



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 350	461 410
Sum inntekter		548 350	461 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1		41 192
Annen driftskostnad	1	201 423	189 823
Sum kostnader		201 423	231 015
Driftsresultat		346 927	230 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	114
Sum finansinntekter		155	114
Annen rentekostnad		199 683	282 758
Sum finanskostnader		199 683	282 758
Netto finans		-199 528	-282 644
Ordinært resultat før skattekostnad		147 399	-52 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 428	-11 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 971	-40 754
Årsresultat		114 971	-40 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 971	-40 754
Totalresultat		114 971	-40 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 971	
Overført fra annen egenkapital	3		-40 754
Sum overføringer og disponeringer		114 971	-40 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		11 495
Sum immaterielle eiendeler			11 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 611 541	7 611 541
Sum varige driftsmidler		7 611 541	7 611 541
Sum anleggsmidler		7 611 541	7 623 036
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 331	148 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 331	148 015
Sum omløpsmidler		60 331	148 015
SUM EIENDELER		7 671 872	7 771 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 614	50 643
Sum opptjent egenkapital		165 614	50 643
Sum egenkapital		365 614	250 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 325 339	6 520 422
Øvrig langsiktig gjeld	7	960 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 285 339	7 520 422
Sum langsiktig gjeld		7 285 339	7 520 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 920	-13
Sum kortsiktig gjeld		20 920	-13
Sum gjeld		7 306 259	7 520 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 671 872	7 771 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354563

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 917 387 621
STENSRUD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 350	461 410
Sum inntekter		548 350	461 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1		41 192
Annen driftskostnad	1	201 423	189 823
Sum kostnader		201 423	231 015
Driftsresultat		346 927	230 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	114
Sum finansinntekter		155	114
Annen rentekostnad		199 683	282 758
Sum finanskostnader		199 683	282 758
Netto finans		-199 528	-282 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 428	-11 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 971	-40 754
Årsresultat		114 971	-40 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 971	-40 754
Totalresultat		114 971	-40 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 971	
Overført fra annen egenkapital	3		-40 754
Sum overføringer og disponeringer		114 971	-40 754



Organisasjonsnr: 917 387 621
STENSRUD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		11 495
Sum immaterielle eiendeler			11 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 611 541	7 611 541
Sum varige driftsmidler		7 611 541	7 611 541
Sum anleggsmidler		7 611 541	7 623 036
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	60 331	148 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 331	148 015
Sum omløpsmidler		60 331	148 015
SUM EIENDELER		7 671 872	7 771 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 614	50 643
Sum opptjent egenkapital		165 614	50 643
Sum egenkapital		365 614	250 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 325 339	6 520 422
Øvrig langsiktig gjeld	7	960 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 285 339	7 520 422



Sum langsiktig gjeld		7 285 339	7 520 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 920	-13
Sum kortsiktig gjeld		20 920	-13
Sum gjeld		7 306 259	7 520 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 671 872	7 771 051



Organisasjonsnr: 917 387 621
STENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Stensrud	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Magnus Stensrud	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

STENSRUD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		548,350	461,410
Sum driftsinntekter		548,350	461,410
Lønnskostnad	1	0	41,192
Annen driftskostnad	1	201,423	189,823
Sum driftskostnader		201,423	231,015
Driftsresultat		346,927	230,395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	114
Annen rentekostnad		199,683	282,758
Resultat av finansposter		-199,528	-282,644
Ordinært resultat før skattekostnad		147,399	-52,250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32,428	-11,495
Ordinært resultat		114,971	-40,754
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		114,971	-40,754
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114,971	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	40,754
Sum overføringer		114,971	-40,754



BALANSE

STENSRUD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	11,495
Sum immaterielle eiendeler		0	11,495
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7,611,541	7,611,541
Sum varige driftsmidler		7,611,541	7,611,541
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7,611,541	7,623,036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60,331	148,015
Sum omløpsmidler		60,331	148,015
Sum eiendeler		7,671,872	7,771,051



BALANSE

STENSRUD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200,000	200,000
Sum innskutt egenkapital		200,000	200,000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	165,614	50,643
Sum opptjent egenkapital		165,614	50,643
Sum egenkapital		365,614	250,643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6,325,339	6,520,422
Øvrig langsiktig gjeld	7	960,000	1,000,000
Sum annen langsiktig gjeld		7,285,339	7,520,422
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	20,920	-13
Sum kortsiktig gjeld		20,920	-13
Sum gjeld		7,306,259	7,520,409
Sum egenkapital og gjeld		7,671,872	7,771,051

Styret i Stensrud Bolig AS

Magnus Stensrud

Magnus Stensrud
styreleder

Kåre Stensrud

Kåre Stensrud
styremedlem/daglig leder



NOTER

STENSRUD BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnkspasskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie blir inntektsført på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ Skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-	29,880
Arbeidsgiveravgift	-	11,312
Totalt	-	41,192

Onligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styreleder i løpet av året.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

	2019	2020
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	-	20,932
Endring i utsatt skattefordel	-11,495	11,495
Årets totale skattekostnad	-11,495	32,427

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-52,250	147,399
Endring i midlertidige forskjeller	-	-52,250
Skattepliktig inntekt	-52,250	95,149

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-	20,933
Betalbar skatt i balansen	-	20,933

Skatteeffekt av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler:

	2019	2020
Underskudd til fremføring	-52,250	-
Utsatt skattefordel i balansen	-11,495	-



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
1/1/2020	200,000	50,643	250,643
Årsoverskudd		114,972	114,972
12/31/2020	200,000	165,614	365,615

Note 4 Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000 og eies 50 % av Stensrud Invest AS og 50 % av Magnus Stensrud.

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning under oppføring	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	-	7,611,541	7,611,541
Tilgang	-	-	-
Overføring	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	7,611,541	7,611,541
Balanseført verdi 31.12	-	7,611,541	7,611,541

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12

Note 7 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller ca 6 300 000 senere enn 5 år fra balansedagen.





Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 7 611 541



Audit Trail

TITLE	Årsregnskap2020 med noter SIGNERT
FILE NAME	Årsregnskap2020 med noter.pdf
DOCUMENT ID	bcf537c40363c4f435211674ef479e1ab1c802e8
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	● Completed

Document History

 SENT	05 / 26 / 2021 06:46:05 UTC	Sent for signature to Kåre Stensrud (kare.stensrud@oppdal.com) from magnus.stensrud@gmail.com IP: 93.89.123.231
 VIEWED	05 / 26 / 2021 11:30:18 UTC	Viewed by Kåre Stensrud (kare.stensrud@oppdal.com) IP: 62.92.108.41
 SIGNED	05 / 26 / 2021 11:32:35 UTC	Signed by Kåre Stensrud (kare.stensrud@oppdal.com) IP: 62.92.108.41
 COMPLETED	05 / 26 / 2021 11:32:35 UTC	The document has been completed.