



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANDER KAAES GATE 6 AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 304 619	14 206 500
Sum inntekter		15 304 619	14 206 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 331 489	2 331 489
Annen driftskostnad		2 864 969	2 246 532
Sum kostnader		5 196 458	4 578 020
Driftsresultat		10 108 161	9 628 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	681
Annen finansinntekt		2	30 859
Sum finansinntekter		865	31 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 588	53 451
Annen rentekostnad	3	5 532 035	2 165 022
Annen finanskostnad		48 711	2 379 381
Sum finanskostnader		6 063 333	4 597 854
Netto finans		-6 062 468	-4 566 314
Resultat før skattekostnad		4 045 692	5 062 165
Skattekostnad	4	890 052	1 113 678
Årsresultat	5	3 155 640	3 948 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 155 640	3 948 487
Totalresultat		3 155 640	3 948 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 869 734	2 395 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 285 906	1 553 171
Sum overføringer og disponeringer	5	3 155 640	3 948 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 762 117	94 202 455
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	14 884 736	16 077 628
Sum varige driftsmidler	2	149 646 853	110 280 083
Sum anleggsmidler		149 646 853	110 280 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 240	522 492
Konsernfordringer	7	2 293 828	
Sum fordringer		2 459 068	522 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 277	18 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 277	18 414
Sum omløpsmidler		2 478 345	540 906
SUM EIENDELER		152 125 198	110 820 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 861 332	16 575 426
Sum opptjent egenkapital		17 861 332	16 575 426
Sum egenkapital		18 361 332	17 075 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 801 513	4 438 821
Sum avsetninger for forpliktelser		4 801 513	4 438 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	79 100 000	79 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 100 000	79 100 000
Sum langsiktig gjeld		83 901 513	83 538 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 458	1 531 338
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		475 432	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	48 179 338	7 984 202
Annen kortsiktig gjeld		690 125	691 202
Sum kortsiktig gjeld		49 862 353	10 206 742
Sum gjeld		133 763 866	93 745 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 125 198	110 820 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713577

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZANDER KAAES GATE 6 AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 046 818
ZANDER KAAES GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 304 619	14 206 500
Sum inntekter		15 304 619	14 206 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 331 489	2 331 489
Annen driftskostnad		2 864 969	2 246 532
Sum kostnader		5 196 458	4 578 020
Driftsresultat		10 108 161	9 628 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	681
Annen finansinntekt		2	30 859
Sum finansinntekter		865	31 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 588	53 451
Annen rentekostnad	3	5 532 035	2 165 022
Annen finanskostnad		48 711	2 379 381
Sum finanskostnader		6 063 333	4 597 854
Netto finans		-6 062 468	-4 566 314
Resultat før skattekostnad		4 045 692	5 062 165
Skattekostnad	4	890 052	1 113 678
Årsresultat	5	3 155 640	3 948 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 155 640	3 948 487
Totalresultat		3 155 640	3 948 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 869 734	2 395 316
Avsatt til annen egenkapital		1 285 906	1 553 171
Sum overføringer og disponeringer	5	3 155 640	3 948 487



Organisasjonsnr: 912 046 818
ZANDER KAAES GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6 134 762 117 94 202 455

Driftsløsøre, inventar o.l. 6 14 884 736 16 077 628

Sum varige driftsmidler 2 **149 646 853** **110 280 083**

Sum anleggsmidler **149 646 853** **110 280 083**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 165 240 522 492

Konsernfordringer 7 2 293 828

Sum fordringer **2 459 068** **522 492**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 277 18 414

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **19 277** **18 414**

Sum omløpsmidler **2 478 345** **540 906**

SUM EIENDELER **152 125 198** **110 820 989**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000) 5, 8 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 17 861 332 16 575 426

Sum opptjent egenkapital **17 861 332** **16 575 426**

Sum egenkapital **18 361 332** **17 075 426**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 801 513	4 438 821
Sum avsetninger for forpliktelse		4 801 513	4 438 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	79 100 000	79 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 100 000	79 100 000
Sum langsiktig gjeld		83 901 513	83 538 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 458	1 531 338
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		475 432	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	48 179 338	7 984 202
Annen kortsiktig gjeld		690 125	691 202
Sum kortsiktig gjeld		49 862 353	10 206 742
Sum gjeld		133 763 866	93 745 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 125 198	110 820 989



Organisasjonsnr: 912 046 818
ZANDER KAAES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Zander Kaaes Gate 6 AS

Org.nr.: 912 046 818



Zander Kaaes Gate 6 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	15 304 619	14 206 500
	Sum driftsinntekter	<u>15 304 619</u>	<u>14 206 500</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	2 331 489	2 331 489
	Annen driftskostnad	2 864 969	2 246 532
	Sum driftskostnader	<u>5 196 458</u>	<u>4 578 020</u>
	Driftsresultat	<u>10 108 161</u>	<u>9 628 480</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	863	681
	Annen finansinntekt	2	30 859
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	482 588	53 451
3	Annen rentekostnad	5 532 035	2 165 022
	Annen finanskostnad	48 711	2 379 381
	Resultat av finansposter	<u>-6 062 468</u>	<u>-4 566 314</u>
	Arsresultat før skattekostnad	<u>4 045 692</u>	<u>5 062 165</u>
4	Skattekostnad	<u>890 052</u>	<u>1 113 678</u>
5	Arsresultat	<u>3 155 640</u>	<u>3 948 487</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 285 906	1 553 171
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 869 734	2 395 316
5	Sum overføringer	<u>3 155 640</u>	<u>3 948 487</u>



Zander Kaaes Gate 6 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	134 762 117	94 202 455
6	Driftsløsøre, inventar o.l.	14 884 736	16 077 628
2	Sum varige driftsmidler	<u>149 646 853</u>	<u>110 280 083</u>
	Sum anleggsmidler	<u>149 646 853</u>	<u>110 280 083</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	2 293 828	0
	Andre kortsiktige fordringer	165 240	522 492
	Sum fordringer	<u>2 459 068</u>	<u>522 492</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>19 277</u>	<u>18 414</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 478 345</u>	<u>540 906</u>
	SUM EIENDELER	<u>152 125 198</u>	<u>110 820 989</u>



Zander Kaaes Gate 6 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	17 861 332	16 575 426
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 861 332</u>	<u>16 575 426</u>
	Sum egenkapital	<u>18 361 332</u>	<u>17 075 426</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 801 513	4 438 821
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 801 513</u>	<u>4 438 821</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	79 100 000	79 100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>79 100 000</u>	<u>79 100 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	517 458	1 531 338
	Skyldige offentlige avgifter	475 432	0
6, 7	Gjeld til konsernselskaper	48 179 338	7 984 202
	Annen kortsiktig gjeld	690 125	691 202
	Sum kortsiktig gjeld	<u>49 862 353</u>	<u>10 206 742</u>
	Sum gjeld	<u>133 763 866</u>	<u>93 745 563</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>152 125 198</u>	<u>110 820 989</u>

Bergen 19. juni 2025

Hans Olav Lindal
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder



Zander Kaaes Gate 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Zander Kaaes Gate 6 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 197 607	7 021 000	310 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 197 607	7 021 000	310 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 312 873		
= Bokført verdi 31.12.24	14 884 734	7 021 000	310 258
Årets ordinære avskrivninger	1 192 892		
Avskrivningsplan	5 %	0 %	0 %

	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 470 726	105 767 207	144 766 798
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 698 259		41 698 259
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 168 985	105 767 207	186 465 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		22 505 332	36 818 205
= Bokført verdi 31.12.24	44 168 985	83 261 875	149 646 852
Årets ordinære avskrivninger		1 138 597	2 331 489
Avskrivningsplan	0 %	1 % - 4 %	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller 1-5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 100 000	79 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	79 100 000	79 100 000

For selskapet er gjeld til kredittinstitusjoner lån fra Nordea med forfallstidspunkt ikke senere enn 15.11.2025. Lånet er under refinansiering i 2025, med nytt forfallstidspunkt i 2028. Renter for lånet er NIBOR med tillegg av margin.



Zander Kaaes Gate 6 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	527 360	675 603
Endring i utsatt skatt	362 692	438 075
Skattekostnad ordinært resultat	890 052	1 113 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 045 692	5 062 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 648 598	-1 991 247
Avgitt konsernbidrag	-2 397 094	-3 070 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	527 361	675 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 361	-675 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 825 058	20 176 459	-1 648 598
Sum	21 825 058	20 176 459	-1 648 598
Grunnlag for utsatt skatt	21 825 058	20 176 459	-1 648 598
Utsatt skatt (22 %)	4 801 513	4 438 821	-362 692

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	500 000	16 575 426	17 075 426
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		3 155 640	3 155 640
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-1 869 734	-1 869 734
Egenkapital pr. 31.12.2024	500 000	17 861 332	18 361 332



Zander Kaaes Gate 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantsikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS i tillegg til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 100 000	79 100 000
Sum	79 100 000	79 100 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	134 451 859	93 892 197
Driftsløsøre	15 194 994	16 387 886
Sum	149 646 853	110 280 083

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Hotel Terminus AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring konsernselskaper	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Fordring fellesregistrering merverdiavgift	1 801 056	0
Fordring på Altona AS	492 772	0
Sum	2 293 828	0

Gjeld til konsernselskaper	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
De Bergenske Holding AS - gjeld i konsernkontoordning	45 782 244	4 913 282
Skyldig konsernbidrag	2 397 094	3 070 919
Sum	48 179 338	7 984 201

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 5.000. Alle aksjene per 31.12.2024 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zander Kaaes Gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zander Kaaes Gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Zander Kaaes Gate 6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Zander Kaaes Gate 6 AS


Name

Date

Johansen, Helge-Roald

2025-06-26

Identification

 **bankID** Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))