



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine S. T. Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 062 588	965 784
Sum inntekter		1 062 588	965 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	929 877	1 819 859
Sum kostnader		929 877	1 819 859
Driftsresultat		132 711	-854 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt	2	9 796	12 346
Sum finansinntekter		9 796	12 578
Netto finans		9 796	12 578
Ordinært resultat før skattekostnad		142 507	-841 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 507	-841 497
Årsresultat		142 507	-841 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 507	-841 497
Totalresultat		142 507	-841 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 507	-841 497
Sum overføringer og disponeringer		142 507	-841 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 451	202 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 451	202 636
Sum omløpsmidler		387 451	202 636
SUM EIENDELER		387 451	202 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	309 686	167 178
Sum opptjent egenkapital		309 686	167 178
Sum egenkapital		309 686	167 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 766	35 458
Sum kortsiktig gjeld		77 766	35 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		77 766	35 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 451	202 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304618

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Statsaut. revisor Terje Voll
Sandstuveien 70
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine S. T. Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 062 588	965 784
Sum inntekter		1 062 588	965 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	929 877	1 819 859
Sum kostnader		929 877	1 819 859
Driftsresultat		132 711	-854 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt	2	9 796	12 346
Sum finansinntekter		9 796	12 578
Netto finans		9 796	12 578
Ordinært resultat før skattekostnad		142 507	-841 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 507	-841 497
Årsresultat		142 507	-841 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 507	-841 497
Totalresultat		142 507	-841 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 507	-841 497
Sum overføringer og disponeringer		142 507	-841 497



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 451	202 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 451	202 636
Sum omløpsmidler		387 451	202 636
SUM EIENDELER		387 451	202 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	309 686	167 178
Sum opptjent egenkapital		309 686	167 178
Sum egenkapital		309 686	167 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 766	35 458
Sum kortsiktig gjeld		77 766	35 458
Sum gjeld		77 766	35 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 451	202 636



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

SAK 1 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

A. STYRET

Styrets sammensetning i 2021 har vært:

Styreleder: Sabine J. Bartler, valgt for 2 år i 2021

Styremedlem: Cathrine Engenes, valgt for 2 år i 2021

Styremedlem: Luchie Huertas, valgt for 2 år i 2021

B. GENERELT OM SAMEIET

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen har vært utført av Statsautorisert revisor Terje Voll.

Eiendommen

Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59 er et registrert eierseksjonssameie i Oslo kommune med org.nr. 991 808 604.

Sameiet består av 31 seksjoner, hvorav 30 er boligseksjoner, én næringsseksjon.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for seksjonseierne.

Sameiets eiendom har gnr. 209, bnr. 235 i Oslo kommune.

Selskapet tilstreber lik fordeling mellom kjønnene i de styrende organer.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende sameier.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser eller på annen måte påvirker det ytre miljø.

Forsikring

Sameiets eiendom er forsikret i Tryg Forsikring. Avtalenummer 7727223.

Vaktmestertjenester

Sameiet har gjennom 2021 hatt en avtale med City Eiendomsdrift når det gjelder vedlikehold, vask og oppfølging for vanlig drift. Dette har også inkludert snømåking samt stell av grøntanlegg.

For 2022 så er det inngått en ny vaktmesteravtale med Entura Eiendomsdrift. Ved å inngå denne avtalen så har vi kunnet redusere Sameiets kostnader.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved Kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1 januar 1997.



Sameier som omfatter boligseksjoner, er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollvirksomhet i h.t. Internkontrollforskriften. Dette omfatter blant annet kontrollsystem for oppfølging av brann- og eksplosjonsvern, byggherreforskrifter ved bygg- og anleggsarbeid, lekeplasser, elektriske anlegg etc. Fordeling av ansvaret for elektriske anlegg er gitt slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealer til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet/seksjon er det styrets plikt å gjøre eier, og/eller bruker oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lover og forskrifter. Seksjonseierne er informert om kravet til at kun autorisert personell kan foreta arbeider forbundet med alt elektrisk arbeid. Arbeidet med HMS-rutiner er fullført og blir nå gjennomgått og revidert etter faste intervaller i fremtiden. Det er hengt opp ny og oppdatert informasjon som gjelder brannvarsling.

Vi har i 2021 hatt full gjennomgang med testing og kontroll av våre anlegg og systemer slik myndighetene krever. Dette omfatter bl.a. rømningsveier, nød- og ledelys, brannvarslingssystem m.m.

Ligningsoppgave for 2021

Oppgave over pliktig andel av sameiets inntekter, utgifter, eiendeler og gjeld i henhold til den enkelte sameierbrøk, er sendt ut i januar 2022.

C. EIERSKIFTER

Det har vært ett eierskifte i 2021. Vi ønsker ny seksjonseier velkommen!

D. STYRETS ARBEID

Styret har i perioden gjennomført flere uformelle møter. Dette på grunn av de utfordringer pandemien har skapt. Det er også gjennomført en rekke befaringer.

Hovedoppgavene har vært knyttet til brannsikring, utfordringer knyttet til vanninntrenging, skifte av vaktmestertjeneste og på tampen av året viet vi en del oppmerksomhet til sameiets strømkostnader.

Vanninntrenging

I fm at næringsseksjonen meldte inn mulig vanninntrenging, har styret engasjert BER som kom på en befaring. Etter denne befaringen har styret fått utbedret puss skade i sokkel, under og mellom vinduene ved fortauet. Disse er også malt, samt fuget med asfalt lim mellom asfalt og fasade fra byggets hjørne og hele fronten.

E. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Generelt

Resultatregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 142.507 mot et budsjettert underskudd på kr. 125.662.

Sameiet har hatt god kontroll på kostnadene. Unntaket er strømutfgiftene, som nesten er doblet for sameiets del. Dette er kompensert med lavere kostnader på andre områder, samt at vi har fått tilbakeført kostnader for trappevask. I august 2018 skiftet sameiet



tjenesteleverandør for trappevask/rengjøring. Ved en misforståelse har tidligere tjenesteleverandør feilaktig fakturert sameiet for kr. 248.891. Beløpet er godskrevet og innbetalt til sameiet i 2021.

Sameiet har sterkt søkelys på å holde kostnadene nede, og vil fortsette det arbeidet i 2022.

Det er styrets oppfatning at årsregnskap og beretning gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette, eller som er viktig for å bedømme sameiets resultat og stilling.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

F. BUDSJETT 2022

I samarbeid med forretningsfører har styret utarbeidet budsjett for sameiet for 2022, som vedlegges innkallingen. Budsjettet viser et overskudd på kr. 97.573.

Styret ønsker å varsle at det må påregnes en svak økning i innbetalingene fra seksjonseierne i løpet av 2022 grunnet uforutsigbare strømkostnader. Dette kommer vi nærmere tilbake til ut over våren.

Oslo 11. mars 2022

Sabine J. Bartler

Sabine J. Bartler
Styreleder

Luchie Huertas

Luchie Huertas [16. Mar. 2022 08:01 GMT+1]

Cathrine Engenes

Cathrine Engenes [16. Mar. 2022 08:53 GMT+1]













Årsberetning Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59

Endelig revisjonsrapport

2022-03-16

Opprettet:	2022-03-15
Av:	Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAfFj85XGKCgfBjpLMhVBZbSwoMwaRYyJb

"Årsberetning Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-03-15 - 16:18:46 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Luchie Huertas (luchie@cityfinans.no) for signering
2022-03-15 - 16:19:24 GMT
-  E-postmelding vist av Luchie Huertas (luchie@cityfinans.no)
2022-03-15 - 18:06:06 GMT
-  Dokument e-signert av Luchie Huertas (luchie@cityfinans.no)
Signaturdato: 2022-03-16 - 07:01:50 GMT - Tidskilde: server
-  Dokument sendt via e-post til Cathrine Engenes (cathrine.engenes@cityfinans.no) for signering
2022-03-16 - 07:01:52 GMT
-  E-postmelding vist av Cathrine Engenes (cathrine.engenes@cityfinans.no)
2022-03-16 - 07:49:49 GMT
-  Dokument e-signert av Cathrine Engenes (cathrine.engenes@cityfinans.no)
Signaturdato: 2022-03-16 - 07:53:04 GMT - Tidskilde: server
-  Dokument sendt via e-post til Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no) for signering
2022-03-16 - 07:53:05 GMT
-  E-postmelding vist av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-03-16 - 09:35:48 GMT
-  Dokument e-signert av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Signaturdato: 2022-03-16 - 14:09:04 GMT - Tidskilde: server





✔ Avtale fullført.

2022-03-16 - 14:09:04 GMT





Årsregnskap

2021

**EIERSEKSJONSSAMEIET
MUNKEDAMSVEIEN 59
Org.nr. 991 808 604**



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 062 588	965 784
Sum driftsinntekter		1 062 588	965 784
Annen driftskostnad	2, 3	929 877	1 819 859
Sum driftskostnader		929 877	1 819 859
Driftsresultat		132 711	-854 075
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	232
Annen finansinntekt	2	9 796	12 346
Resultat av finansposter		9 796	12 578
Ordinært resultat før skattekostnad		142 507	-841 497
Ordinært resultat		142 507	-841 497
Årsresultat		142 507	-841 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 507	-841 497
Sum overføringer		142 507	-841 497

Sabine J. Bartler

Luchie Huertas
Luchie Huertas (4. Mar. 2022 09:53 GMT+1)

Cathrine Engenes
Cathrine Engenes (4. Mar. 2022 09:55 GMT+1)



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 451	202 636
Sum omløpsmidler		387 451	202 636
Sum eiendeler		387 451	202 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	309 686	167 178
Sum opptjent egenkapital		309 686	167 178
Sum egenkapital		309 686	167 178
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 766	35 458
Sum kortsiktig gjeld		77 766	35 458
Sum gjeld		77 766	35 458
Sum egenkapital og gjeld		387 451	202 636

Oslo, 02.02.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59

Sabine J. Bartler

Sabine J. Bartler
styreleder

Luchie Huertas

Luchie Huertas (4. Mar. 2022 09:53 GMT+1)

Luchie A. Huertas
styremedlem

Cathrine Engenes

Cathrine Engenes (4. Mar. 2022 09:55 GMT+1)

Cathrine Engenes
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

Side 1 av 1

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige fordringer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Spesifikasjoner av regnskapsposter.

Innbetaling fra sameierne	2021	2020
Ordinær innbetaling	1 062 588	965 784
Sum driftsinntekter	1 062 588	965 784
Annen driftskostnad		
Forretningsførsel	31 250	31 250
Revisjonshonorar	10 000	9 375
Strøm	311 702	141 896
Forsikring	116 115	101 682
Komm. avgifter	214 624	211 875
Bankgebyr	164	209
Reparasjon og vedlikehold bygning	13 487	978 519
Reparasjon og vedlikehold heis	198 564	62 938
Rep. og årskontroll brannsentral	14 018	-
Snøbrøyting		15 131
Heisalarm	3 463	4 321
Årskontroll brann		
Vaktmester	137 760	136 785
Renhold	125 574	123 828
Renhold, feilfakturert perioden august 2018-des. 2021	-248 892	-
Annen driftskostnad	2 050	2 050
Sum driftskostnader	929 877	1 819 859
Annen finansinntekt		
Kundeutbytte fra Gjensidigestiftelsen	9 796	12 346
	9 796	12 346

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021 og 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva	2021	2020
Revisjon	10 000	9 375

Note 4 - Egenkapital.

	Egenkapital
31.12.2020	167 178
Årets overskudd	142 507
31.12.2021	309 686

Sabine J. Bartler

Luchie Huertas
Luchie Huertas (4. Mar. 2022 09:53 GMT+1)

Cathrine Engenes
Cathrine Engenes (4. Mar. 2022 09:55 GMT+1)



Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59

Budsjett 2022

RESULTATREGNSKAP	Budsjett			Regnskap	
	2022	2021	2020	31.12.2021	31.12.2020
<i>Inntekter.</i>					
Innkrevd felleskostnad	1 217 448	1 062 588	965 784	1 062 588	965 784
Ex.ord. felleskostnader					
Andre leieinntekter					
<i>Driftskostnader.</i>					
Energikostnad	352 000	222 000	230 000	311 702	141 896
Vedlikehold bygg	50 000	20 000	20 000	13 487	188 520
Vedlikehold heiser	100 000	200 000	50 000	198 564	62 938
Vedlikehold brannvernstyr	20 000	40 000	40 000	14 018	3 863
Vedlikehold fasade/balkonger					-
Vedlikehold, graving i Munked.v. 59			700 000		768 880
Diverse vedlikeholdskostn.		50 000	50 000		17 257
Snøbrøyting	16 000	15 000	15 000		15 131
Vaktmestertjenester	130 125	138 000	136 785	137 760	136 785
Heisalarm	4 000	4 000	4 000	3 463	4 321
Trappevask	-	78 000	75 240	-173 112	75 240
Rengjøring	55 500	50 000	48 588	49 794	48 588
Andre dr.kostnader					
Forretningsførsel	31 250	31 250	31 250	31 250	31 250
Telefon/fax kontorer					
Revisjon	11 000	10 000	10 000	10 000	9 375
Kommunale avgifter	220 000	214 000	210 000	214 624	211 875
Forsikringer	130 000	116 000	95 000	116 115	101 682
Annen driftskostnad	-			2 050	2 050
Kontorrekvisita					
Gebyrer og omkostn.	200	200	1 000	164	209
<i>Sum kostnader</i>	1 120 075	1 188 450	1 716 863	929 877	1 819 859
<i>Driftsresultat</i>	97 373	-125 862	-751 079	132 711	-854 075
<i>Finansposter.</i>					
Renteinntekter	200	200	1 200		232
Kundeutbytte Gjensidige			12 000	9 796	12 346
Overskudd/underskudd(-)	97 573	-125 662	-737 879	142 507	-841 497

Sabine J. Bartler

Luchie Huertas
Luchie Huertas (4. Mar. 2022 09:53 GMT+1)

Cathrine Engenes
Cathrine Engenes (4. Mar. 2022 09:55 GMT+1)



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59 som viser et overskudd på kr 142 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 16.03.2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor