



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 319 360	1 604 989
Sum inntekter		2 319 360	1 604 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 408	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 200	160 855
Annen driftskostnad	1	1 401 819	577 520
Sum kostnader		1 668 427	738 375
Driftsresultat		650 933	866 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	54
Sum finansinntekter		531	54
Annen rentekostnad		143 254	107 521
Sum finanskostnader		143 254	107 521
Netto finans		-142 723	-107 467
Ordinært resultat før skattekostnad		508 210	759 146
Skattekostnad på resultat	3	111 845	167 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 365	592 135
Årsresultat		396 365	592 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 365	592 135
Totalresultat		396 365	592 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			370 800
Overført til annen egenkapital		396 365	221 335
Sum overføringer og disponeringer		396 365	592 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 463 200	7 613 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 700	149 700
Sum varige driftsmidler	2	7 596 900	7 763 100
Sum anleggsmidler		7 596 900	7 763 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		487 284	93 788
Andre kortsiktige fordringer			1 071
Sum fordringer		487 284	94 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			255 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			255 962
Sum omløpsmidler		487 284	350 821
SUM EIENDELER		8 084 184	8 113 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6, 7	3 554 605	3 158 239
Sum opptjent egenkapital		3 554 605	3 158 239
Sum egenkapital	6	3 678 205	3 281 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 191	387 832
Sum avsetninger for forpliktelser		397 191	387 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 453 750	3 878 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 750	3 878 750
Sum langsiktig gjeld		3 850 941	4 266 582
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		401 932	
Leverandørgjeld		36 504	37 009
Betalbar skatt	3	102 486	149 488
Utbytte			370 800
Annen kortsiktig gjeld		14 117	8 203
Sum kortsiktig gjeld		555 038	565 500
Sum gjeld		4 405 979	4 832 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 084 184	8 113 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537300

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 319 360	1 604 989
Sum inntekter		2 319 360	1 604 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 408	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 200	160 855
Annen driftskostnad	1	1 401 819	577 520
Sum kostnader		1 668 427	738 375
Driftsresultat		650 933	866 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	54
Sum finansinntekter		531	54
Annen rentekostnad		143 254	107 521
Sum finanskostnader		143 254	107 521
Netto finans		-142 723	-107 467
Ordinært resultat før skattekostnad		508 210	759 146
Skattekostnad på resultat	3	111 845	167 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 365	592 135
Årsresultat		396 365	592 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 365	592 135
Totalresultat		396 365	592 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			370 800
Overført til annen egenkapital		396 365	221 335
Sum overføringer og disponeringer		396 365	592 135



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 463 200	7 613 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 700	149 700
Sum varige driftsmidler	2	7 596 900	7 763 100

Sum anleggsmidler		7 596 900	7 763 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		487 284	93 788
Andre kortsiktige fordringer			1 071
Sum fordringer		487 284	94 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			255 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			255 962

Sum omløpsmidler		487 284	350 821
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 084 184	8 113 921
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	3 554 605	3 158 239
Sum opptjent egenkapital		3 554 605	3 158 239

Sum egenkapital	6	3 678 205	3 281 839
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 191	387 832
Sum avsetninger for forpliktelse		397 191	387 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 453 750	3 878 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 750	3 878 750
Sum langsiktig gjeld		3 850 941	4 266 582
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		401 932	
Leverandørgjeld		36 504	37 009
Betalbar skatt	3	102 486	149 488
Utbytte			370 800
Annen kortsiktig gjeld		14 117	8 203
Sum kortsiktig gjeld		555 038	565 500
Sum gjeld		4 405 979	4 832 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 084 184	8 113 921



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Skeiane Helsehus AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 319 360	1 604 989
Sum driftsinntekter		2 319 360	1 604 989
Lønnskostnad	1	100 408	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 200	160 855
Annen driftskostnad	1	1 401 819	577 520
Sum driftskostnader		1 668 427	738 375
Driftsresultat		650 933	866 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		531	54
Rentekostnad		143 254	107 521
Resultat av finansposter		-142 723	-107 467
Ordinært resultat før skattekostnad		508 210	759 146
Skattekostnad på resultat	3	111 845	167 011
Årsresultat		396 365	592 135
Overføringer			
Utbytte		0	370 800
Overført til annen egenkapital		396 365	221 335
Sum overføringer		396 365	592 135



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 463 200	7 613 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 700	149 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 596 900</u>	<u>7 763 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 596 900</u>	<u>7 763 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		487 284	93 788
Andre kortsiktige fordringer		0	1 071
Sum fordringer		<u>487 284</u>	<u>94 859</u>
Bankinnskudd og kontanter		0	255 962
Sum omløpsmidler		<u>487 284</u>	<u>350 821</u>
SUM EIENDELER		<u>8 084 184</u>	<u>8 113 921</u>
Skeiane Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	3 554 605	3 158 239
Sum opptjent egenkapital		3 554 605	3 158 239
Sum egenkapital	6	3 678 205	3 281 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 191	387 832
Sum avsetning for forpliktelser		397 191	387 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 453 750	3 878 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 750	3 878 750
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		401 932	0
Leverandørgjeld		36 504	37 009
Betalbar skatt	3	102 486	149 488
Utbytte		0	370 800
Annen kortsiktig gjeld		14 117	8 203
Sum kortsiktig gjeld		555 038	565 500
Sum gjeld		4 405 979	4 832 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 084 184	8 113 921



Balanse

Skeiane Helsehus AS

Sandnes, 22.03.2023

Styret i Skeiane Helsehus AS

Svein Reidar Kjosavik
styreleder

Marit Oliv Meling
styremedlem

Sveinung Haaland
styremedlem

Bente Mæle Isachsen
styremedlem

Kjetil Meling Hetta
styremedlem



Noter 2022

Skeiane Helsehus AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Skeiane Helsehus AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader i selskapet utgjør i sin helhet honorar til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 066 800	160 355	8 227 155
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 066 800	160 355	8 227 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	603 600	26 655	630 255
= Bokført verdi 31.12.22	7 463 200	133 700	7 596 900
Årets ordinære avskrivninger	150 200	16 000	166 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Noter 2022

Skeiane Helsehus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 486	149 488
Endring i utsatt skatt	9 359	17 523
Skattekostnad ordinært resultat	111 845	167 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 210	759 146
Permanente forskjeller	174	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 538	-79 654
Skattepliktig inntekt	465 846	679 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 486	149 488
Sum betalbar skatt i balansen	102 486	149 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 805 413	1 762 874	-42 538
Sum	1 805 413	1 762 874	-42 538
Grunnlag for utsatt skatt	1 805 413	1 762 874	-42 538
Utsatt skatt (22 %)	397 191	387 832	-9 358

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 855 682	3 878 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	7 463 200	7 613 400



Noter 2022

Skeiane Helsehus AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeiane Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 240	15,0	123 600
Sum	8 240		123 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soena Holding AS	4 142	50,3	50,3
Sveinung Haaland	746	9,1	9,1
Gerardus Petrus Broek	468	5,7	5,7
Marit Oliv Meling	428	5,2	5,2
Åsta Gjersem	366	4,4	4,4
Berit Søvik	320	3,9	3,9
Cathrine Cecilie Oldeide	320	3,9	3,9
Kjell Bøe	320	3,9	3,9
Tove Lisbeth Svanes	320	3,9	3,9
Truls Anton Eide	320	3,9	3,9
Kjetil Meling Hetta	210	2,5	2,5
Berit Forberg Aanestad	152	1,8	1,8
Bente Mæle Isachsen	128	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	8 240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Haaland	styremedlem	746
Kjetil Meling Hetta	styremedlem	210
Marit Oliv Meling	styremedlem	428
Totalt antall aksjer		1 384

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	123 600	3 158 239	3 281 839
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		396 365	396 365
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	123 600	3 554 605	3 678 205



Noter 2022

Skeiane Helsehus AS

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av regnskapet.