 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		768 795	755 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 795</b>	<b>-755 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-681 295</b>	<b>-667 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 126 300	3 353 676
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 300</b>	<b>3 553 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 300</b>	<b>3 553 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-121 951	-87 499
Leverandørgjeld		51 581	54 144
Skyldig offentlige avgifter		10 334	44 488
Annen kortsiktig gjeld		578 100	348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 064</b>	<b>359 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 364</b>	<b>3 912 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 069</b>	<b>3 245 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75E  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		495 960	220 004
Annen driftsinntekt		612 000	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 960</b>	<b>1 078 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			198 316
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 090	141 090
Annen driftskostnad		809 365	677 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 455</b>	<b>1 017 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 505</b>	<b>60 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		3 698	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 382</b>
Annen rentekostnad		178 795	226 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 795</b>	<b>226 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 097</b>	<b>-223 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-3 870	-35 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-13 722	-127 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 722</b>	<b>-127 099</b>



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 407 206 403 336  
Sum immaterielle eiendeler 407 206 403 336

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 864 006 2 983 012  
Maskiner og anlegg 1 258 698 274 782  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 6 200 12 200  
Sum varige driftsmidler 3 128 904 3 269 994

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 11 858  
Sum finansielle anleggsmidler 11 858

Sum anleggsmidler 3 536 110 3 685 188

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 726 959 -439 876  
Sum fordringer 726 959 -439 876

Sum omløpsmidler 726 959 -439 876

SUM EIENDELER 4 263 069 3 245 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -12 500 -12 500  
Sum innskutt egenkapital 87 500 87 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 768 795 755 073  
Sum opptjent egenkapital -768 795 -755 073

Sum egenkapital -681 295 -667 573



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 126 300	3 353 676
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 300</b>	<b>3 553 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 300</b>	<b>3 553 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-121 951	-87 499
Leverandørgjeld		51 581	54 144
Skyldig offentlige avgifter		10 334	44 488
Annen kortsiktig gjeld		578 100	348 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 064</b>	<b>359 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 364</b>	<b>3 912 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 069</b>	<b>3 245 312</b>



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**S&f Eiendom AS**

Foretaksnr. 999597564



S&amp;f Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		495 960	220 004
Annen driftsinntekt		612 000	858 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 107 960</b>	<b>1 078 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	198 316
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 090	141 090
Annen driftskostnad		809 365	677 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 455</b>	<b>1 017 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 505</b>	<b>60 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		3 698	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>3 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 795	226 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 795</b>	<b>226 978</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(175 097)</b>	<b>(223 596)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 592)</b>	<b>(162 948)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(3 870)	(35 849)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 722)</b>	<b>(127 099)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 722)</b>	<b>(127 099)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(13 722)	(127 099)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(13 722)</b>	<b>(127 099)</b>

Årsregnskap for S&amp;f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999597564



S&f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		407 206	403 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 206</b>	<b>403 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 864 006	2 983 012
Maskiner og anlegg	1	258 698	274 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 200	12 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 128 904</b>	<b>3 269 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 858</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 536 110</b>	<b>3 685 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 959	(439 876)
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 959</b>	<b>(439 876)</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>726 959</b>	<b>(439 876)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 263 069</b>	<b>3 245 312</b>



S&f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 500)	(12 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(768 795)	(755 073)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(768 795)</b>	<b>(755 073)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(681 295)</b>	<b>(667 573)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 126 300	3 353 676
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 300</b>	<b>3 553 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 426 300</b>	<b>3 553 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(121 951)	(87 499)
Leverandørgjeld		51 581	54 144
Skyldig offentlige avgifter		10 334	44 488
Annen kortsiktig gjeld		578 100	348 076
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>518 064</b>	<b>359 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 944 364</b>	<b>3 912 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 069</b>	<b>3 245 312</b>

Levanger, 30.06.2022

Rune Fiborg  
Styreleder/Daglig leder



S&f Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen



S&f Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 925 140	402 120	57 755	4 385 015
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 925 140	402 120	57 755	4 385 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	942 128	127 338	45 555	1 115 021
+ Ordinære avskrivninger	119 006	16 085	6 000	141 090
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 061 133	143 423	51 555	1 256 111
Balansført verdi pr 31/12	2 864 007	258 697	6 200	3 128 904
Procentsats for ord.avskr	4-10	4-4	20-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 933
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>19 341</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 341
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 870
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 870</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for S&f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999597564



## S&amp;f Eiendom AS

## Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-3 870
Resultat før skattekostnad	-17 592	-3 870
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 770	-40 837
+ Utestående fordringer	-1	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 773 167	1 792 508
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 850 938</b>	<b>-1 833 346</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 850 938	1 833 346
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 850 938</b>	<b>1 833 346</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>407 206</b>	<b>403 336</b>

## Note 5 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-767 573	-667 573
Anvendt til årsresultat		-13 722	-13 722
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-781 295</b>	<b>-681 295</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak som forventer å gi bedre utvikling kommende år.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for S&amp;f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999597564



S&f Eiendom AS

## Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 226 770 og pr 31.12. i fjor kr 3 581 052.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 126 300	3 353 676
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	2 864 006	3 102 018
Fast teknisk installasjon bygninger	264 898	309 067
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 128 904</b>	<b>3 411 085</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Fast eiendom	5 000 000	5 000 000
Kundefordringer	500 000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	FS Maskin AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 300 000
Rentesats:	5 %
Renteendringer fastsettes slik:	1 måned skriftelig varsel
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	10 år
Avdragsfri periode:	0