



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 203 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD
MEYERSGATE 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wærhaug Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 517 623	1 467 472
Sum inntekter		1 093 195	1 048 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	55 909
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	793 298	597 934
Sum kostnader		849 206	653 843
Driftsresultat		668 417	813 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 993	13 375
Sum finansinntekter		11 993	13 375
Annen rentekostnad		141 149	114 533
Sum finanskostnader		141 149	114 533
Netto finans		129 157	101 158
Ordinært resultat før skattekostnad		539 260	712 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 260	712 471
Årsresultat		539 260	712 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 260	712 471
Sum overføringer og disponeringer		539 260	712 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 364 203	10 364 203
Sum varige driftsmidler		10 364 203	10 364 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	190 833	39 787
Sum finansielle anleggsmidler		190 833	39 787
Sum anleggsmidler		10 555 035	10 403 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 230	8 563
Andre fordringer		10 658	9 902
Sum fordringer		17 888	18 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 487	593 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 487	593 572
Sum omløpsmidler		280 375	612 037
SUM EIENDELER		10 835 411	11 016 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 705 963	4 166 702
Sum opptjent egenkapital		4 704 563	4 165 302
Sum egenkapital	11	4 705 963	4 166 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 667 120	2 923 524
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 441 706	3 866 134
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 826	6 789 658
Sum langsiktig gjeld		6 108 826	6 789 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 232	27 438
Skyldige offentlige avgifter		0	28 359
Annen kortsiktig gjeld		390	3 869
Sum kortsiktig gjeld		20 622	59 667
Sum gjeld		6 129 448	6 849 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 411	11 016 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 108 826	6 789 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425584

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 203 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD
MEYERSGATE 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wærhaug Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 881 203 162
BORETTSLAGET THORVALD
MEYERSGATE 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 517 623	1 467 472
Sum inntekter		1 093 195	1 048 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	55 909
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	793 298	597 934
Sum kostnader		849 206	653 843
Driftsresultat		668 417	813 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 993	13 375
Sum finansinntekter		11 993	13 375
Annen rentekostnad		141 149	114 533
Sum finanskostnader		141 149	114 533
Netto finans		129 157	101 158
Ordinært resultat før skattekostnad		539 260	712 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 260	712 471
Årsresultat		539 260	712 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 260	712 471
Sum overføringer og disponeringer		539 260	712 471



Organisasjonsnr: 881 203 162
BORETTSLAGET THORVALD
MEYERSGATE 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 364 203	10 364 203
Sum varige driftsmidler		10 364 203	10 364 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	190 833	39 787
Sum finansielle anleggsmidler		190 833	39 787
Sum anleggsmidler		10 555 035	10 403 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 230	8 563
Andre fordringer		10 658	9 902
Sum fordringer		17 888	18 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 487	593 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 487	593 572
Sum omløpsmidler		280 375	612 037
SUM EIENDELER		10 835 411	11 016 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 705 963	4 166 702
Sum opptjent egenkapital		4 704 563	4 165 302



Sum egenkapital	11	4 705 963	4 166 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 667 120	2 923 524
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 441 706	3 866 134
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 826	6 789 658
Sum langsiktig gjeld		6 108 826	6 789 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 232	27 438
Skyldige offentlige avgifter		0	28 359
Annen kortsiktig gjeld		390	3 869
Sum kortsiktig gjeld		20 622	59 667
Sum gjeld		6 129 448	6 849 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 411	11 016 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 108 826	6 789 658



Organisasjonsnr: 881 203 162
BORETTSLAGET THORVALD
MEYERSGATE 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	552 371	144 939
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	539 260	712 471
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-256 404	-310 029
Endringer i andre langsiktige poster	-575 474	4 991
B. Årets endring disponible midler	-292 618	407 432
C. Disponible midler	259 753	552 371
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	280 375	612 037
Kortsiktig gjeld	-20 622	-59 667
C. Disponible midler	259 753	552 371

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 093 195	1 019 160	1 082 906	1 095 727
Sum leieinntekt		1 093 195	1 019 160	1 082 906	1 095 727
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	28 920	0	0
Sum annen inntekt		0	28 920	0	0
Sum inntekt		1 093 195	1 048 080	1 082 906	1 095 727
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 909	6 909	8 000	6 909
Styrehonorar	3	49 000	49 000	49 000	49 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 868	75 811	75 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	463 215	237 774	250 000	381 032
Kommunale avgifter/renovasjon		49 615	45 576	156 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	827	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	61 031	94 325	0	0
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		60 328	57 237	60 000	62 700
Andre honorar	8	28 970	25 354	21 000	27 000
TV/bredbånd		48 811	49 056	52 000	50 000
Forsikring		6 497	6 378	7 000	13 500
Andre kostnader	9	5 076	1 590	5 000	4 000
Sum kostnad		849 206	653 843	688 000	670 141
Driftsresultat før IN		243 989	394 237	394 906	425 586
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		424 428	419 392	0	0
Driftsresultat etter IN		668 417	813 629	394 906	425 586
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 993	13 375	0	0
Rentekostnad		141 149	114 533	124 729	133 216
Netto finansposter		129 157	101 158	124 729	133 216
Årsresultat		539 260	712 471	270 177	292 370
Overført til/fra annen egenkapital		539 260	712 471	0	0
SUM OVERFØRINGER		539 260	712 471	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	949 000	949 000
Bygninger	4	6 959 331	6 959 331
Påkostninger	4	2 455 872	2 455 872
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	190 833	39 787
Sum anleggsmidler		10 555 035	10 403 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 230	0
Kundefordringer		0	8 563
Andre kortsiktige fordringer		6 612	5 814
Forskuddsbetalte kostnader		4 046	4 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		262 487	593 572
Sum omløpsmidler		280 375	612 037
SUM EIENDELER		10 835 411	11 016 027

1291 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42 Org. nr 881203162



Balanse 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 704 563	4 165 302
Sum opptjent egenkapital		4 704 563	4 165 302
Sum egenkapital	11	4 705 963	4 166 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 667 120	2 923 524
IN nedbetalt fellesgjeld	12	3 441 706	3 866 134
Sum langsiktig gjeld		6 108 826	6 789 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 232	27 438
Skyldig off. myndigheter		0	28 359
Påløpne renter		341	494
Annen kortsiktig gjeld		49	3 375
Sum kortsiktig gjeld		20 622	59 667
Sum gjeld		6 129 448	6 849 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 411	11 016 027
Pantstillelser	13	6 108 826	6 789 658
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Wærhaug Madsen
Styreleder

Eva Ler Nilsen
Styremedlem

Siri Engesæth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	566 208	529 164
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	49 056	49 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	138 575	92 307
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	258 278	267 554
3690 Årsleie Reitan, Telia	81 078	81 078
Sum	1 093 195	1 019 160

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	28 920
Sum	0	28 920

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	49 000
Sum	55 909	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	949 000	6 959 331	2 455 871
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	949 000	6 959 331	2 455 871
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	949 000	6 959 331	2 455 871
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 14 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 484, seksjonnr 6 i Oslo kommune.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	405 031	190 085
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	2 413	0
6341 Brannalarm	12 582	12 121
6361 Fast renhold	37 272	35 568
6392 Containerleie/tømming	5 917	0
Sum	463 215	237 774

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	69	0
6552 Driftsmateriell	758	0
Sum	827	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	58 750	47 250
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 281	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	47 075
Sum	61 031	94 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	28 970	25 354
Sum	28 970	25 354

6714 gjelder IN avtale.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 313	0
7770 Betalingskostnader	961	976
7772 Omkostninger inkasso	151	0
7773 Omkostninger innkreving	1 144	196
7790 Andre kostnader	1 500	540
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	7	-124
Sum	5 076	1 590



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 10 - Aksjer og andeler

Selskapet eier 81,52 % av Sameiet Thorvald Meyersgate 42.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Thorvald Meyersgate 42 og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Thorvald Meyersgate 42.

Selskapets andel i Sameiet Thorvald Meyersgate 42 vises som Aksjer og andeler under "Finansielle anleggsmidler"

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sameiet Thorvald Meyersgate 42 er inntatt i resultatsregnskapet under posten felleskostnader som gjelder for 2023.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 165 302	539 261	4 704 563
Sum opptjent egenkapital	4 165 302	539 261	4 704 563
Sum egenkapital	4 166 702	539 261	4 705 963



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:					Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	1148698330	1148698320	1148698310	16363881096	16367252948
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2021	2023
Rentesats:	4.677 %	4.677 %	4.677 %	5.09 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	01.10.2033	01.04.2028	01.10.2033	07.07.2023	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	4 558 000	6 790 000	950 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	365 180	406 986	992 366	0	1 158 992
Avdrag i perioden:	30 405	88 761	82 625	0	54 613
Lånesaldo 31.12:	334 775	318 225	909 741	0	1 104 379
Saldo 5 år frem i tid:	169 745	0	461 278	0	780 165
Andelssaldo 01.01:	727 051	760 435	2 378 648	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	60 534	165 846	198 048	0	0
Andelssaldo 31.12:	666 516	594 589	2 180 601	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 001 291	912 814	3 090 342	0	1 104 379

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1148698310	1	295 840	295 840
	1	195 051	195 051
	1	185 841	185 841
	1	170 358	170 358
	1	62 651	62 651
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1148698320	1	87 384	87 384
	1	57 614	57 614
	1	54 893	54 893
	1	50 320	50 320
	1	49 509	49 509
	1	18 506	18 506
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1148698330	1	95 854	95 854
	1	63 198	63 198
	1	60 214	60 214
	1	55 197	55 197
	1	40 012	40 012
	1	20 299	20 299
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367252948	1	122 155	122 155
	1	109 690	109 690
	2	102 211	204 422
	2	93 486	186 972
	1	74 789	74 789
	3	68 556	205 668



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Langsiktig gjeld

1	66 063	66 063
3	44 873	134 619

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 108 826
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 108 826
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 364 203

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Thorvald Meyersgate 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Styreleder	Marius Wærhaug Madsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Eva Ler Nilsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Siri Engesæth (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgate 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Thorvald Meyersgate 42 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HSNRR-IVL2N-BFEH5-00VY1-JGFZL-VY0ZP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSNRR-IVL2N-BFEH5-00VY1-JGF2L-VY0ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSNRR-IVLN-BFEHS-00VY1-JGFZL-VYOZP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.