



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 012	789 181
Sum inntekter		818 012	789 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	39 256	42 076
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	12 305	12 305
Annen driftskostnad	4	594 190	832 393
Sum kostnader		645 751	886 774
Driftsresultat		172 261	-97 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			408
Sum finansinntekter			408
Netto finans			408
Ordinært resultat før skattekostnad		172 261	-97 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 261	-97 186
Årsresultat		172 261	-97 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		172 261	-97 186
Sum overføringer og disponeringer		172 261	-97 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	14 765	27 070
Sum varige driftsmidler		14 765	27 070
Sum anleggsmidler		14 765	27 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			37 700
Sum fordringer			37 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	609 384	533 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 384	533 438
Sum omløpsmidler		609 384	571 138
SUM EIENDELER		624 149	598 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		29 562	67 446
Annen egenkapital	5	569 515	359 370
Sum opptjent egenkapital		599 077	426 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	599 077	426 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 073	167 042
Annen kortsiktig gjeld			4 350
Sum kortsiktig gjeld		25 073	171 392
Sum gjeld		25 073	171 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 149	598 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131095

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 985 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA
Forretningsadresse: Humlestadgaten 18
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henrik Voilås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 012	789 181
Sum inntekter		818 012	789 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	39 256	42 076
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	12 305	12 305
Annen driftskostnad	4	594 190	832 393
Sum kostnader		645 751	886 774
Driftsresultat		172 261	-97 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			408
Sum finansinntekter			408
Netto finans			408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 261	-97 186
Årsresultat		172 261	-97 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		172 261	-97 186
Sum overføringer og disponeringer		172 261	-97 186



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

6	14 765	27 070
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	14 765	27 070
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	14 765	27 070
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 700
Sum fordringer		37 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	609 384	533 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 384	533 438

Sum omløpsmidler		609 384	571 138
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		624 149	598 208
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		29 562	67 446
Annen egenkapital	5	569 515	359 370
Sum opptjent egenkapital		599 077	426 816

Sum egenkapital	5	599 077	426 816
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 073	167 042
Annen kortsiktig gjeld			4 350



Sum kortsiktig gjeld	25 073	171 392
Sum gjeld	25 073	171 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 149	598 208



Organisasjonsnr: 892 985 162
SAMEIET FEYERSBAKKEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det er aktuelt har følgende regnskapsprinsipp blitt lagt til grunn: Salgsinntekter Inntekter inntektsføres annen driftsinntekt. Driftsinntektene består i sin helhet av det som er innbetalt fra eierne i boligseksjonen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	36000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39256.00	42076.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar kr 4 0

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Feyersbakken Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Feyersbakken Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Else Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TM2O-HXZFZ-IT255-SD16D-UKHGQ-8SAWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Kalberg Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 08:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TM2O-HXZfZ-TT255-SD16D-UKHGQ-85ANN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

Sameiet Feyersbakken Panorama

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det er aktuelt har følgende regnskapsprinsipp blitt lagt til grunn:

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres annen driftsinntekt. Driftsinntektene består i sin helhet av det som er innbetalt fra eierne i boligseksjonen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	16 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	5 076
Andre ytelser	21 000	1 000
Sum	39 256	42 076

Mer om lønn

Det er utbetalt styrehonorar kr 4 000 + gavekort pålydende kr 5 000, kr 8 000 godtgjørelse annet arbeid og kr 1 000 i telefongodtgjørelse til styrets leder. Kr 1 000 + gavekort pålydende kr 5 000 er betalt som godtgjørelse styrehonorar til nestleder Torhild Kielland. Det er utbetalt kr 3 000 + gavekort kr 5 000 i godtgjørelse for annet arbeid til Kåre Pedersen. Det er gitt gavekort pålydende kr 3000 til styremedlem Lene Håland og gavekort pålydende kr 2 000 til varamedlem Leif Sigurd Fisketjørn.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 750	13 750

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	359 370	359 370
Årets resultat	172 261	172 261
Disponering vedl.fond	37 884	37 884
Egenkapital 31.12.2021	569 515	569 515

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Ladepunkt el-bil
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 070
Avskrivninger	12 305
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 765
Avskrivningsplan	lineær 5 år