



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 716 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Flølo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 124	
Annen driftsinntekt		491 340	525 566
Sum inntekter		571 464	525 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600	115 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	174 396	323 512
Sum kostnader		289 996	439 112
Driftsresultat		281 468	86 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	
Annen finansinntekt		4 646	4 318
Sum finansinntekter		5 651	4 318
Annen rentekostnad		155 057	108 875
Sum finanskostnader		155 057	108 875
Netto finans		-149 406	-104 557
Ordinært resultat før skattekostnad	3	132 062	-18 103
Skattekostnad på resultat	3	29 054	-3 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 008	-14 121
Årsresultat	4	103 008	-14 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 008	-14 121
Totalresultat		103 008	-14 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	103 008	-14 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		103 008	-14 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 825	17 875
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 825	17 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 306 926	3 381 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 095	141 395
Sum varige driftsmidler		3 407 021	3 522 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 408 846	3 540 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		18 203
Andre kortsiktige fordringer			139 714
Konsernfordringer		226 937	105 041
Sum fordringer		226 937	262 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 346	233 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 346	233 544
Sum omløpsmidler		511 283	496 502
SUM EIENDELER		3 920 129	4 036 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 011	177 011
Sum innskutt egenkapital		957 011	957 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	149 809	252 817
Sum opptjent egenkapital		-149 809	-252 817
Sum egenkapital	4	807 202	704 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 918 459	3 078 367
Langsiktig konserngjeld	6	156 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 459	3 294 367
Sum langsiktig gjeld		3 074 459	3 294 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 841
Betalbar skatt	3	13 004	
Skyldig offentlige avgifter		22 681	23 793
Annen kortsiktig gjeld	6	2 783	1 803
Sum kortsiktig gjeld		38 468	38 437
Sum gjeld		3 112 927	3 332 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 129	4 036 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585162

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flølo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 918 716 564
PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 124	
Annen driftsinntekt		491 340	525 566
Sum inntekter		571 464	525 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600	115 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	174 396	323 512
Sum kostnader		289 996	439 112
Driftsresultat		281 468	86 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	
Annen finansinntekt		4 646	4 318
Sum finansinntekter		5 651	4 318
Annen rentekostnad		155 057	108 875
Sum finanskostnader		155 057	108 875
Netto finans		-149 406	-104 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	132 062	-18 103
Skattekostnad på resultat	3	29 054	-3 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 008	-14 121
Årsresultat	4	103 008	-14 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 008	-14 121
Totalresultat		103 008	-14 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	103 008	-14 121
Sum overføringer og disponeringer		103 008	-14 121



Organisasjonsnr: 918 716 564
PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 825	17 875
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 825	17 875

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 306 926	3 381 226
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	100 095	141 395
Sum varige driftsmidler		3 407 021	3 522 621

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 408 846	3 540 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		18 203
Andre kortsiktige fordringer			139 714
Konsernfordringer		226 937	105 041
Sum fordringer		226 937	262 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 346	233 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 346	233 544

Sum omløpsmidler		511 283	496 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 920 129	4 036 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 011	177 011
Sum innskutt egenkapital		957 011	957 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	149 809	252 817
Sum opptjent egenkapital		-149 809	-252 817
Sum egenkapital	4	807 202	704 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 918 459	3 078 367
Langsiktig konserngjeld	6	156 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 459	3 294 367
Sum langsiktig gjeld		3 074 459	3 294 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 841
Betalbar skatt	3	13 004	
Skyldig offentlige avgifter		22 681	23 793
Annen kortsiktig gjeld	6	2 783	1 803
Sum kortsiktig gjeld		38 468	38 437
Sum gjeld		3 112 927	3 332 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 129	4 036 998



Organisasjonsnr: 918 716 564
PRESTEBAKKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Prestebakken
Næringsbygg AS**

Org.nr.:918 716 564



Resultatregnskap Prestebakken Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		80 124	0
Annen driftsinntekt		491 340	525 566
Sum driftsinntekter		571 464	525 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600	115 600
Annen driftskostnad	2	174 396	323 512
Sum driftskostnader		289 996	439 112
Driftsresultat		281 468	86 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	0
Annen finansinntekt		4 646	4 318
Annen rentekostnad		155 057	108 875
Resultat av finansposter		-149 406	-104 557
Resultat før skattekostnad	3	132 062	-18 103
Skattekostnad på resultat	3	29 054	-3 982
Resultat		103 008	-14 121
Årsresultat	4	103 008	-14 121
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	103 008	0
Overført til udekket tap	4	0	14 121
Sum overføringer		103 008	-14 121



Balanse

Prestebakken Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 825	17 875
Sum immaterielle eiendeler		1 825	17 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 306 926	3 381 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	100 095	141 395
Sum varige driftsmidler		3 407 021	3 522 621
Sum anleggsmidler		3 408 846	3 540 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	18 203
Andre kortsiktige fordringer		0	139 714
Konsernfordringer		226 937	105 041
Sum fordringer		226 937	262 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 346	233 544
Sum omløpsmidler		511 283	496 502
Sum eiendeler		3 920 129	4 036 998



Balanse

Prestebakken Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 011	177 011
Sum innskutt egenkapital		957 011	957 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-149 809	-252 817
Sum opptjent egenkapital		-149 809	-252 817
Sum egenkapital	4	807 202	704 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 918 459	3 078 367
Langsiktig konserngjeld	6	156 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 459	3 294 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	12 841
Betalbar skatt	3	13 004	0
Skyldig offentlige avgifter		22 681	23 793
Annen kortsiktig gjeld	6	2 783	1 803
Sum kortsiktig gjeld		38 468	38 437
Sum gjeld		3 112 927	3 332 804
Sum egenkapital og gjeld		3 920 129	4 036 998

Selje,
Styret i Prestebakken Næringsbygg AS

Oddvar Flølo
Styreleder/daglig leder



Prestebakken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Prestebakken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 718 162	206 795	3 924 957
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 718 162	206 795	3 924 957
Akkumulerte avskrivninger	411 236	106 700	517 936
Bokført verdi per 31.12.2022	3 306 926	100 095	3 407 021
Årets avskrivninger	74 300	41 300	115 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Prestebakken Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er heller ikke gitt lån /sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 297	10 789	19 085
Sum	-8 297	10 789	19 085
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 039	-92 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 297	-81 250	-72 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 825	-17 875	-16 050
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		132 062	-18 103
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		19 085	8 648
Mottatt konsernbidrag		0	121 896
Anvendelse av fremførbart underskudd		-92 039	-112 442
Skattepliktig inntekt		59 109	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		13 004	0
Prestebakken Næringsbygg AS			Side 6



Prestebakken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Endring i utsatt skattefordel	16 050	-3 982
Skattekostnad ordinært resultat	29 054	-3 982
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	132 062	-18 103
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 054	-3 983
Sum	29 054	-3 983
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 004	-26 817
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 817
Sum betalbar skatt i balansen	13 004	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	780 000	-252 817	177 011	704 194
Pr. 01.01.2022	780 000	-252 817	177 011	704 194
Årets resultat		103 008		103 008
Pr. 31.12.2022	780 000	-149 809	177 011	807 202

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 918 459	-3 078 367
Sum	-2 918 459	-3 078 367

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom, gnr 56, bnr 1, feste nr 156 i Stad kommune	3 306 926	3 381 226
Sum	3 306 926	3 381 226

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	226 937	226 937	156 000	216 000
Sum	226 937	226 937	156 000	216 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Oddvar	BANKID_MOBILE	2023-07-03 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.