



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 291 200	5 381 760
Leieinntekt		8 291 075	7 947 715
Sum inntekter		9 582 275	13 329 475
Kostnader			
Varekostnad		1 671 777	5 150 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 557 210	1 548 578
Annen driftskostnad	2	2 726 578	4 744 927
Sum kostnader		5 955 565	11 444 465
Driftsresultat		3 626 710	1 885 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 292	197 949
Annen finansinntekt		18 809	15 205
Sum finansinntekter		373 101	213 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 778
Annen rentekostnad		2 891 461	2 292 613
Annen finanskostnad		93 573	51 236
Sum finanskostnader		2 985 033	2 354 627
Netto finans		-2 611 933	-2 141 473
Resultat før skattekostnad		1 014 777	-256 463
Skattekostnad	3, 4	223 251	-55 374
Årsresultat		791 526	-201 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 689 853	2 830 005
Annen egenkapital		2 481 379	2 628 916
Sum overføringer og disponeringer		791 526	-201 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	63 940 523	66 458 418
Sum varige driftsmidler		63 940 523	66 458 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 313 500	6 768 748
Sum finansielle anleggsmidler		18 313 500	6 768 748
Sum anleggsmidler		82 254 023	73 227 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 838 003	13 103 382
Sum varer		12 838 003	13 103 382
Fordringer			
Kundefordringer		140 685	401 682
Andre kortsiktige fordringer		40 102	42 997
Konsernfordringer		2 166 478	3 628 211
Sum fordringer		2 347 265	4 072 891
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 725	291 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 725	291 408
Sum omløpsmidler		15 242 993	17 467 681
SUM EIENDELER		97 497 016	90 694 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 058 891	11 577 512
Sum opptjent egenkapital		14 058 891	11 577 512
Sum egenkapital		17 438 891	14 957 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 837 106	1 137 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 837 106	1 137 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 678 291	69 320 323
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 678 291	69 320 323
Sum langsiktig gjeld		68 515 397	70 457 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 017 496	1 316 437
Leverandørgjeld		952 051	834 813
Skyldige offentlige avgifter		242 421	22 962
Kortsiktig konserngjeld		3 781 238	2 045 469
Annen kortsiktig gjeld		1 549 521	1 060 102
Sum kortsiktig gjeld		11 542 728	5 279 782
Sum gjeld		80 058 125	75 737 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 497 016	90 694 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606468

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 291 200	5 381 760
Leieinntekt		8 291 075	7 947 715
Sum inntekter		9 582 275	13 329 475
Kostnader			
Varekostnad		1 671 777	5 150 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 557 210	1 548 578
Annen driftskostnad	2	2 726 578	4 744 927
Sum kostnader		5 955 565	11 444 465
Driftsresultat		3 626 710	1 885 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 292	197 949
Annen finansinntekt		18 809	15 205
Sum finansinntekter		373 101	213 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 778
Annen rentekostnad		2 891 461	2 292 613
Annen finanskostnad		93 573	51 236
Sum finanskostnader		2 985 033	2 354 627
Netto finans		-2 611 933	-2 141 473
Resultat før skattekostnad		1 014 777	-256 463
Skattekostnad	3, 4	223 251	-55 374
Årsresultat		791 526	-201 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 689 853	2 830 005
Annen egenkapital		2 481 379	2 628 916
Sum overføringer og disponeringer		791 526	-201 089



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	63 940 523	66 458 418
Sum varige driftsmidler		63 940 523	66 458 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 313 500	6 768 748
Sum finansielle anleggsmidler		18 313 500	6 768 748
Sum anleggsmidler		82 254 023	73 227 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 838 003	13 103 382
Sum varer		12 838 003	13 103 382
Fordringer			
Kundefordringer		140 685	401 682
Andre kortsiktige fordringer		40 102	42 997
Konsernfordringer		2 166 478	3 628 211
Sum fordringer		2 347 265	4 072 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 725	291 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 725	291 408
Sum omløpsmidler		15 242 993	17 467 681
SUM EIENDELER		97 497 016	90 694 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 058 891	11 577 512
Sum opptjent egenkapital		14 058 891	11 577 512
Sum egenkapital		17 438 891	14 957 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 837 106	1 137 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 837 106	1 137 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 678 291	69 320 323
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 678 291	69 320 323
Sum langsiktig gjeld		68 515 397	70 457 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 017 496	1 316 437
Leverandørgjeld		952 051	834 813
Skyldige offentlige avgifter		242 421	22 962
Kortsiktig konserngjeld		3 781 238	2 045 469
Annen kortsiktig gjeld		1 549 521	1 060 102
Sum kortsiktig gjeld		11 542 728	5 279 782
Sum gjeld		80 058 125	75 737 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 497 016	90 694 847



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
66678291.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63940523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SRA INVEST AS
939142045
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SRA INVEST AS
939 142 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 291 200	5 381 760
Leieinntekt		8 291 075	7 947 715
Sum driftsinntekter		9 582 275	13 329 475
Driftskostnader			
Varekostnad		1 671 777	5 150 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 557 210	1 548 578
Annen driftskostnad	2	2 726 578	4 744 927
Sum driftskostnader		5 955 565	11 444 465
Driftsresultat		3 626 710	1 885 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		158	420
Renteinntekter i konsern		354 133	197 529
Annen finansinntekt		18 809	15 205
Sum finansinntekter		373 101	213 154
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 778
Annen rentekostnad		2 891 461	2 292 613
Annen finanskostnad		93 573	51 236
Sum finanskostnader		2 985 033	2 354 627
Netto finans		-2 611 933	-2 141 473
Resultat før skattekostnad		1 014 777	-256 463
Skattekostnad	3, 4	223 251	-55 374
Årsresultat		791 526	-201 089
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 689 853	2 830 005
Annen egenkapital		2 481 379	2 628 916
Sum overføringer		791 526	-201 089



SRA INVEST AS
939 142 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	63 940 523	66 458 418
Sum varige driftsmidler		63 940 523	66 458 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 313 500	6 768 748
Sum finansielle anleggsmidler		18 313 500	6 768 748
Sum anleggsmidler		82 254 023	73 227 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 838 003	13 103 382
Sum varer		12 838 003	13 103 382
Fordringer			
Kundefordringer		140 685	401 682
Kortsiktige konsernfordringer		2 166 478	3 628 211
Andre kortsiktige fordringer		40 102	42 997
Sum fordringer		2 347 265	4 072 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 725	291 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 725	291 408
Sum omløpsmidler		15 242 993	17 467 681
SUM EIENDELER		97 497 016	90 694 847



SRA INVEST AS
939 142 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 058 891	11 577 512
Sum opptjent egenkapital		14 058 891	11 577 512
Sum egenkapital		17 438 891	14 957 512
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 837 106	1 137 230
Sum avsetning for forpliktelser		1 837 106	1 137 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 678 291	69 320 323
Sum annen langsiktig gjeld		66 678 291	69 320 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 017 496	1 316 437
Leverandørgjeld		952 051	834 813
Skyldige offentlige avgifter		242 421	22 962
Kortsiktig konserngjeld		3 781 238	2 045 469
Annen kortsiktig gjeld		1 549 521	1 060 102
Sum kortsiktig gjeld		11 542 728	5 279 782
Sum gjeld		80 058 125	75 737 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 497 016	90 694 847

Drammen, 28.06.2024

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem



SRA INVEST AS
939 142 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SRA INVEST AS
939 142 045

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	89 060 869
Tilgang i året	-19 027
Avgang i året	-941 657
Anskaffelseskost pr 31.12	88 100 185
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 602 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 159 662
Balanseført verdi pr 31.12	63 940 523
Årets av- og nedskrivninger	1 557 210
Økonomisk levetid	0 - 66
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2023	2022
Kostnader til eiendomsdrift, inkl. vedlikehold	1 998 699	4 178 105
Faste driftskostnader	433 830	407 652
Juridisk og økonomisk bistand	85 927	56 157
Tap på fordringer	208 121	103 013
Totalt	2 726 578	4 744 927

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-476 625	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	699 876	-55 375
Skattekostnad	223 251	-55 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 014 777	-256 463
Permanente forskjeller	0	4 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 513 033	345 242
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 694 287	-93 539
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 166 478	0
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 740 504	8 371 351	1 369 153
Omløpsmidler	-106 605	-204 561	97 956
Gevinst- og tapskonto	229 616	183 693	45 923
Fremførbart underskudd	-4 694 287	0	-4 694 287
Netto forskjeller	5 169 228	8 350 482	-3 181 254
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 169 228	8 350 482	-3 181 254
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 137 230	1 837 106	-699 876



SRA INVEST AS
939 142 045

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	66 678 291
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 940 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 313 500
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	496	99,20	Ordinære
Andersen Dag	4	0,80	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsern med Dan Invest AS (org.nr. 989 266 039) Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 880 000	11 577 512	14 957 512
Årsresultat	0	0	791 526	791 526
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 689 853	1 689 853
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 880 000	14 058 891	17 438 891

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til styret i
SRA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRA Invest AS som viser et overskudd på kr 791 526,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-01 04:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG6EM-NFEIO-FPOTB-ZZET0-SQOMV-APVCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>