



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 430 886	14 128 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 430 886</b>	<b>14 128 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 000	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 479 238	5 472 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 658 508	1 588 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 237 746</b>	<b>7 160 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 193 139</b>	<b>6 968 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	11 464
Annen finansinntekt		4 535	18 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198</b>	<b>30 227</b>
Annen rentekostnad		2 124 217	2 778 885
Annen finanskostnad		887 056	693 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011 273</b>	<b>3 472 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 005 075</b>	<b>-3 442 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 065</b>	<b>3 525 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	803 794	894 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 384 271	2 631 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	101 621 365	104 387 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 382 766	12 234 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>112 004 131</b>	<b>116 621 268</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 004 131</b>	<b>116 621 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 149	158 772
Andre kortsiktige fordringer	5	257 843	40 344
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>335 992</b>	<b>199 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 914	3 521 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 914</b>	<b>3 521 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 156</b>	<b>3 756 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 995 288</b>	<b>120 377 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 000 000	9 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 251 875	2 251 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 875</b>	<b>11 251 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 606 802	10 222 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 606 802</b>	<b>10 222 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 858 677</b>	<b>21 474 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 282 732	1 430 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 282 732</b>	<b>1 430 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 346 875	95 709 375
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 346 875</b>	<b>95 709 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 629 607</b>	<b>97 140 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 584	132 061
Betalbar skatt	7	951 856	1 192 745
Skyldig offentlige avgifter			94 505
Annen kortsiktig gjeld		332 564	343 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 004</b>	<b>1 763 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 136 611</b>	<b>98 903 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 995 288</b>	<b>120 377 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 445 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 445 576  
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 430 886	14 128 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 430 886</b>	<b>14 128 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 000	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 479 238	5 472 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 658 508	1 588 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 237 746</b>	<b>7 160 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 193 139</b>	<b>6 968 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	11 464
Annen finansinntekt		4 535	18 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198</b>	<b>30 227</b>
Annen rentekostnad		2 124 217	2 778 885
Annen finanskostnad		887 056	693 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011 273</b>	<b>3 472 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 005 075</b>	<b>-3 442 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 065</b>	<b>3 525 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	803 794	894 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 271	2 631 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>





Organisasjonsnr: 988 445 576  
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 101 621 365 104 387 097

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 10 382 766 12 234 171

**Sum varige driftsmidler** 4 **112 004 131** **116 621 268**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **112 004 131** **116 621 268**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** **36 250** **36 250**

##### Fordringer

Kundefordringer 78 149 158 772

Andre kortsiktige

fordringer 5 257 843 40 344

**Sum fordringer** 5 **335 992** **199 116**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 618 914 3 521 009

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **618 914** **3 521 009**

**Sum omløpsmidler** **991 156** **3 756 376**

**SUM EIENDELER** **112 995 288** **120 377 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 9 000 000 9 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 2 251 875 2 251 875

**Sum innskutt egenkapital** **11 251 875** **11 251 875**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		11 606 802	10 222 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 606 802</b>	<b>10 222 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 858 677</b>	<b>21 474 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 282 732	1 430 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 282 732</b>	<b>1 430 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 346 875	95 709 375
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 346 875</b>	<b>95 709 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 629 607</b>	<b>97 140 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 584	132 061
Betalbar skatt	7	951 856	1 192 745
Skyldig offentlige avgifter			94 505
Annen kortsiktig gjeld		332 564	343 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 004</b>	<b>1 763 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 136 611</b>	<b>98 903 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 995 288</b>	<b>120 377 644</b>



Organisasjonsnr: 988 445 576  
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kunnskapsparken Alta AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 445 576**



<b>Kunnskapsparken Alta AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		14 430 886	14 128 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 430 886</b>	<b>14 128 835</b>
Lønnskostnad	2	100 000	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 479 238	5 472 487
Annen driftskostnad	2	3 658 508	1 588 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 237 746</b>	<b>7 160 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 193 139</b>	<b>6 968 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	11 464
Annen finansinntekt		4 535	18 764
Annen rentekostnad		2 124 217	2 778 885
Annen finanskostnad		887 056	693 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 005 075</b>	<b>-3 442 571</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 188 065	3 525 478
Skattekostnad på ordinært resultat	7	803 794	894 203
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 271	2 631 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 384 271</b>	<b>2 631 275</b>



<b>Kunnskapsparcken Alta AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	101 621 365	104 387 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 382 766	12 234 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>112 004 131</u></b>	<b><u>116 621 268</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>112 004 131</u></b>	<b><u>116 621 268</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		36 250	36 250
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 149	158 772
Andre kortsiktige fordringer	5	257 843	40 344
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>335 992</u></b>	<b><u>199 116</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 914	3 521 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>991 156</u></b>	<b><u>3 756 376</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>112 995 288</u></b>	<b><u>120 377 644</u></b>

Kunnskapsparcken Alta AS

Side 3



<b>Kunnskapsparken Alta AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 000 000	9 000 000
Overkurs		2 251 875	2 251 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 875</b>	<b>11 251 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 606 802	10 222 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 606 802</b>	<b>10 222 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 858 677</b>	<b>21 474 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 282 732	1 430 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 282 732</b>	<b>1 430 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 346 875	95 709 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 346 875</b>	<b>95 709 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 584	132 061
Betalbar skatt	7	951 856	1 192 745
Skyldig offentlige avgifter		0	94 505
Annen kortsiktig gjeld		332 564	343 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 004</b>	<b>1 763 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 136 611</b>	<b>98 903 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 995 288</b>	<b>120 377 644</b>
Alta, 02.05.2022 Styret i Kunnskapsparken Alta AS			
<u>Tore Wæraas</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Viggo Wollmann Olsen</u> Styreleder	<u>Halvdan Heggheim</u> Styremedlem	<u>Per-Erik Ramstad</u> Styremedlem
<b>Kunnskapsparken Alta AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 7 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skatteforpliktelse er valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	100 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>96 000</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet inngår i andre driftskostnader med kr 770 904

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 000 000	2 251 875	0	10 222 531	21 474 406
Årets resultat				1 384 271	1 384 271
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>9 000 000</b>	<b>2 251 875</b>	<b>0</b>	<b>11 606 802</b>	<b>22 858 677</b>

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tekn.inst, innredning, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	47 881 677	125 312 730
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>47 881 677</b>	<b>125 312 730</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	35 647 506	20 925 633
Årets ordinære avskrivninger	1 967 250	3 511 988
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>37 614 756</b>	<b>24 437 621</b>
Bokført verdi 01.01.2021	12 234 171	104 387 097
Tilgang i året	115 845	746 256
Årets avskrivning og nedskrivning	1 967 250	3 511 988
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 382 766</b>	<b>101 621 365</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	20-50 år

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 346 875	95 709 375
<b>Sum</b>	<b>87 346 875</b>	<b>95 709 375</b>
Gjeld sikret ved pant	87 346 875	95 709 375
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	78 149	158 772
Driftsløsøre (inntil kr 5 mill)	10 382 766	12 234 171
Eiendommer	101 621 365	104 387 097



<b>Sum</b>	<b>112 082 280</b>	<b>116 780 040</b>
------------	--------------------	--------------------

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Alta AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	22 500	400,0	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>		<b>9 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ALTA KRAFTLAG SA	7 500	33,3	33,3
HABIL NORD EIENDOM AS	7 500	33,3	33,3
TORE WÆRAAS HOLDING AS	7 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 856	1 192 745
Endring i utsatt skatt	-148 062	-298 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>803 794</b>	<b>894 203</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 188 065	3 525 478
Permanente forskjeller	23 372	17 539
Endring i midlertidige forskjeller	2 115 179	1 878 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 326 616</b>	<b>5 421 566</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	951 856	2 205 408
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 012 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>951 856</b>	<b>1 192 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 324 736	20 439 916	2 115 179
<b>Sum</b>	<b>18 324 736</b>	<b>20 439 916</b>	<b>2 115 179</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 324 736</b>	<b>20 439 916</b>	<b>2 115 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 031 442</b>	<b>4 496 781</b>	<b>465 339</b>



Rapportert utsatt skatteforpliktelse er valgt til 7% av midl. forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Rapportert utsatt skatt i balansen utgjør: Pr 31.12.2021 kr 1.282.732 Pr 31.12.2020 kr 1.430.794 Årets endring = kr -148.062

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Viggo Wollmann Olsen**

3349a121-c51f-40e2-a3e3-08b8f735f95a - 2022-05-18 22:12:23 UTC +03:00  
BankID - 5ed833bb-d95e-4d21-a0a5-b4d1325052ac - NO

**Halvdan Heggheim**

b63cbaf4-02f1-4dc6-8a7f-e9d0efa78b4d - 2022-05-19 08:30:42 UTC +03:00  
BankID - c7523b2a-d1c5-4f42-9482-552bc033cb3d - NO

**Per-Erik Ramstad**

7b551c92-9228-4405-81f9-0a3b793ddad6 - 2022-05-19 09:20:08 UTC +03:00  
BankID - 02bf1808-0190-40e2-a7cc-00ee3536ba17 - NO

**Tore Wæraas**

15a58aa2-366e-42f8-bc27-1a8de73f2cf9 - 2022-05-19 10:42:36 UTC +03:00  
BankID - aadb9abc-7fee-4b49-88e9-456f76b151f2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

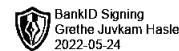
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26879aaf-d108-4589-bca6-37ce07ac2192>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Kunnskapsparken Alta AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kunnskapsparken Alta AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 384 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 02.05.2022  
**Stiansen & Co AS**

---

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Kunnskapsparken Alta AS– side 2