



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	5	1 174 960	385 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 960</b>	<b>385 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 174 960</b>	<b>-385 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 800	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 800</b>	<b>522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 673</b>	<b>-522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 181 633</b>	<b>-386 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-259 959	-84 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-921 674	-301 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	86 773	88 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 773</b>	<b>88 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 773</b>	<b>88 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	1 201 652	394 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 425</b>	<b>482 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	182 372	166 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 372</b>	<b>196 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 372</b>	<b>196 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 633	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 073 420	286 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 053</b>	<b>286 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 053</b>	<b>286 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 425</b>	<b>482 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 813  
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	5	1 174 960	385 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 960</b>	<b>385 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 174 960</b>	<b>-385 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 800	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 800</b>	<b>522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 673</b>	<b>-522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 181 633</b>	<b>-386 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-259 959	-84 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-921 674	-301 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>



Organisasjonsnr: 925 574 813  
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	86 773	88 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 773</b>	<b>88 544</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 773</b>	<b>88 544</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	1 201 652	394 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 425</b>	<b>482 964</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	182 372	166 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 372</b>	<b>196 757</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 372</b>	<b>196 757</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	2 633	
----------------	---	-------	--



Kortsiktig konserngjeld	4	1 073 420	286 207
Sum kortsiktig gjeld		1 076 053	286 207
Sum gjeld		1 076 053	286 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 425</b>	<b>482 964</b>



Organisasjonsnr: 925 574 813  
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Org.nr: 925 574 813

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqT247832904



<b>Resultatregnskap</b>			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	1 174 960	385 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 960</b>	<b>385 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 174 960</b>	<b>-385 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	0
Annen rentekostnad		6 800	522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 673</b>	<b>-522</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 633	-386 207
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-259 959	-84 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		921 674	301 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-921 674</b>	<b>-301 242</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqtY247832904



<b>Balanse</b>			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	86 773	88 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 773</b>	<b>88 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 773</b>	<b>88 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 201 652	394 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 288 425</b>	<b>482 964</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqTy247832904



## Balanse

### Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	182 372	166 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 372</b>	<b>196 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 372</b>	<b>196 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 633	0
Konserngjeld	4	1 073 420	286 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 053</b>	<b>286 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 053</b>	<b>286 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 288 425</b>	<b>482 964</b>

Fornebu, 15.06.2022  
Styret i Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Johanna Salbuvik Iden  
styremedlem

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqtY247832904



## Noter til årsregnskapet 2021 Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside [www.telenor.com](http://www.telenor.com).

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqT247832904



## Noter til årsregnskapet 2021

### Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-261 730	-86 772	
Endring i utsatt skattefordel	1 771	1 807	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-259 959</b>	<b>-84 965</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 181 633	-386 207	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 049	-8 214	
Mottatt konsernbidrag	1 201 652	394 420	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 970</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-261 730	-86 772	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 363	86 772	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 633</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 181 633	-386 207	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-259 959	-84 965	
<b>Sum</b>	<b>-259 959</b>	<b>-84 965</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-394 423	-402 472	-8 049
<b>Sum</b>	<b>-394 423</b>	<b>-402 472</b>	<b>-8 049</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-394 423</b>	<b>-402 472</b>	<b>-8 049</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 773</b>	<b>-88 544</b>	<b>-1 771</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqtY247832904



## Noter til årsregnskapet 2021

### Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	166 757	196 757
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>166 757</b>	<b>196 757</b>
Årets resultat		-921 674	-921 674
Konsernbidrag mottatt		937 289	937 289
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>182 372</b>	<b>212 372</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 201 652	394 420
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 201 652</b>	<b>394 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Telenor ASA (gjeld i konsernkontoordning)	-1 073 420	-286 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 073 420</b>	<b>-286 207</b>



**Noter til årsregnskapet 2021**  
**Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS**

**Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Løpende driftskostnader	1 068 161	353 197
Forvaltningskostnader	106 799	32 488
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 174 960</b>	<b>385 685</b>


This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqTy247832904




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pedersen, Sverre

ID: 9578-5999-4-1153929  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:16:43  bankID  
Signeret med BankID (NO)

## Salbuvik, Marie Johanna

ID: 9578-5992-4-3026899  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:40:29  bankID  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: c98347PTqTy247832904

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**