



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 557 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MR. PUKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Micheletveien 61 1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 700 816	201 266 734
Annen driftsinntekt		4 123 107	409 308
Sum inntekter		149 823 923	201 676 042
Kostnader			
Varekostnad		39 428 219	94 854 024
Lønnskostnad		317	34 757
Avskrivning av driftsmidler	6	18 979 171	15 393 947
Annen driftskostnad		68 478 289	80 014 122
Sum kostnader		126 885 996	190 296 850
Driftsresultat		22 937 927	11 379 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 437	259 108
Annen finansinntekt			41 605 849
Sum finansinntekter		572 437	41 864 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 240	230 081
Annen rentekostnad		9 391 445	6 592 966
Annen finanskostnad		335 273	518 550
Sum finanskostnader		10 853 958	7 341 597
Netto finans		-10 281 521	34 523 361
Ordinært resultat før skattekostnad		12 656 406	45 902 553
Skattekostnad på resultat	7	2 561 297	1 407 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 095 109	44 494 907
Årsresultat		10 095 109	44 494 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 095 109	44 494 907
Totalresultat		10 095 109	44 494 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 095 109	24 494 907
Sum overføringer og disponeringer		10 095 109	44 494 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 364 320	16 919 068
Maskiner og anlegg		28 424 346	30 102 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 681 905	68 712 065
Sum varige driftsmidler	6	139 470 571	115 733 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 510 194	
Lån til foretak i samme konsern		56 918 759	
Investeringer i tilknyttet selskap		38 013 620	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 465 538	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	165 717 002
Sum finansielle anleggsmidler		279 645 113	166 717 002
Sum anleggsmidler		419 115 684	282 450 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		41 678 839	38 405 100
Fordringer			
Kundefordringer		8 616 383	10 931 668
Andre kortsiktige fordringer	3	46 038 449	41 922 186
Konsernfordringer		9 036 065	45 283 282
Sum fordringer		63 690 897	98 137 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 750	21 571 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 750	21 571 505
Sum omløpsmidler		105 925 486	158 113 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		525 041 169	440 564 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 772 492	230 677 383
Sum opptjent egenkapital	1	240 772 492	230 677 383
Sum egenkapital		242 221 612	232 126 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 695 968	9 817 032
Sum avsetninger for forpliktelser		9 695 968	9 817 032
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		17 057 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 740 081	134 715 320
Gjeld til konsernselskap		20 949 161	6 947 722
Sum annen langsiktig gjeld		245 689 242	158 720 427
Sum langsiktig gjeld		255 385 210	168 537 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 614 263	
Leverandørgjeld		20 084 980	14 111 296
Betalbar skatt	7		608 139
Skyldig offentlige avgifter		279 628	4 717 851
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	455 476	462 772
Sum kortsiktig gjeld		27 434 347	39 900 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		282 819 557	208 437 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 041 169	440 564 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642374

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 557 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR. PUKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Micheletveien 61
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 557 514
MR. PUKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 700 816	201 266 734
Annen driftsinntekt		4 123 107	409 308
Sum inntekter		149 823 923	201 676 042
Kostnader			
Varekostnad		39 428 219	94 854 024
Lønnskostnad		317	34 757
Avskrivning av driftsmidler 6		18 979 171	15 393 947
Annen driftskostnad		68 478 289	80 014 122
Sum kostnader		126 885 996	190 296 850
Driftsresultat		22 937 927	11 379 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 437	259 108
Annen finansinntekt			41 605 849
Sum finansinntekter		572 437	41 864 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 240	230 081
Annen rentekostnad		9 391 445	6 592 966
Annen finanskostnad		335 273	518 550
Sum finanskostnader		10 853 958	7 341 597
Netto finans		-10 281 521	34 523 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 656 406	45 902 553
Skattekostnad på resultat 7		2 561 297	1 407 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 095 109	44 494 907
Årsresultat		10 095 109	44 494 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 095 109	44 494 907
Totalresultat		10 095 109	44 494 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 095 109	24 494 907
Sum overføringer og disponeringer		10 095 109	44 494 907





Organisasjonsnr: 997 557 514
MR. PUKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		22 364 320	16 919 068
Maskiner og anlegg			
		28 424 346	30 102 146
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		88 681 905	68 712 065
Sum varige driftsmidler	6	139 470 571	115 733 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		9 510 194	
Lån til foretak i samme konsern			
		56 918 759	
Investeringer i tilknyttet selskap			
		38 013 620	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		8 465 538	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	166 737 002	165 717 002
Sum finansielle anleggsmidler		279 645 113	166 717 002
Sum anleggsmidler		419 115 684	282 450 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		41 678 839	38 405 100
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 616 383	10 931 668
Andre kortsiktige fordringer			
	3	46 038 449	41 922 186
Konsernfordringer			
		9 036 065	45 283 282
Sum fordringer		63 690 897	98 137 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		555 750	21 571 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 750	21 571 505
Sum omløpsmidler		105 925 486	158 113 741



SUM EIENDELER		525 041 169	440 564 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 772 492	230 677 383
Sum opptjent egenkapital	1	240 772 492	230 677 383
Sum egenkapital		242 221 612	232 126 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 695 968	9 817 032
Sum avsetninger for forpliktelser		9 695 968	9 817 032
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		17 057 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 740 081	134 715 320
Gjeld til konsernselskap		20 949 161	6 947 722
Sum annen langsiktig gjeld		245 689 242	158 720 427
Sum langsiktig gjeld		255 385 210	168 537 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 614 263	
Leverandørgjeld		20 084 980	14 111 296
Betalbar skatt	7		608 139
Skyldig offentlige avgifter		279 628	4 717 851
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	455 476	462 772
Sum kortsiktig gjeld		27 434 347	39 900 059
Sum gjeld		282 819 557	208 437 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 041 169	440 564 020



Organisasjonsnr: 997 557 514
MR. PUKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vivi Bjørnstad
2023-05-19

 BankID Signing
Lasse Ivar Jørgensen
2023-05-19

Årsregnskap 2022

Mr. Pukk Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 557 514



Årsberetning 2022

for

Mr. Pukk Eiendom AS

Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo. Selskapet investerer i og utvikler eiendom, primært på det sentrale Østlandet, utenfor Oslo. Mange bedrifter søker etter hvert ut av byområdene, slik at næringseiendom i bynære områder har fått et betydelig oppsving.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har drevet med overskudd i 2022, og egenkapitalen er positiv. Styret vurderer løpende likviditetsutviklingen i selskapet.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn tjenester ved behov.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, og jobber aktivt for å tilrettelegge for en miljøvennlig profil

Andre forhold

Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling, og resultat ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Mr. Pukk Eiendom AS er omfattet av åpenhetsloven. Det arbeides aktivt i forhold til denne, og vi vil i løpet av kort tid publisere vår redegjørelse på vår hjemmeside.

Oslo, 19. mai 2023

Lasse Jørgensen

Vivi Bjørnstad

**RESULTATREGNSKAP**

MR. PUKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		145 700 816	201 266 734
Annen driftsinntekt		4 123 107	409 308
Sum driftsinntekter		149 823 923	201 676 042
Varekostnad		39 428 219	94 854 024
Lønnskostnad		317	34 757
Avskrivning av driftsmidler	6	18 979 171	15 393 947
Annen driftskostnad		68 478 289	80 014 122
Sum driftskostnader		126 885 996	190 296 850
Driftsresultat		22 937 927	11 379 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		572 437	259 108
Annen finansinntekt		0	41 605 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 240	230 081
Annen rentekostnad		9 391 445	6 592 966
Annen finanskostnad		335 273	518 550
Resultat av finansposter		-10 281 521	34 523 361
Resultat før skattekostnad		12 656 406	45 902 553
Skattekostnad på resultat	7	2 561 297	1 407 646
Resultat		10 095 109	44 494 907
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10 095 109	44 494 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 095 109	24 494 907
Sum overføringer		10 095 109	44 494 907

MR. PUKK EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE****MR. PUKK EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 364 320	16 919 068
Maskiner og anlegg		28 424 346	30 102 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 681 905	68 712 065
Sum varige driftsmidler	6	139 470 571	115 733 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 510 194	0
Lån til foretak i samme konsern		56 918 759	0
Investeringer i tilknyttet selskap		38 013 620	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 465 538	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	165 717 002
Sum finansielle anleggsmidler		279 645 113	166 717 002
Sum anleggsmidler		419 115 684	282 450 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		41 678 839	38 405 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 616 383	10 931 668
Andre kortsiktige fordringer	3	46 038 449	41 922 186
Fordring konsernselskap		9 036 065	45 283 282
Sum fordringer		63 690 897	98 137 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 750	21 571 505
Sum omløpsmidler		105 925 486	158 113 741
Sum eiendeler		525 041 169	440 564 020

**BALANSE****MR. PUKK EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 772 492	230 677 383
Sum opptjent egenkapital	1	240 772 492	230 677 383
Sum egenkapital		242 221 612	232 126 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	9 695 968	9 817 032
Sum avsetning for forpliktelser		9 695 968	9 817 032
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	0	17 057 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 740 081	134 715 320
Gjeld til konsernselskap		20 949 161	6 947 722
Sum annen langsiktig gjeld		245 689 242	158 720 427
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 614 263	0
Leverandørgjeld		20 084 980	14 111 296
Betalbar skatt	7	0	608 139
Skyldig offentlige avgifter		279 628	4 717 851
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	455 476	462 772
Sum kortsiktig gjeld		27 434 347	39 900 059
Sum gjeld		282 819 557	208 437 517
Sum egenkapital og gjeld		525 041 169	440 564 020

Oslo, 19.05.2023
Styret i Mr. Pukk Eiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen
styreleder/daglig leder

Vivi Bjørnstad
styremedlem



Mr. Pukk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk som øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av egenproduserte varer er verdsatt til laveste av estimert produksjonskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Bokført verdi er basert på beregnede estimater av utsprengt fjell, fritt tilkjørt masse og faktisk salg, og er estimert fysisk målt i terrenget med drone, av selskapet. Estimater er basert på beste skjønn og kan representere positivt og negativt avvik.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Heffalopen Holding AS

12 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2022
Side 2

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier inn ansatte fra Mr. Pukk AS. Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 936 700,- fra Mr. Pukk AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2022. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 193 000,- for revisjon og kr. 40 800,- for rådgivning.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning og de har derfor ikke implementert ordningen etter lovens forutsetninger

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 224 740 081,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr. 189 765 793,-
Kassakreditt	positiv kr. 555 750,- , limit kr. 7 500 000,-

Selskapet har garantiforpliktelser som ikke er balanseført, banken har stillet garantier for noen av disse. Det er tatt pant i samtlige driftsmidler, varelager og kundefordringer.

Fordring på konsernselskaper:

Maur Tipp & Slep AS	kr. 1 239 374,-
Sætre Marina AS	kr. 2 321 849,-
Mr Pukk Gjenvinning AS	kr. 2 195 297,-
Mr. Pukk AS	kr. 46 518 759,-
Mr Pukk. Eiendom 10 AS	kr. 10 733 768,-
Ramnes Næringspark AS	kr. 2 922 113,-
Bokerøys ANS	kr. 7 465 538,-

Gjeld til konsernselskaper:

Heffalompen Holding AS	kr. 3 513 559,-
Mr. Pukk Øst AS	kr. 5 243 047,-

Konsernbidrag gjeld kr 12 192 455,-

Konsernbidrag til Mr. Pukk Høland AS/Heffalompen Holding AS, kr. 3 100 000,- i 2018.

Note nr. 4 Kundefordringer

Det er ikke avsatt tap på fordringer pr 31. desember i 2022 og 2021.

Note nr. 5 Investering i datterselskap.

Mr. Pukk Høland AS, forretningskontor i Oslo.
95 % av aksjene 1823 aksjer pålydende kr. 1000,- total kostverdi kr. 0,-.

Egenkapital pr. 31.12.22: kr. 8 741 911,-. Årsresultat 2022: kr. - 219 640,-.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2022
Side 3

Maur Tipp & Slep AS, forretningskontor i Oslo.
100 % av aksjene 950 pålydende kr. 1000,-. Kjøpt i 2021.

Egenkapital kr. 4 667 174,-. Årsresultat kr 321 127,-.

Torperåsen AS, forretningskontor i Indre Østfold., kjøpt i 2021
100 % av aksjene 30 000 pålydende kr. 1,-.

Egenkapital pr. 31.12.22 kr. 158 370,-. Årsresultat kr - 26 469,-.

Sætre Marina AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 200 aksjer pålydende kr 500,-. Kjøpt i 2019 for kr 204 500,-.

Egenkapitalen pr 31.12.22 kr. - 1 355 433,-. Årsresultat kr - 995 490,-.

Mr. Pukk Øst AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2019 for kr 8 039 914,-.

Egenkapital pr 31.12.22 kr 13 859 802,- og årsresultat kr - 340 909,-.

Mr. Pukk Gjenvinning AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 300 aksjer pålydende kr 1 000,-. Kjøpt i 2020.

Egenkapitalen pr 31.12.22 kr. 221 246,-. Årsresultat kr - 786 862,-.

Mr. Pukk Eiendom 10 AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2022.

Egenkapital pr 31.12.22 kr 451 356,- og årsresultat kr 421 356,-.

Bokerøya ANS kr 38 013 815,- som er 75 %

Egenkapital år 31.12.22 kr 38 100 000 og årsresultat kr - 1 015 662,-.

Bulk Park Enebakk AS, forretningskontor i Oslo
50 % av aksjene 215 000 aksjer pålydende kr 1,-

Egenkapital 31.12.22 kr. 133 456 049,- og årsresultat - 25 024 012,-

Ramnes Næringsseiendom AS, forretningskontor i Tønsberg
51 % av aksjene 15 300 aksjer pålydende kr . 1,-.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2022
Side 4

Note nr. 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 989 882	58 205 626	93 610 359	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 982 935	4 326 420	31407 108	
- Avgang i året	0	0	0	
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 972 817	62 532 046	125 017 467	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 608 498	34 107 700	36 335 562	
= Bokført verdi 31.12.22	22 364 320	28 424 346	88 681 905	
Årets ordinære avskrivninger	1 537 683	6 004 220	11 437 268	18 979 171
Økonomisk levetid	13 år	0-10 år	0-10 år	

Leasing

Kostnadsført leasing i regnskapsperioden utgjør kr 48 063 712,- Balanserte forskuddsbetalte leasing leie er kr 535 641,- Leasing avtalene er hovedsaklig på 60 terminer/ 5 år.

Note nr. 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 682 361	608 139
Endring i utsatt skatt	-121 064	799 507
Skattekostnad ordinært resultat	2 561 297	1 407 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 656 406	45 902 553
Permanente forskjeller	-1 014 239	-39 504 163
Endring i midlertidige forskjeller	550 288	-3 634 121
Avgitt konsernbidrag	-12 192 455	0
Skattepliktig inntekt	0	2 764 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 682 362	608 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 682 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	608 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 072 584	44 613 202	540 618
Fordringer	0	9 670	9 670
Sum	44 072 584	44 622 872	550 288
Grunnlag for utsatt skatt	44 072 584	44 622 872	550 288
Utsatt skatt (22 %)	9 695 968	9 817 032	121 063

**INDIREKTE KONTANTSTRØM****MR. PUKK EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		12 656 406	45 902 553
Periodens betalte skatt		2 682 340	-1 407 646
Ordinære avskrivninger		18 979 171	15 393 947
Endring i varelager		-3 273 739	-9 876 091
Endring i kundefordringer		2 315 285	10 420 974
Endring i leverandørgjeld		5 973 684	-14 067 466
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 444 786	-28 182 165
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		32 523 681	20 999 398
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		42 716 464	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		115 269 541	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-157 986 005	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		90 024 761	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 614 263	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	858 037
Utbetalinger av utbytte		-20 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		12 192 455	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		104 446 569	-858 037
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-21 015 755	20 141 361
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		21 571 505	1 430 144
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		555 750	21 571 505



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MR. PUKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		12 656 406	45 902 553
Periodens betalte skatt		2 682 340	-1 407 646
Ordinære avskrivninger		18 979 171	15 393 947
Endring i varelager		-3 273 739	-9 876 091
Endring i kundefordringer		2 315 285	10 420 974
Endring i leverandørgjeld		5 973 684	-14 067 466
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-131 946 882	12 894 616
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-97 978 415	62 076 179
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		42 716 464	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		115 269 541	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-157 986 005	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		90 024 761	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 614 263	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	858 037
Utbetalinger av utbytte		-20 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		116 639 024	-858 037
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-139 325 396	61 218 142
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		21 571 505	1 430 144
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-117 753 891	62 648 286

MR. PUKK EIENDOM AS

SIDE 5



R

BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mr. Pukk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mr. Pukk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 095 109,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening. Foretaksregisteret/revisjonsnr. 979493579 MVA

ARNE
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mr. Pukk Eiendom AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

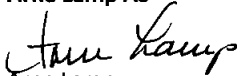
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Billingstad, 19. mai 2023

Arne Lamp AS


Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening. Foretaksregister/revisjonsnr. 979495579 MVA

ARNE
LAMP



Årsregnskap 2022

Mr. Pukk Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 557 514



RESULTATREGNSKAP

MR. PUKK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		145 700 816	215 725 182
Annen driftsinntekt		4 123 107	409 308
Sum driftsinntekter		149 823 923	216 134 491
Varekostnad		39 428 219	94 854 024
Lønnskostnad		317	34 757
Avskrivning av driftsmidler	6	18 979 171	15 393 947
Annen driftskostnad		68 478 289	80 014 122
Sum driftskostnader		126 885 996	190 296 850
Driftsresultat		22 937 927	25 837 640
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		572 437	259 108
Annen finansinntekt		0	41 605 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 127 240	230 081
Annen rentekostnad		9 390 022	6 592 966
Annen finanskostnad		335 273	518 550
Resultat av finansposter		-10 280 098	34 523 361
Resultat før skattekostnad		12 657 829	60 361 001
Skattekostnad på resultat	7	2 562 699	1 407 646
Resultat		10 095 130	58 953 355
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10 095 130	58 953 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 095 130	24 494 907
Sum overføringer		10 095 130	44 494 907



BALANSE

MR. PUKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 364 320	16 919 068
Maskiner og anlegg		28 424 346	30 102 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 681 905	68 712 065
Sum varige driftsmidler	6	139 470 571	115 733 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 249 541	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	166 737 002	165 717 002
Sum finansielle anleggsmidler		281 986 543	166 717 002
Sum anleggsmidler		421 457 113	282 450 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		41 678 839	38 405 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 616 383	10 931 668
Andre kortsiktige fordringer	3	39 911 368	87 205 468
Sum fordringer		48 527 751	98 137 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 750	21 571 505
Sum omløpsmidler		90 762 340	158 113 741
Sum eiendeler		512 219 453	440 564 020



BALANSE

MR. PUKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		249 120	249 120
Sum innskutt egenkapital		1 449 120	1 449 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 772 513	230 677 383
Udisponert resultat		0	14 458 448
Sum opptjent egenkapital	1	240 772 513	245 135 831
Sum egenkapital		242 221 633	246 584 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	9 695 968	9 817 032
Sum avsetning for forpliktelser		9 695 968	9 817 032
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	0	17 057 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 740 081	134 715 320
Gjeld til konsernselskap		6 243 047	6 947 722
Sum annen langsiktig gjeld		230 983 128	158 720 427
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 614 263	0
Leverandørgjeld		20 084 980	14 111 296
Betalbar skatt	7	2 682 340	608 139
Skyldig offentlige avgifter		279 628	4 717 851
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 969 035	462 772
Sum kortsiktig gjeld		32 630 246	39 900 059
Sum gjeld		273 309 342	208 437 517
Sum egenkapital og gjeld		515 530 975	455 022 469

Oslo, 19.05.2023
Styret i Mr. Pukk Eiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen
styreleder/daglig leder

Vivi Bjørnstad
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MR. PUKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		12 657 829	60 361 001
Periodens betalte skatt		0	-1 407 646
Ordinære avskrivninger		18 979 171	15 393 947
Endring i varelager		-3 273 739	-9 876 091
Endring i kundefordringer		2 315 285	10 420 974
Endring i leverandørgjeld		5 973 684	-14 067 466
Endring i andre tidsavgrensingsposter		45 362 140	-28 785 172
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		82 014 369	34 854 838
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	858 037
Utbetalinger av utbytte		-20 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 000 000	-858 037
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		102 014 369	33 996 801
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 430 144	1 430 144
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		103 444 513	35 426 945



Mr. Pukk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk som øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av egenproduserte varer er verdsatt til laveste av estimert produksjonskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Bokført verdi er basert på beregnede estimater av utsprengt fjell, fritt tilkjørt masse og faktisk salg, og er estimert fysisk målt i terrenget med drone, av selskapet. Estimater er basert på beste skjønn og kan representere positivt og negativt avvik.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Heffaloppen Holding AS 12 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2022
Side 2

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier inn ansatte fra Mr. Pukk AS. Daglig leder har mottatt total godtgjørelse på kr. 936 700,- fra Mr. Pukk AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2022. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 193 000,- for revisjon og kr. 40 800,- for rådgivning.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende lovgivning og de har derfor ikke implementert ordningen etter lovens forutsetninger

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 224 740 081,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr. 189 765 793,-
Kassakreditt	positiv kr. 555 750,-, limit kr. 7 500 000,-

Selskapet har garantiforpliktelser som ikke er balanseført, banken har stillet garantier for noen av disse. Det er tatt pant i samtlige driftsmidler, varelager og kundefordringer.

Fordring på konsernselskaper:

Maur Tipp & Slep AS	kr. 1 239 374,-
Sætre Marina AS	kr. 2 321 849,-
Mr Pukk Gjenvinning AS	kr. 2 195 297,-
Mr. Pukk AS	kr. 46 518 759,-
Mr Pukk. Eiendom 10 AS	kr. 10 733 768,-
Ramnes Næringspark AS	kr. 2 922 113,-
Bokerøys ANS	kr. 7 465 538,-

Gjeld til konsernselskaper:

Heffalampen Holding AS	kr. 3 513 559,-
Mr. Pukk Øst AS	kr. 5 243 047,-

Konsernbidrag til Høland Betong og Pukkverk AS/Heffalampen Holding AS, kr. 3 100 000,- i 2018.

Note nr. 4 Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0,- i tap på fordringer pr 31. desember 2022 og 2021.

Note nr. 5 Investering i datterselskap.

Mr. Pukk Høland AS, forretningskontor i Oslo.
95 % av aksjene 1823 aksjer pålydende kr. 1000,- total kostverdi kr. 0,-.

Egenkapital pr. 31.12.22: kr. 8 741 911,-. Årsresultat 2022: kr. - 219 640,-.



Mr. Pukk Eiendom AS Noter pr. 31. desember 2022 Side 3

Maur Tipp & Slep AS, forretningskontor i Oslo.
100 % av aksjene 950 pålydende kr. 1000,-. Kjøpt i 2021.

Egenkapital kr. 4 667 174,-. Årsresultat kr 321 127,-.

Torperåsen AS, forretningskontor i Indre Østfold., kjøpt i 2021
100 % av aksjene 30 000 pålydende kr. 1,-.

Egenkapital pr. 31.12.22 kr. 158 370,-. Årsresultat kr - 26 469,-.

Sætre Marina AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 200 aksjer pålydende kr 500,-. Kjøpt i 2019 for kr 204 500,-.

Egenkapitalen pr 31.12.22 kr. - 1 355 433,-. Årsresultat kr - 995 490,-.

Mr. Pukk Øst AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2019 for kr 8 039 914,-.

Egenkapital pr 31.12.22 kr 13 859 802,- og årsresultat kr - 340 909,-.

Mr. Pukk Gjenvinning AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 300 aksjer pålydende kr 1 000,-. Kjøpt i 2020.

Egenkapitalen pr 31.12.22 kr. 221 246,-. Årsresultat kr - 786 862,-.

Mr. Pukk Eiendom 10 AS, forretningskontor i Oslo
100 % av aksjene 500 aksjer pålydende kr 2 000,-. kjøpt i 2022.

Egenkapital pr 31.12.22 kr - 48 644,- og årsresultat kr - 78 644,-.

Bokerøya ANS kr 38 013 815,- som er 75 %

Egenkapital år 31.12.22 kr 38 100 000 og årsresultat kr - 1 015 662,-.

Note nr. 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 989 882	58 205 626	93 610 359	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 982 935	4 326 420	31407 108	
- Avgang i året	0	0	0	
= Anskaffelseskost 31.12.212	26 972 817	62 532 046	125 017 467	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 608 498	34 107 700	36 335 562	
= Bokført verdi 31.12.22	22 364 320	28 424 346	88 681 905	
Årets ordinære avskrivninger	1 537 683	6 004 220	11 437 268	18 979 171
Økonomisk levetid	13 år	0-10 år	0-10 år	

Leasing

Kostnadsført leasing i regnskapsperioden utgjør kr 48 063 712,-

Balansførte forskuddsbetalte leasing leie er kr 535 641,- Leasing avtalene er hovedsaklig på 60 terminer/ 5 år.



Mr. Pukk Eiendom AS
Noter pr. 31. desember 2022
Side 4

Note nr. 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 683 763	608 139
Endring i utsatt skatt	-121 064	799 507
Skattekostnad ordinært resultat	2 562 699	1 407 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 657 829	60 361 001
Permanente forskjeller	-1 015 662	-39 504 163
Endring i midlertidige forskjeller	550 288	-3 634 121
Skattepliktig inntekt	12 192 455	17 222 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 682 340	608 139
Sum betalbar skatt i balansen	2 682 340	608 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 072 584	44 613 202	540 618
Fordringer	0	9 670	9 670
Sum	44 072 584	44 622 872	550 288
Grunnlag for utsatt skatt	44 072 584	44 622 872	550 288
Utsatt skatt (22 %)	9 695 968	9 817 032	121 063