



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 393 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LMP AGDER AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 297
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Markset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 904	473 904
Sum inntekter		473 904	473 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2/3	133 075	114 660
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		308 829	327 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 646	214 757
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		114 824	62 824
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		227 573	479 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 434	126 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		142 139	352 826
Totalresultat		142 139	352 826
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 139	352 826
Sum overføringer og disponeringer		142 139	352 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 350 800	2 382 800
Sum varige driftsmidler		2 350 800	2 382 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 350 800	2 382 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 266	14 929
Sum fordringer		16 266	14 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 534 651	2 633 964
Sum investeringer		2 534 651	2 633 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 480	1 116 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 480	1 116 044
Sum omløpsmidler		3 899 397	3 764 936
SUM EIENDELER		6 250 197	6 147 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 663 525	3 521 386
Sum opptjent egenkapital		3 663 525	3 521 386
Sum egenkapital		6 163 525	6 021 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	4	85 434	126 350
Sum kortsiktig gjeld		86 672	126 350
Sum gjeld		86 672	126 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 197	6 147 736



Årsoppgjør

 Legally signed by
Jens Mæssel
03.06.2019

 Legally signed by
RMS M&K AS
03.06.2019

 Legally signed by
Jens Mæssel
03.06.2019


Eiendomsselskapet LMP Agder AS
2018


Eiendomsselskapet LMP Agder AS Org.nr. 974393964




Resultatregnskap

Eiendomsselskapet LMP Agder AS

 Legally signed by
Jan Mækel
03.06.2019

 Legally signed by
Rik Mækel
03.06.2019


 Legally signed by
Øystein Maresca
03.06.2019


	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		473 904	473 904
Sum driftsinntekter		473 904	473 904
Avskrivning varige driftsmidler	1	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2/3	133 075	114 660
Driftsresultat		308 829	327 244
Annen renteinntekt		33 646	214 757
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		114 824	62 824
Annen rentekostnad		78	0
Ordinært resultat før skattekostnad		227 573	479 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 434	126 350
Årsresultat		142 139	352 826
Overført annen egenkapital		142 139	352 826
Sum disponert		142 139	352 826




Balanse

Eiendomsselskapet LMP Agder AS

 Legality signed by
Jens Mægele
03.06.2019

 Legality signed by
Rikis Mægele
03.06.2019


 Legality signed by
Olav Mægele
03.06.2019


	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	2 350 800	2 382 800
Sum varige driftsmidler		2 350 800	2 382 800
Sum anleggsmidler		2 350 800	2 382 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 266	14 929
Sum fordringer		16 266	14 929
Markedsbaserte aksjer		2 534 651	2 633 964
Sum investeringer		2 534 651	2 633 964
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 348 480	1 116 044
Sum omløpsmidler		3 899 397	3 764 936
Sum eiendeler		6 250 197	6 147 736




Balanse

Eiendomsselskapet LMP Agder AS

 Legality signed by
Jan Mædal
03.06.2018

 Legality signed by
Rik Morken
03.06.2018

 Legality signed by
Øystein Marescau
03.06.2018

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 663 525	3 521 386
Sum opptjent egenkapital		3 663 525	3 521 386
Sum egenkapital		6 163 525	6 021 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt	4	85 434	126 350
Sum kortsiktig gjeld		86 672	126 350
Sum gjeld		86 672	126 350
Sum egenkapital og gjeld		6 250 197	6 147 736



Noter til årsregnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og i henhold til leieavtale.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke bokført i balansen.

NOTE 1. DRIFTSMIDLER

Kostpris	3 203 244
Akk. avskrivninger	820 444
Bokført 01.01	2 382 800
Avskrivninger	32 000
Bokført 31.12	2 350 800

Eldreboliger avskrives lineært med 1 % av kostpris.

NOTE 2. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON.

		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Jørn Markset	Styrets leder	1 000	1 000	1 000 000
Ørjan Markset		1 000	1 000	1 000 000
Nils Markset		500	1 000	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	3 521 386	6 021 386
Årets resultat	0	142 139	142 139
Egenkapital 31.12.	2 500 000	3 663 525	6 163 525

Eiendomsselskapet LMP Agder AS – organisasjonsnummer: 974 393 964



Noter til årsregnskapet 2018

NOTE 3. LØNNSKOSTNADER, YTELSER MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012

NOTE 4. SKATTER

	2018	2017
Resultat før skatt	227 573	479 176
Permanente forskjeller	111 878	15 281
Midlertidige forskjeller	32 000	32 000
Skattegrunnlag	371 451	526 457
Betalbar skatt	85 434	126 350
Skattekostnad	85 434	126 350

Utsatt skattefordel fremkommer som følger:

	2018	2017
Forskjeller driftsmidler	-852 444	-820 444
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-187 537	-188 702

Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.