



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 870 857	2 364 871
Sum inntekter		2 870 857	2 364 871
Kostnader			
Avskrivning	3	550 200	550 200
Annen driftskostnad	4	179 171	148 692
Sum kostnader		729 371	698 892
Driftsresultat		2 141 486	1 665 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192 666	96 669
Sum finansinntekter		192 666	96 669
Annen finanskostnad		733	96 141
Sum finanskostnader		733	96 141
Netto finans		191 933	528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 419	1 666 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	513 514	366 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 905	1 299 794
Årsresultat		1 819 905	1 299 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Overføringer annen egenkapital		1 819 905	-206
Sum overføringer og disponeringer		1 819 905	1 299 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	704 949	646 203
Sum immaterielle eiendeler		704 949	646 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 448 400	4 998 600
Sum varige driftsmidler		4 448 400	4 998 600
Sum anleggsmidler		5 153 349	5 644 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	372 489	328 737
Sum fordringer		372 489	328 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 229 142	4 030 360
Sum omløpsmidler		5 601 631	4 359 098
SUM EIENDELER		10 754 980	10 003 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 898 994	1 898 994
Sum innskutt egenkapital		8 128 994	8 128 994
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	1 819 905	0
Sum opptjent egenkapital		1 819 905	0
Sum egenkapital		9 948 899	8 128 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	572 260	421 189
Skyldige offentlige avgifter	7	233 820	153 718
Annen kortsiktig gjeld	6		1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		806 080	1 874 907
Sum gjeld		806 080	1 874 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 754 980	10 003 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442230

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 870 857	2 364 871
Sum inntekter		2 870 857	2 364 871
Kostnader			
Avskrivning	3	550 200	550 200
Annen driftskostnad	4	179 171	148 692
Sum kostnader		729 371	698 892
Driftsresultat		2 141 486	1 665 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192 666	96 669
Sum finansinntekter		192 666	96 669
Annen finanskostnad		733	96 141
Sum finanskostnader		733	96 141
Netto finans		191 933	528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	513 514	366 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 905	1 299 794
Årsresultat		1 819 905	1 299 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Overføringer annen egenkapital		1 819 905	-206
Sum overføringer og disponeringer		1 819 905	1 299 794



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	704 949	646 203
Sum immaterielle eiendeler		704 949	646 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 448 400	4 998 600
Sum varige driftsmidler		4 448 400	4 998 600
Sum anleggsmidler		5 153 349	5 644 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	372 489	328 737
Sum fordringer		372 489	328 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 229 142	4 030 360
Sum omløpsmidler		5 601 631	4 359 098
SUM EIENDELER		10 754 980	10 003 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 898 994	1 898 994
Sum innskutt egenkapital		8 128 994	8 128 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 819 905	0
Sum opptjent egenkapital		1 819 905	0
Sum egenkapital		9 948 899	8 128 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	572 260	421 189



Skyldige offentlige avgifter	7	233 820	153 718
Annen kortsiktig gjeld	6		1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		806 080	1 874 907
Sum gjeld		806 080	1 874 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 754 980	10 003 901



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155750.00	40.00	6230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	155750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	155750.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller påløpt noen form for honorarer til styret i regnskapsåret. Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet gjelder utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier ut bygget til Tyrifjord Hotell AS til markedsleie. I 2023 var leiesummen kr 2 685 278, som er i henhold til leieavtalen, og består av en fast del på kr 2 100 000 og en variabel del på kr 585 278.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Utearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Akk.avskrivning	0	-15 910 000	-3 077 580	-663 439	-19 651 019
Balanseført 31.12.	2 500 000	1 490 400	458 000	0	4 448 400
Årets avskrivninger	0	526 000	24 200	0	550 200
Økonomisk levetid		3%	10%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke i tråd med GRS.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

0
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller påløpt noen form for honorarer til styret i regnskapsåret. Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	609 461	421 189
Endring utsatt skatt	-58 746	-54 477
Årets totale skattekostnad	<u>550 715</u>	<u>366 712</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 502 518	1 666 507
Permanente forskjeller	733	367
Endring i midlertidige forskjeller	267 028	247 622
Årets skattegrunnlag	<u>2 770 279</u>	<u>1 914 496</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	609 461	421 189
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 204 315	-2 937 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 204 315</u>	<u>-2 937 287</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-704 949	-646 203
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	550 554	
Permanente forskjeller (22%)	161	
Beregnet skattekostnad	<u>550 715</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mellomværende med Tyrifjord Hotell AS	731 597	328 737

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler per 31.12.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 750	40	6 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS, 01.01.2015	155 750	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 230 000	1 898 994	0	8 128 994
Årsresultat	0	0	1 951 803	1 951 803
Egenkapital 31.12.2023	6 230 000	1 898 994	1 951 803	10 080 797



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: ECBEEM-EAKMM-TEBPM-GL8M1-ENDLO-VLIYS



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 870 857	2 364 871
Sum driftsinntekter		<u>2 870 857</u>	<u>2 364 871</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	550 200	550 200
Annen driftskostnad	4	179 171	148 693
Sum driftskostnader		<u>729 371</u>	<u>698 893</u>
Driftsresultat		<u>2 141 486</u>	<u>1 665 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192 666	96 669
Annen finanskostnad		733	96 141
Netto finansposter		<u>191 933</u>	<u>528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 333 419</u>	<u>1 666 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>513 514</u>	<u>366 712</u>
Årsresultat		<u>1 819 905</u>	<u>1 299 794</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		1 819 905	-206
Sum disponert		<u>1 819 905</u>	<u>1 299 794</u>

Penneo document key: ECBEEM-EAKMM-TEBPM-GL8M1-ENDLO-VLIYS



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	704 949	646 203
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 448 400	4 998 600
Sum anleggsmidler		<u>5 153 349</u>	<u>5 644 803</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	372 489	328 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>5 229 142</u>	<u>4 030 360</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 601 631</u>	<u>4 359 098</u>
Sum eiendeler		<u>10 754 980</u>	<u>10 003 901</u>

Penneo document key: ECBEEM-EAKMM-TEBPM-GLBM1-ENDLO-VLIYS



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 898 994	1 898 994
Sum innskutt egenkapital		<u>8 128 994</u>	<u>8 128 994</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 819 905	0
Sum egenkapital		<u>9 948 899</u>	<u>8 128 994</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	572 260	421 189
Skyldige offentlige avgifter		233 820	153 718
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>806 080</u>	<u>1 874 907</u>
Sum gjeld		<u>806 080</u>	<u>1 874 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 754 980</u>	<u>10 003 901</u>

23. mai 2024
Vikersund.

Per-Erik Thomassen
styremedlem

George Robert Thomassen
Styrets leder

Laila Henny Borsheim
Thomassen
styremedlem

Penneo document key: ECBEEM-EAKMM-TEBPM-GL8M1-ENDLO-VL1YS



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet gjelder utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier ut bygget til Tyrifjord Hotell AS til markedsleie. I 2023 var leiesummen kr 2 685 278, som er i henhold til leieavtalen, og består av en fast del på kr 2 100 000 og en variabel del på kr 585 278.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Utearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Akk.avskrivning	0	-15 910 000	-3 077 580	-663 439	-19 651 019
Balanseført 31.12.	2 500 000	1 490 400	458 000	0	4 448 400
Årets avskrivninger	0	526 000	24 200	0	550 200
Økonomisk levetid		3%	10%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke i tråd med GRS.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller påløpt noen form for honorarer til styret i regnskapsåret. Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	609 461	421 189
Endring utsatt skatt	<u>-58 746</u>	<u>-54 477</u>
Årets totale skattekostnad	<u>550 715</u>	<u>366 712</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 502 518	1 666 507
Permanente forskjeller	733	367
Endring i midlertidige forskjeller	<u>267 028</u>	<u>247 622</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 770 279</u>	<u>1 914 496</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	609 461	421 189
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 204 315</u>	<u>-2 937 287</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 204 315</u>	<u>-2 937 287</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-704 949	-646 203
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	550 554	
Permanente forskjeller (22%)	<u>161</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>550 715</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
<small>*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt</small>		

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mellomværende med Tyrifjord Hotell AS	237 832	328 737



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 750	40	6 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS, 01.01.2015	155 750	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 230 000	1 898 994	0	8 128 994
Årsresultat	0	0	1 951 803	1 951 803
Egenkapital 31.12.2023	6 230 000	1 898 994	1 951 803	10 080 797



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomassen, Per-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 09:32:42 UTC



Thomassen, Laila Henny Borsheim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 10:13:55 UTC



Thomassen, George Robert

Styreleder

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-05-23 12:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECBEM-EAKMM-TE8PM-GL8MT-ENDLO-VL1YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3W6HC-YPCGY-Z5MVB-P5V5E-407GE-EFSQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 18:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W6HC-YPGGY-Z5MVB-PSYSE-407GEFFSQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>