



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG URBAN DEVELOPMENT PARTNER FUND AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Sundal Collier ASA  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ove Breivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022       | 2021      |
|--|------|------------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |            |           |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |            |           |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |            |           |
| Annen renteinntekt                           |      | 334        | 20        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>334</b> | <b>20</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>334</b> | <b>20</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>334</b> | <b>20</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>334</b> | <b>20</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>334</b> | <b>20</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |            |           |
| Udekket tap                                  |      | 334        | 20        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>334</b> | <b>20</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 25 391        | 25 057        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 391        | 25 057        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 25 391        | 25 057        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 391</b> | <b>25 057</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 4 609         | 4 943         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -4 609        | -4 943        |
| Sum egenkapital                            |      | 25 391        | 25 057        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>25 391</b> | <b>25 057</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481373

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 146 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERSELSKAPET 104 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Sundal Collier ASA  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ove Breivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 146 864  
LAGERSELSKAPET 104 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |             |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             |             |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |             |             |
| Annen renteinntekt                         |             | 334         | 20          |
| Sum finansinntekter                        |             | 334         | 20          |
| <b>Netto finans</b>                        |             | <b>334</b>  | <b>20</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             |             |             |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |             | 334         | 20          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>334</b>  | <b>20</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |             |             |             |
| Udekket tap                                |             | 334         | 20          |
| Sum overføringer og disponeringer          |             | 334         | 20          |



Organisasjonsnr: 920 146 864  
LAGERSELSKAPET 104 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 25 391        | 25 057        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 391        | 25 057        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 25 391        | 25 057        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 391</b> | <b>25 057</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 4 609         | 4 943         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -4 609        | -4 943        |
| Sum egenkapital                            |      | 25 391        | 25 057        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>25 391</b> | <b>25 057</b> |



Organisasjonsnr: 920 146 864  
LAGERSELSKAPET 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Reglene for små foretak er lagt til grunn. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

