



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKLERIET FROGNER AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 2  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Strand Teslo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 705 627	6 394 972
Annen driftsinntekt		17 842	1 286 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 723 469</b>	<b>7 681 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 476 565	1 402 766
Lønnskostnad	1	8 570 970	2 562 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 872	8 340
Annen driftskostnad		3 970 308	2 322 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 029 715</b>	<b>6 295 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 753</b>	<b>1 385 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 412	5 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 412</b>	<b>5 522</b>
Annen rentekostnad		107 309	39 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 309</b>	<b>39 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 897</b>	<b>-33 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 856</b>	<b>1 352 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 575	301 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	466 281	1 050 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 148	51 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 148</b>	<b>51 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 954	124 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 954</b>	<b>124 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 102</b>	<b>175 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 007	45 169
Andre kortsiktige fordringer	4	1 121 012	561 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 447 019</b>	<b>606 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 390	1 982 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 390</b>	<b>1 982 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 035 409</b>	<b>2 588 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 517 084	1 050 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 084</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 514</b>	<b>1 340 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		254	975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254</b>	<b>975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254</b>	<b>975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 590	274 461
Betalbar skatt		137 296	300 261
Skyldig offentlige avgifter		782 261	278 120
Annen kortsiktig gjeld		1 131 597	569 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 744</b>	<b>1 422 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 998</b>	<b>1 423 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKLERIET FROGNER AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 22  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Strand Teslo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 606 134  
MEKLERIET FROGNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 705 627	6 394 972
Annen driftsinntekt		17 842	1 286 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 723 469</b>	<b>7 681 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 476 565	1 402 766
Lønnskostnad	1	8 570 970	2 562 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 872	8 340
Annen driftskostnad		3 970 308	2 322 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 029 715</b>	<b>6 295 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 753</b>	<b>1 385 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 412	5 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 412</b>	<b>5 522</b>
Annen rentekostnad		107 309	39 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 309</b>	<b>39 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 897</b>	<b>-33 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		136 575	301 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	466 281	1 050 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>



Organisasjonsnr: 924 606 134  
MEKLERIET FROGNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 148	51 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 148</b>	<b>51 019</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		67 954	124 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 954</b>	<b>124 157</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 102</b>	<b>175 176</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		326 007	45 169
Andre kortsiktige fordringer	4	1 121 012	561 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 447 019</b>	<b>606 503</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 588 390	1 982 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 390</b>	<b>1 982 124</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 035 409</b>	<b>2 588 627</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 517 084	1 050 803
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 517 084	1 050 803
Sum egenkapital	1 806 514	1 340 233
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	254	975
Sum avsetninger for forpliktelseser	254	975
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	254	975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 590	274 461
Betalbar skatt	137 296	300 261
Skyldig offentlige avgifter	782 261	278 120
Annen kortsiktig gjeld	1 131 597	569 754
Sum kortsiktig gjeld	2 335 744	1 422 595
Sum gjeld	2 335 998	1 423 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>



Organisasjonsnr: 924 606 134  
MEKLERIET FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mekleriet Frogner AS**

**Organisasjonsnr. 924606134**

**Utarbeidet av:**

EIE Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst Allè  
0279 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet Frogner AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 705 627	6 394 972
Annen driftsinntekt		17 842	1 286 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 723 469</b>	<b>7 681 552</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 476 565	1 402 766
Lønnskostnad	1	8 570 970	2 562 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 872	8 340
Annen driftskostnad		3 970 308	2 322 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 029 715</b>	<b>6 295 877</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>693 753</b>	<b>1 385 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 412	5 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 412</b>	<b>5 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 309	39 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 309</b>	<b>39 159</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 897)</b>	<b>(33 637)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>602 856</b>	<b>1 352 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 575	301 236
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	466 281	1 050 803
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>



Mekleriet Frogner AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 148	51 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 148</b>	<b>51 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 955	124 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 955</b>	<b>124 157</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>107 102</b>	<b>175 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 007	45 169
Andre kortsiktige fordringer	4	1 121 012	561 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 447 019</b>	<b>606 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 390	1 982 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 035 409</b>	<b>2 588 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>



Mekleriet Frogner AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 517 084	1 050 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 084</b>	<b>1 050 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 806 514</b>	<b>1 340 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		254	975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254</b>	<b>975</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>254</b>	<b>975</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		284 590	274 461
Betalbar skatt		137 296	300 261
Skyldig offentlige avgifter		782 261	278 120
Annen kortsiktig gjeld		1 131 597	569 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 335 744</b>	<b>1 422 595</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 335 998</b>	<b>1 423 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>

OSLO den

Jan-Olav Strand  
styrets leder

Eivind Kalve  
styremedlem

Ole Anders Strand Teslo  
styremedlem

Kim Rene Andresen Henne  
styremedlem

Grunde Bergan Skillebek  
daglig leder



Mekleriet Frogner AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Mekleriet Frogner AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 571 232	1 975 939
Arbeidsgiveravgift	1 031 369	260 357
Pensjonskostnader	151 718	63 547
Andre lønnsrelaterte ytelser	816 651	255 099
<b>Totalt</b>	<b>8 570 970</b>	<b>2 562 415</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter 12 innmeldte personer.

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 359
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 340
+ Ordinære avskrivninger	11 872
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 212
Balanseført verdi pr 31/12	39 147
Prosentats for ord.avskr	20-20



## Mekleriet Frogner AS

## Noter 2021

## Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-10 570	1 050 803	1 340 233
+Fra årets resultat			0	466 281	466 281
=Pr 31.12.	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 517 084</b>	<b>1 806 514</b>

## Note 4 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	4 333 381	20 866 759
Bundne klientmidler	4 333 381	20 866 759

Meglernes tilgodehavende, kr 425 474 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".

## Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	180 000	60	3 000	1	1
B-aksjer	120 000	40	3 000	0	1
Sum	<b>300 000</b>	<b>100</b>	<b>3 000</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Mekleriet Oslo Holding AS	824 578 192	95	95,00 %	100,00 %	95,00 %
Grunde Skillebekk		5	5,00 %	0,00 %	5,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Mekleriet Frogner AS**

**Organisasjonsnr. 924606134**

**Utarbeidet av:**

EIE Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst Allè  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet Frogner AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 705 627	6 394 972
Annen driftsinntekt		17 842	1 286 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 723 469</b>	<b>7 681 552</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 476 565	1 402 766
Lønnskostnad	1	8 570 970	2 562 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 872	8 340
Annen driftskostnad		3 970 308	2 322 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 029 715</b>	<b>6 295 877</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>693 753</b>	<b>1 385 676</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 412	5 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 412</b>	<b>5 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 309	39 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 309</b>	<b>39 159</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 897)</b>	<b>(33 637)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>602 856</b>	<b>1 352 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 575	301 236
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	466 281	1 050 803
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>466 281</b>	<b>1 050 803</b>

Årsregnskap for Mekleriet Frogner AS

Organisasjonsnr. 924606134



Mekleriet Frogner AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 148	51 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 148</b>	<b>51 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 955	124 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 955</b>	<b>124 157</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>107 102</b>	<b>175 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 007	45 169
Andre kortsiktige fordringer	4	1 121 012	561 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 447 019</b>	<b>606 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 390	1 982 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 035 409</b>	<b>2 588 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>



## Mekleriet Frogner AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 517 084	1 050 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 084</b>	<b>1 050 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 806 514</b>	<b>1 340 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		254	975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254</b>	<b>975</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>254</b>	<b>975</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		284 590	274 461
Betalbar skatt		137 296	300 261
Skyldig offentlige avgifter		782 261	278 120
Annen kortsiktig gjeld		1 131 597	569 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 335 744</b>	<b>1 422 595</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 335 998</b>	<b>1 423 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 512</b>	<b>2 763 803</b>

OSLO den

Jan-Olav Strand  
styrets lederEivind Kalve  
styremedlemOle Anders Strand Teslo  
styremedlemKim Rene Andresen Henne  
styremedlemGrunde Bergan Skillebek  
daglig leder

Årsregnskap for Mekleriet Frogner AS

Organisasjonsnr. 924606134



Mekleriet Frogner AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Mekleriet Frogner AS

Organisasjonsnr. 924606134



Mekleriet Frogner AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 571 232	1 975 939
Arbeidsgiveravgift	1 031 369	260 357
Pensjonskostnader	151 718	63 547
Andre lønnsrelaterte ytelser	816 651	255 099
<b>Totalt</b>	<b>8 570 970</b>	<b>2 562 415</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter 12 innmeldte personer.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 359
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 340
+ Ordinære avskrivninger	11 872
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 212
Balanseført verdi pr 31/12	39 147
Prosentats for ord.avskr	20-20

Noter for Mekleriet Frogner AS

Organisasjonsnr. 924606134



## Mekleriet Frogner AS

## Noter 2021

## Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-10 570	1 050 803	1 340 233
+Fra årets resultat			0	466 281	466 281
=Pr 31.12.	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 517 084</b>	<b>1 806 514</b>

## Note 4 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	4 333 381	20 866 759
Bundne klientmidler	4 333 381	20 866 759

Meglernes tilgodehavende, kr 425 474 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".

## Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	180 000	60	3 000	1	1
B-aksjer	120 000	40	3 000	0	1
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>100</b>	<b>3 000</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Mekleriet Oslo Holding AS	824 578 192	95	95,00 %	100,00 %	95,00 %
Grunde Skillebekk		5	5,00 %	0,00 %	5,00 %





Til generalforsamlingen i Mekleriet Frogner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mekleriet Frogner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 466 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Lillestrøm, 20. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 15.38.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.