



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEGERSTØL AUD TORUNN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912117960

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 308	7 508
Annen driftsinntekt		364 147	354 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 455</b>	<b>361 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 400	105 700
Annen driftskostnad		143 303	151 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 703</b>	<b>385 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 752</b>	<b>-23 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad			57 050
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>-56 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 871	-80 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 741 100	2 843 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 900	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 763 000</b>	<b>2 868 400</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 000</b>	<b>2 868 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 532	37 555
Andre kortsiktige fordringer		10 576	6 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 108</b>	<b>43 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 549	54 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 549</b>	<b>54 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 657</b>	<b>98 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 986 657</b>	<b>2 966 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		485 120	609 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-485 120</b>	<b>-609 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-455 120</b>	<b>-579 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 519	9 034
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			62 416
Annen kortsiktig gjeld		3 435 258	3 475 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 777</b>	<b>3 546 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 777</b>	<b>3 546 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 986 657</b>	<b>2 966 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEGERSTØL AUD TORUNN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 117 960  
VEGERSTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 308	7 508
Annen driftsinntekt		364 147	354 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 455</b>	<b>361 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 400	105 700
Annen driftskostnad		143 303	151 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 703</b>	<b>385 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 752</b>	<b>-23 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad			57 050
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>-56 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	124 871	-80 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 871	-80 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>



Organisasjonsnr: 912 117 960  
VEGERSTØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 741 100	2 843 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 900	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 763 000</b>	<b>2 868 400</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 000</b>	<b>2 868 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 532	37 555
Andre kortsiktige fordringer		10 576	6 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 108</b>	<b>43 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 549	54 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 549</b>	<b>54 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 657</b>	<b>98 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 986 657</b>	<b>2 966 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	485 120	609 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-485 120</b>	<b>-609 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-455 120</b>	<b>-579 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 519	9 034
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		62 416
Annen kortsiktig gjeld	3 435 258	3 475 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 441 777</b>	<b>3 546 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 441 777</b>	<b>3 546 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 986 657</b>	<b>2 966 849</b>



Organisasjonsnr: 912 117 960  
VEGERSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

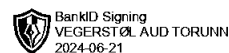
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Vegerstøl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

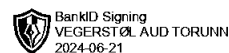
Org.nr.: 912 117 960



### RESULTATREGNSKAP

#### VEGERSTØL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 308	7 508
Annen driftsinntekt		364 147	354 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 455</b>	<b>361 848</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 400	105 700
Annen driftskostnad		143 303	151 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 703</b>	<b>385 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 752</b>	<b>-23 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119	109
Annen rentekostnad		0	57 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119</b>	<b>-56 941</b>
Resultat før skattekostnad		124 871	-80 213
<b>Årsresultat</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		-124 871	80 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 871</b>	<b>-80 213</b>

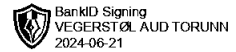


BankID Signing  
VEGERSTØL AUD TORUNN  
2024-06-21

### BALANSE

#### VEGERSTØL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 741 100	2 843 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 900	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 763 000</b>	<b>2 868 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 000</b>	<b>2 868 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 532	37 555
Andre kortsiktige fordringer		10 576	6 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 108</b>	<b>43 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 549	54 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 657</b>	<b>98 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 986 657</b>	<b>2 966 849</b>



### BALANSE

#### VEGERSTØL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-485 120	-609 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-485 120</b>	<b>-609 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-455 120</b>	<b>-579 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 519	9 034
Skyldig offentlige avgifter		0	62 416
Annen kortsiktig gjeld		3 435 258	3 475 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 777</b>	<b>3 546 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 777</b>	<b>3 546 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 986 657</b>	<b>2 966 849</b>

Vegårshei, 21.06.2024  
Styret i Vegerstøl Eiendom AS

VEGERSTØL AUD TORUNN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	112 500
Arbeidsgiveravgift	0	15 863
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>128 363</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.


## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 500 000	2 252 540	31 500	3 784 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 252 540</b>	<b>31 500</b>	<b>3 784 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 001 440	9 600	1 011 040
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		10 000		10 000



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 011 440	9 600	 BankID Signing VEGERSTØL AUD TORUNN 2024-06-21 1 021 040
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 241 100</b>	<b>21 900</b>	<b>2 763 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		102 300	3 100	105 400
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	10 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 871	-80 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 813	48 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 684	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 648	-163 835	51 813
<b>Sum</b>	<b>-215 648</b>	<b>-163 835</b>	<b>51 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 472	-456 156	-176 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 120	619 991	124 871
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.