



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 361	21 196
Sum kostnader		23 361	21 196
Driftsresultat		-23 361	-21 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	132 351	260 032
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		132 351	260 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 988	105 000
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		108 990	105 000
Netto finans		23 361	155 034
Ordinært resultat før skattekostnad		0	133 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	133 838
Årsresultat		0	133 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser			133 838
Totalresultat			133 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		133 838
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer			133 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3	132 351	297 787
Sum fordringer		132 351	297 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 811
Sum omløpsmidler		132 351	299 598
SUM EIENDELER		5 136 070	5 303 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 257 271	2 257 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 700	8 701
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 700	8 701
Sum egenkapital		2 415 971	2 415 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 679 330	2 868 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 330	2 868 129
Sum langsiktig gjeld		2 679 330	2 868 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	
Leverandørgjeld		1 794	1 300
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	38 803	17 916
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		40 769	19 216
Sum gjeld		2 720 099	2 887 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 070	5 303 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134240

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 361	21 196
Sum kostnader		23 361	21 196
Driftsresultat		-23 361	-21 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	132 351	260 032
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		132 351	260 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 988	105 000
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		108 990	105 000
Netto finans		23 361	155 034
Ordinært resultat før skattekostnad		0	133 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	133 838
Årsresultat		0	133 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser			133 838
Totalresultat			133 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		133 838
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer			133 838



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3	132 351	297 787
Sum fordringer		132 351	297 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 811
Sum omløpsmidler		132 351	299 598
SUM EIENDELER		5 136 070	5 303 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 257 271	2 257 271
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 700	8 701
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 700	8 701



Sum egenkapital		2 415 971	2 415 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 679 330	2 868 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 330	2 868 129
Sum langsiktig gjeld		2 679 330	2 868 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		171	
Leverandørgjeld		1 794	1 300
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	38 803	17 916
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		40 769	19 216
Sum gjeld		2 720 099	2 887 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 070	5 303 317



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Frank Arne Forsell
2022-02-28

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
2022-03-01

Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
2022-03-01



Årsregnskap 2021

Trebo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 133 046



RESULTATREGNSKAP

TREBO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	23 361	21 196
Sum driftskostnader		23 361	21 196
Driftsresultat		-23 361	-21 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	132 351	260 032
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 988	105 000
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		23 361	155 034
Ordinært resultat før skattekostnad		0	133 838
Ordinært resultat		0	133 838
Årsresultat		0	133 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	133 838
Sum overføringer		0	133 838



BALANSE

TREBO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	3	132 351	297 787
Sum fordringer		132 351	297 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 811
Sum omløpsmidler		132 351	299 598
Sum eiendeler		5 136 070	5 303 317



BALANSE

TREBO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 257 271	2 257 271
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 700	8 701
Sum opptjent egenkapital		8 700	8 701
Sum egenkapital		2 415 971	2 415 972
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 679 330	2 868 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 330	2 868 129
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	0
Leverandørgjeld		1 794	1 300
Konserngjeld	3	38 803	17 916
Sum kortsiktig gjeld		40 769	19 216
Sum gjeld		2 720 099	2 887 345
Sum egenkapital og gjeld		5 136 070	5 303 317

Trondheim, 28.02.2022
Styret i Trebo Bolig AS

Frank Arne Forsell
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Trebo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	132 351	297 787
Sum	132 351	297 787
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 679 330	2 868 129
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 803	17 916
Sum	2 718 133	2 886 045

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr 2 679 330 pr 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med kr 108 988 i 2021.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 132 351.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	133 838
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 838
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 117	-57 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 117	57 207
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	8 701	158 701
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	8 700	158 700

I 2017 ble Trebo Eiendom AS fusjonert med Trebo Bolig AS. Ved en feil ble overkurs ført som annen egenkapital. Dette er nå i 2020 ompostert til overkurs med kroner 2 257 271.

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	AK pr 31.12	Aksjer	Pålyd.	Bokf.v. 31.12	EK 2021	Res. 2021
Osloveien 44A AS	200 000	2 000	100	5.003.719	713 792	171 898

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap, der Trebo Bolig AS har 100% eierandel/stemmerett. Det forventes at Osloveien 44A AS har en høyere verdi enn bokført verdi i regnskapet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREBO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forsell Holding AS	10	33,3	33,3
Ngk Invest AS	10	33,3	33,3
Ugelstad Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0