



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 287 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GT 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Styreleder Randi Lise Ross
Eilert Sundts gate 6
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 080	298 008
Sum inntekter		313 080	298 008
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 851	155 489
Sum kostnader		170 851	155 489
Driftsresultat		142 229	142 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	2 443
Sum finansinntekter		2 805	2 443
Annen finanskostnad		108 037	67 443
Sum finanskostnader		108 037	67 443
Netto finans		-105 232	-65 000
Resultat før skattekostnad		36 997	77 519
Årsresultat		36 997	77 519
Totalresultat		36 997	77 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 997	77 519
Sum overføringer og disponeringer		36 997	77 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 004 611	10 004 611
Sum varige driftsmidler		10 004 611	10 004 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 004 611	10 004 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 733	10 794
Sum fordringer		11 733	10 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 006	51 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 006	51 539
Sum omløpsmidler		27 739	62 333
SUM EIENDELER		10 032 350	10 066 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 256	368 259
Sum opptjent egenkapital		405 256	368 259
Sum egenkapital		430 256	393 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 829 160	1 911 690
Øvrig langsiktig gjeld		7 745 000	7 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 160	9 656 690
Sum langsiktig gjeld		9 574 160	9 656 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 606	4 258
Leverandørgjeld		16 753	11 095
Annen kortsiktig gjeld		1 575	1 641
Sum kortsiktig gjeld		27 934	16 994
Sum gjeld		9 602 094	9 673 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 350	10 066 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626659

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 287 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GT 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 891 287 852
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 080	298 008
Sum inntekter		313 080	298 008
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 851	155 489
Sum kostnader		170 851	155 489
Driftsresultat		142 229	142 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	2 443
Sum finansinntekter		2 805	2 443
Annen finanskostnad		108 037	67 443
Sum finanskostnader		108 037	67 443
Netto finans		-105 232	-65 000
Resultat før skattekostnad		36 997	77 519
Årsresultat		36 997	77 519
Totalresultat		36 997	77 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 997	77 519
Sum overføringer og disponeringer		36 997	77 519



Organisasjonsnr: 891 287 852
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 004 611	10 004 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 004 611	10 004 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 733	10 794
Sum fordringer		11 733	10 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 006	51 539
Sum omløpsmidler		16 006	51 539
Sum omløpsmidler		27 739	62 333
SUM EIENDELER		10 032 350	10 066 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 256	368 259



Sum opptjent egenkapital	405 256	368 259
Sum egenkapital	430 256	393 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 829 160	1 911 690
Øvrig langsiktig gjeld	7 745 000	7 745 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 574 160	9 656 690
Sum langsiktig gjeld	9 574 160	9 656 690
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 606	4 258
Leverandørgjeld	16 753	11 095
Annen kortsiktig gjeld	1 575	1 641
Sum kortsiktig gjeld	27 934	16 994
Sum gjeld	9 602 094	9 673 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 032 350	10 066 944



Organisasjonsnr: 891 287 852
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til beboere i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag innkalles til generalforsamling hos styreleder
mandag 27.05.24 kl 19.00.

Innkommende saker må sendes på mail til Styreleder senest 20.05.24

Saker:

1. Valg av møteleder og protokollunderskrivere
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Godkjenning av årregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for 2023
4. Innkommende saker
5. Eventuelt

Vel møtt.

Mvh Randi Ross
Randi Ross
Styreleder



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets styre vært:

Leder	Randi Lise Ross	Eilert Sundts gate 6
Styremedlem	Vivi-Ann Haugland	Eilert Sundts gate 6
Styremedlem	Christel Martinussen	Eilert Sundts gate 6
Styremedlem	Stein Are Ross	Eilert Sundts gate 6

Generelle opplysninger om Eilert Sundts gt. 6 Borettslag

Borettslaget består av 5 andelsleiligheter.

Eilert Sundts Gt.6 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891287852, og ligger i Trondheim kommune.

Gårds- og bruksnummer

410 372

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom(boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Eilerts Sundts gt.6 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er Deloitte.

Styrets arbeid

Styret har hatt noen få styremøter og dugnad.

Kommentarer til Årsregnskapet for 2023

Styret mener at Årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån kr. 1.829.160,-) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler kr. 36.997,- viser borettslagets likviditet.

Budsjettet er oppjustert for året 2024 med kr. 72.920,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Gt 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about-to-learn-more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registret: Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 711 787



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-04-22

Identification

 Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		45 338	58 423	45 338	-194
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		36 997	77 519	38 600	87 000
Tillegg for nye langsiktige lån	11	1 842 846	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-1 925 376	-90 603	-93 000	-86 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-45 533	-13 084	-54 400	1 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	14	-195	45 339	-9 062	806
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		27 739	62 333		
Kortsiktig gjeld		-27 934	-16 994		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	14	-195	45 339		



EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG ORG.NR. 891 287 852, KUNDENR. 9228

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	313 080	298 008	313 000	386 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		313 080	298 008	313 000	386 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-13 000	-12 188	-13 100	-14 000
Regnskapsførerhonorar		-21 295	-20 110	-21 600	-23 000
Konsulenthonorar	4	-4 300	-2 640	-3 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-2 124	-4 141	-11 500	-12 000
Forsikringer		-23 229	-20 757	-22 300	-25 000
Kommunale avgifter	6	-45 106	-42 779	-55 200	-48 000
Energi/fyring		-10 250	-8 402	-13 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-45 310	-42 276	-42 600	-48 000
Andre driftskostnader	7	-6 237	-2 197	-5 100	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-170 851	-155 489	-187 400	-192 000
DRIFTSRESULTAT		142 229	142 519	125 600	194 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 805	2 443	0	0
Finanskostnader	9	-108 037	-67 443	-87 000	-107 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-105 232	-65 000	-87 000	-107 000
ÅRSRESULTAT		36 997	77 519	38 600	87 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		36 997	77 519		



EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG ORG.NR. 891 287 852, KUNDENR. 9228

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	10 004 611	10 004 611
SUM ANLEGGSMIDLER		10 004 611	10 004 611
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		78	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 655	10 794
Driftskonto OBOS-banken		14 117	40 452
Sparekonto OBOS-banken		1 889	11 086
SUM OMLØPSMIDLER		27 739	62 333
SUM EIENDELER		10 032 350	10 066 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 5 * 5 000		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		405 257	368 259
SUM EGENKAPITAL		430 257	393 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 829 160	1 911 690
Borettsinnskudd	12	7 745 000	7 745 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 574 160	9 656 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 753	11 095
Påløpte renter		9 606	4 258
Påløpte kostnader		1 575	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 934	16 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 350	10 066 944
Pantstillelse	13	9 645 000	7 745 000
Garantiansvar		0	0



Trondheim, 16.04.2024
Styret i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

Randi Lise Ross

Stein Are Kvam Ross

Vivi-ann Haugland

Christel Martinussen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lånekostnader	179 916
Felleskostnader	90 564
Kabel-TV/bredbånd	42 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	313 080

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 000.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 300
SUM KONSULENTHONORAR	-4 300

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 124
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 124

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 310
Vann- og avløpsavgift	-16 523
Renovasjonsavgift	-8 273
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-45 106

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 899
Andre fremmede tjenester	-59
Andre kontorkostnader	-698
Drivstoff biler, maskiner osv.	-259
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 219
Bank- og kortgebyr	-2 104
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 237

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	139
Renter av sparekonto i OBOS-banken	241
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	78
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 347
SUM FINANSINNTEKTER	2 805

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-79 431
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-28 606
SUM FINANSKOSTNADER	-108 037

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 01.01.	10 505 000
Avskrevet tidligere år	-500 389
SUM BYGNINGER	10 004 611

Tomten er kjøpt.

Gnr.410/bnr.372

Bygningene avskrives ikke videre. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****EIKA/MELHUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007	-2 763 750	
Nedbetalt tidligere	852 060	
Nedbetalt i år	1 911 690	0

OBOSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2023	-1 842 846	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	13 686	-1 829 160

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 829 160**

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-7 745 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-7 745 000

NOTE: 13**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 745 000
Pantelån	1 829 160
TOTALT	9 574 160

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 004 611
TOTALT	10 004 611



NOTE: 14

NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Tiltaket er økning av felleskostnadene.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78528250. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering