



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oredalsåsen 6  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Rostad Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 910	
Annen driftskostnad		343 505	101 620
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>359 416</b>	<b>101 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 416</b>	<b>-101 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 778 408
Annen renteinntekt		168 947	36 084
Annen finansinntekt		12 440	62 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 387</b>	<b>7 876 881</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 074 696	1 461 731
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 350 448	6 324 897
Annen rentekostnad		615	4 926
Annen finanskostnad		384 653	60 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 020</b>	<b>7 851 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 633</b>	<b>25 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-839 049	-76 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	242 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 397 230	4 855 778
Andre langsiktige fordringer	6		974 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 397 230</b>	<b>5 830 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 639 230</b>	<b>5 830 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	319 195	1 319 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 195</b>	<b>1 319 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 814 600	627 658
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	1 881 901	1 922 622
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 696 501</b>	<b>2 550 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 202 362	6 795 371



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 202 362	6 795 371
Sum omløpsmidler		10 218 058	10 664 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 857 288</b>	<b>16 495 024</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 247 088	2 247 088
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 088</b>	<b>2 247 088</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 811 743	12 650 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 811 743</b>	<b>12 650 791</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 058 831</b>	<b>14 897 879</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	796 457	1 595 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 457</b>	<b>1 597 145</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>798 457</b>	<b>1 597 145</b>
------------------	--	----------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 857 288</b>	<b>16 495 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oredalsåsen 6  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Rostad Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 989 341 618  
PRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 910	
Annen driftskostnad			
	2	343 505	101 620
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>359 416</b>	<b>101 620</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-359 416</b>	<b>-101 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			7 778 408
Annen renteinntekt			
		168 947	36 084
Annen finansinntekt			
		12 440	62 389
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>181 387</b>	<b>7 876 881</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		-1 074 696	1 461 731
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		1 350 448	6 324 897
Annen rentekostnad			
		615	4 926
Annen finanskostnad			
		384 653	60 237
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>661 020</b>	<b>7 851 790</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-479 633</b>	<b>25 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Årsresultat</b>			
	4	<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-839 049	-76 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>



Organisasjonsnr: 989 341 618  
PRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	242 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 397 230	4 855 778
Andre langsiktige fordringer	6		974 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 397 230</b>	<b>5 830 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 639 230</b>	<b>5 830 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	319 195	1 319 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 195</b>	<b>1 319 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 814 600	627 658
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	1 881 901	1 922 622
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 696 501</b>	<b>2 550 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 202 362	6 795 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 202 362</b>	<b>6 795 371</b>



Sum omløpsmidler		10 218 058	10 664 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 857 288</b>	<b>16 495 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 247 088	2 247 088
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 088</b>	<b>2 247 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 811 743	12 650 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 811 743</b>	<b>12 650 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 058 831</b>	<b>14 897 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	796 457	1 595 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 457</b>	<b>1 597 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 457</b>	<b>1 597 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 857 288</b>	<b>16 495 024</b>



Organisasjonsnr: 989 341 618  
PRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Pre Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 341 618



## Resultatregnskap

### Pre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 910	0
Annen driftskostnad		343 505	101 620
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>359 416</b>	<b>101 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 416</b>	<b>-101 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 778 408
Annen renteinntekt		168 947	36 084
Annen finansinntekt		12 440	62 389
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 074 696	1 461 731
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 350 448	6 324 897
Annen rentekostnad		615	4 926
Annen finanskostnad		384 653	60 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 633</b>	<b>25 091</b>
Resultat før skattekostnad	3	-839 049	-76 529
<b>Resultat</b>		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-839 049	-76 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-839 049</b>	<b>-76 529</b>



## Balanse Pre Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	242 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 397 230	4 855 778
Andre langsiktige fordringer	6	0	974 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 397 230</b>	<b>5 830 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 639 230</b>	<b>5 830 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	319 195	1 319 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 195</b>	<b>1 319 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 814 600	627 658
Andre finansielle instrumenter	5	1 881 901	1 922 622
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 696 501</b>	<b>2 550 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 202 362	6 795 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 218 058</b>	<b>10 664 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 857 288</b>	<b>16 495 024</b>



## Balanse Pre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 247 088	2 247 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 088</b>	<b>2 247 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 811 743	12 650 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 811 743</b>	<b>12 650 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 058 831</b>	<b>14 897 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	6	796 457	1 595 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 457</b>	<b>1 597 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 457</b>	<b>1 597 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 857 288</b>	<b>16 495 024</b>

Fredrikstad, 30.06.2024  
Styret i Pre Invest AS

---

Jon Petter Rostad Eriksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Finansinntekter og Finanskostnader

Inntekter av gevinster og tap på aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Nedskrivningen reverseres når forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og unoterte aksjer.

Børsnoterte aksjer og unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi på balansedagen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-839 049	-76 529
Permanente forskjeller	769 382	4 064
Endring i midlertidige forskjeller	-35 672	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 338</b>	<b>-72 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 672	0	-35 672
<b>Sum</b>	<b>35 672</b>	<b>0</b>	<b>-35 672</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 596	-194 257	105 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 924	194 257	-69 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 247 088	0	12 650 791	14 897 879
Årets resultat			-839 049	-839 049
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 247 088</b>	<b>0</b>	<b>11 811 743</b>	<b>14 058 831</b>



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Investering i langsiktige aksjer	12 072 575	4 397 230
<b>Sum</b>	<b>12 072 575</b>	<b>4 397 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Aksjer i handelsportefølje	3 487 064	2 814 600
Unoterte aksjer	2 125 472	1 881 901
<b>Sum investeringer</b>	<b>5 612 536</b>	<b>4 696 501</b>

Langsiktig aksjer er nedskrevet fordi verdifallet ikke ansees å være forbigående. Markedsbaserte aksjer og unoterte aksjer er nedskrevet til markedsverdi.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Pre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	598 309	3,8	2 247 088
<b>Sum</b>	<b>598 309</b>		<b>2 247 088</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Petter Rostad Eriksen	598 309	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Petter Rostad Eriksen	styreleder	598 309
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>598 309</b>