



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 439 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 380	48 400
Sum inntekter		49 380	48 400
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	2	18 470	7 616
Sum kostnader		23 470	7 616
Driftsresultat		25 911	40 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	4	273 465	
Sum finansinntekter		273 465	5
Netto finans		273 465	5
Ordinært resultat før skattekostnad		299 376	40 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 700	2 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 676	38 058
Årsresultat		293 676	38 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 676	38 058
Totalresultat		293 676	38 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 378
Avsatt til annen egenkapital		293 676	9 680
Sum overføringer og disponeringer	8	293 676	38 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	783 465	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 465	550 000
Sum anleggsmidler		783 465	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 383	
Sum fordringer		2 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	74 646	52 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 646	52 902
Sum omløpsmidler		77 029	52 902
SUM EIENDELER		860 494	602 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 356	9 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		303 356	9 680
Sum egenkapital	9	853 356	559 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	491
Betalbar skatt	3	5 700	2 731
Annen kortsiktig gjeld	5		40 000
Sum kortsiktig gjeld		7 138	43 222
Sum gjeld		7 138	43 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 494	602 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460775

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 439 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 439 728
ØKSENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 380	48 400
Sum inntekter		49 380	48 400
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	2	18 470	7 616
Sum kostnader		23 470	7 616
Driftsresultat		25 911	40 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	4	273 465	
Sum finansinntekter		273 465	5
Netto finans		273 465	5
Ordinært resultat før skattekostnad		299 376	40 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 700	2 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 676	38 058
Årsresultat		293 676	38 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 676	38 058
Totalresultat		293 676	38 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 378
Avsatt til annen egenkapital		293 676	9 680
Sum overføringer og disponeringer	8	293 676	38 058



Organisasjonsnr: 914 439 728
ØKSENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	783 465	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 465	550 000
Sum anleggsmidler		783 465	550 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 383	
Sum fordringer		2 383	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	74 646	52 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 646	52 902
Sum omløpsmidler		77 029	52 902

SUM EIENDELER **860 494** **602 902**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	303 356	9 680
Sum opptjent egenkapital		303 356	9 680

Sum egenkapital **853 356** **559 680**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	491
Betalbar skatt	3	5 700	2 731
Annen kortsiktig gjeld	5		40 000
Sum kortsiktig gjeld		7 138	43 222
Sum gjeld		7 138	43 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 494	602 902



Organisasjonsnr: 914 439 728
ØKSENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øksenberg Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Øksenberg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		49 380	48 400
Sum driftsinntekter		49 380	48 400
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad	2	18 470	7 616
Sum driftskostnader		23 470	7 616
DRIFTSRESULTAT		25 911	40 784
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt	4	273 465	0
Resultat av finansposter		273 465	5
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		299 376	40 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 700	2 731
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		293 676	38 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 378
Avsatt til annen egenkapital		293 676	9 680
Sum overføringer	8	293 676	38 058



Øksenberg Eiendom AS


BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	783 465	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 465	550 000
Sum anleggsmidler		783 465	550 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 383	0
Sum fordringer		2 383	0
Bankinnskudd og kontanter	6	74 646	52 902
Sum omløpsmidler		77 029	52 902
SUM EIENDELER		860 494	602 902



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 356	9 680
Sum opptjent egenkapital		303 356	9 680
Sum egenkapital	9	853 356	559 680
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	491
Betalbar skatt	3	5 700	2 731
Annen kortsiktig gjeld	5	0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		7 138	43 222
Sum gjeld		7 138	43 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 494	602 902

Arendal, 28.01.2022


Stian Øksenberg
styreleder/daglig leder



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	7, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 356	9 680
Sum opptjent egenkapital		303 356	9 680
Sum egenkapital	9	853 356	559 680
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	491
Betalbar skatt	3	5 700	2 731
Annen kortsiktig gjeld	5	0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		7 138	43 222
Sum gjeld		7 138	43 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 494	602 902

Arendal, 28.01.2022

Stian Øksenberg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2021

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	5 700	2 731	
Endring utsatt skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	5 700	2 731	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	299 376	40 789	
Permanente forskjeller	-273 465	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	25 911	40 789	
Endring i fremførbart underskudd	-	-28 377	
Grunnlag betalbar skatt	25 911	12 412	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

ØKSEBERG EIENDOM AS
Org nr 914 439 728

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

<i>Selskap</i>	<i>Eier- og stemmeandel</i>	<i>Andel av resultat</i>	<i>Andel av Egenkapital</i>	<i>Balanseført verdi</i>
<u>Investering i andre selskaper:</u>				
Ra1 Gruppen AS (kostpris 283 465) (159 744 aksjer)	20,00 %	-	-	283 465
Vestregate 4 AS (kostpris 500 000) (50 aksjer av totalt 100)	50,00 %	-1 097 915	-1 033 452	500 000
Sum Investeringer		-1 097 915	-1 033 452	783 465

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Aksjene i 5G Entreprenør AS er konvertert til aksjer i Ra1 Gruppen AS i 2021 med en gevinst på kr 273 465.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen.

	2021	2020
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær med	2 383	0

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 550 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 18 333,33.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Stian Øksenberg	styrets leder/daglig leder	30	100 %
		30	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	550 000	-	9 680	559 680
Kapitaløkning	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	293 676	293 676
Egenkapital 31.12	550 000	-	303 356	853 356



Noter til årsregnskapet for 2021

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.