



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609  
2635 TRETTEEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 433	28 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 433</b>	<b>28 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 433</b>	<b>121 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 732	10 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 732</b>	<b>10 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 732</b>	<b>-10 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 165	111 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133	134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	134
Sum omløpsmidler		75 133	75 134
SUM EIENDELER		75 133	75 134
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 500 736	1 474 571
Sum opptjent egenkapital		-1 500 736	-1 474 571
Sum egenkapital		-1 400 736	-1 374 571
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 475 869	1 449 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 475 869</b>	<b>1 449 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 869</b>	<b>1 449 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 133</b>	<b>75 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	20 433		28 405
<b>Sum kostnader</b>	<b>20 433</b>		<b>28 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 433</b>	<b>121 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad	5 732		10 488
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 732</b>		<b>10 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 732</b>	<b>-10 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 165</b>	<b>111 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	-26 165		111 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-26 165</b>		<b>111 107</b>



Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133	134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	134
Sum omløpsmidler		75 133	75 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 133</b>	<b>75 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 500 736	1 474 571
Sum opptjent egenkapital		-1 500 736	-1 474 571
Sum egenkapital		-1 400 736	-1 374 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 475 869	1 449 706
Sum kortsiktig gjeld		1 475 869	1 449 706
Sum gjeld		1 475 869	1 449 706
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 133</b>	<b>75 134</b>





Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Leilighetsbygget er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt. Selskapets aksjonær har bidratt med lån til selskapet for å sikre likviditeten i selskapet. Etter salg av de siste leilighetene er gjeld til alle eksterne kreditorer gjort opp. På grunn av garantiansvar vil selskapet fortsatt eksistere, men vil ikke ha noe drift fremover. Aksjonær er villig til å skyte inn mer midler om det skulle bli behov for det. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Leilighetsbygget er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt. Selskapets aksjonær har bidratt med lån til selskapet for å sikre likviditeten i selskapet. Etter salg av de siste leilighetene er gjeld til alle eksterne kreditorer gjort opp. På grunn av garantiansvar vil selskapet fortsatt eksistere, men vil ikke ha noe drift fremover. Aksjonær er villig til å skyte inn mer midler om det skulle bli behov for det. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Gjeld fra aksjonær

Selskapet har gjeld til styreleder/eneaksjonær på kr. 1 445 569,-. Lånet er renteberegnet med kr. 5 732,- i 2021