



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 147 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 048	138 420
Sum inntekter	2	147 048	138 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 016	133 874
Sum kostnader		174 016	133 874
Driftsresultat		-26 968	4 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	32
Annen finansinntekt		3 414	3 274
Sum finansinntekter		3 428	3 306
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 428	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 540	7 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 540	7 852
Årsresultat		-23 540	7 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 540	7 853
Sum overføringer og disponeringer		-23 540	7 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			109
Andre fordringer		1 324	
Sum fordringer		1 324	109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	45 879	76 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 879	76 227
Sum omløpsmidler		47 203	76 336
SUM EIENDELER		47 203	76 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 093	59 633
Sum opptjent egenkapital		36 093	59 633
Sum egenkapital		36 093	59 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	12 475
Annen kortsiktig gjeld		4 518	4 228
Sum kortsiktig gjeld		11 109	16 703
Sum gjeld		11 109	16 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 202	76 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740653

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 147 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 915 147 305
SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 048	138 420
Sum inntekter	2	147 048	138 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 016	133 874
Sum kostnader		174 016	133 874
Driftsresultat		-26 968	4 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	32
Annen finansinntekt		3 414	3 274
Sum finansinntekter		3 428	3 306
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 428	3 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 540	7 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 540	7 852
Årsresultat		-23 540	7 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 540	7 853
Sum overføringer og disponeringer		-23 540	7 853



Organisasjonsnr: 915 147 305
SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			109
Andre fordringer		1 324	
Sum fordringer		1 324	109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	45 879	76 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 879	76 227
Sum omløpsmidler		47 203	76 336
SUM EIENDELER		47 203	76 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 093	59 633
Sum opptjent egenkapital		36 093	59 633



Sum egenkapital	36 093	59 633
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 591	12 475
Annen kortsiktig gjeld	4 518	4 228
Sum kortsiktig gjeld	11 109	16 703
Sum gjeld	11 109	16 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 202	76 336



Organisasjonsnr: 915 147 305
SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

 Legally signed by
Geir Arndal
23.07.2021

 Legally signed by
Harald Møllerød-Fjeld
02.08.2021

Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25
2020



Årsregnskap for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 2

Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

Legally signed by
Geir Amdal
23.07.2021


Legally signed by
Harald Møllerød-Fjeld
02.08.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		147 048	138 420	147 048	160 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	147 048	138 420	147 048	160 000
Kommunale avgifter		65 569	60 408	65 800	66 400
Strøm og nettleie		3 541	4 549	4 100	4 100
Andre driftskostnader		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	2	10 878	0	5 000	5 000
Eksterne tjenester	2	42 775	27 749	29 500	33 900
Forsikringer		26 258	24 900	27 400	27 600
Andre kostnader	2	24 995	16 268	12 600	18 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		174 016	133 874	146 400	157 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-26 968	4 546	648	2 400
DRIFTSRESULTAT:		-26 968	4 546	648	2 400
Finansinntekter		3 428	3 306	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		3 428	3 306	0	0
ÅRSRESULTAT		-23 540	7 853	648	2 400
Resultat		-23 540	7 853	648	2 400
Overført annen egenkapital		-23 540	15 706	0	0
SUM DISPONERT		-23 540	15 706	0	0



Balanse

Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

 Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

 Legally signed by
Geir Amdal
23.07.2021

 Legally signed by
Harald Malerød-Fjeld
02.08.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		0	109
Forskuddsbetalte kostnader		1 324	0
Sum fordringer		1 324	109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	45 879	76 227
SUM OMLØPSMIDLER		47 203	76 336
SUM EIENDELER		47 203	76 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	36 093	59 633
Sum opptjent egenkapital		36 093	51 781
SUM EGENKAPITAL		36 093	51 781
Leverandørgjeld		6 591	12 475
Avregningskonto IN-lån		0	7 853
Annen kortsiktig gjeld		4 518	4 228
Sum kortsiktig gjeld		11 109	24 556
SUM GJELD		11 109	24 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 203	76 336

OSLO,
Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

Øyvind Holth Eng
Styrets leder


Harald Malerød-Fjeld
Styremedlem


Geir Amdal
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

 Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

 Legally signed by
Geir Arndal
23.07.2021

 Legally signed by
Harald Møllerød-Fjeld
02.08.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	51 781	51 781
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-23 540	7 853
B. Årets endring i disponible midler	-23 540	7 853
C. Disponible midler pr. 31.12.	28 240	59 633

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 324	109
Kontanter og Bank	45 879	76 227
Omløpsmidler	47 203	76 336
Kortsiktig gjeld	-11 109	-24 556
Disponible midler	36 093	51 781

Disponible midler for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25



Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

Legally signed by
Geir Amdal
23.07.2021

Legally signed by
Harald Malerød-Fjeld
02.08.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

Legally signed by
Geir Arndal
23.07.2021

Legally signed by
Harald Malerød-Fjeld
02.08.2021

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	147 048
Sum driftsinntekter	147 048

Reparasjon og vedlikehold

2020

Byttet utekran – Kama Rørlegger AS	5 000
Tetningsarbeider – Anticimex AS	5 878
Sum reparasjon og vedlikehold	10 878

Eksterne tjenester

2020


Utarbeidelse av nytt vedtektssett	5 000
Undersøkende arbeid rundt seksjonering	6 378
Innsending av årsregnskap til Brønnøysundregisteret	890
Lovpålagt kontroll	990
Endringsmelding til Brønnøysundregisteret	890
Andre konsulentonorarer	1 645
Forretningsførsel og regnskap	25 332
Ligningsoppgaver	1 650
Sum eksterne tjenester	42 775


Andre kostnader


2020

Inventar og kontormaskiner	5 345
Kontingent	12 740
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 641
Bank- og kortgebyrer	2 125
Gebyrer ved purring	35
Tap på fordringer	109
Sum andre kostnader	24 995



 Legally signed by
Øyvind Holth Eng
16.07.2021

 Legally signed by
Geir Arndal
23.07.2021

 Legally signed by
Harald Møllerød-Fjeld
02.08.2021

Note 3 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	45 879
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	45 879

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	59 633
Årsresultat	-23 540
Saldo 31.12.	36 093