



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0201
Moldelivegen 9
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen (autorisert regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 500	263 548
Annen inntekt		1 258	10 000
Gevinst salg av eiendom Moldelivn. 9		169 153	
Sum inntekter		248 911	273 548
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 349	96 428
Sum kostnader		35 349	96 428
Driftsresultat		213 562	177 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	12
Sum finansinntekter		11	12
Annen rentekostnad		32 295	88 802
Sum finanskostnader		32 295	88 802
Netto finans		-32 284	-88 790
Ordinært resultat før skattekostnad		181 278	88 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 278	88 330
Årsresultat		181 278	88 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Modelivn 9			1 350 000
Modelivn. 9 påkostning			378 177
Sum varige driftsmidler			1 728 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	107 852	
Sum finansielle anleggsmidler		107 852	
Sum anleggsmidler		107 852	1 728 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 960
Sum fordringer			5 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	250 000	250 000
Digital valuta	5	164 026	
Sum investeringer		414 026	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Handelsbanken		113 310	276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 310	276
Sum omløpsmidler		527 336	256 236
SUM EIENDELER		635 188	1 984 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 891	18 364
Sum opptjent egenkapital		281 891	18 364
Sum egenkapital		331 891	68 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		263 416	307 900
Sum annen langsiktig gjeld		263 416	307 900
Sum langsiktig gjeld		263 416	307 900
Kortsiktig gjeld			
Handelsbanken			1 600 831
Leverandørgjeld			2 138
Betalbar skatt		39 881	5 180
Sum kortsiktig gjeld		39 881	1 608 149
Sum gjeld		303 297	1 916 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 188	1 984 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336471

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0201
Moldelivegen 9
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen (autorisert
regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 500	263 548
Annen inntekt		1 258	10 000
Gevinst salg av eiendom			
Moldelivn. 9		169 153	
Sum inntekter		248 911	273 548
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 349	96 428
Sum kostnader		35 349	96 428
Driftsresultat		213 562	177 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	12
Sum finansinntekter		11	12
Annen rentekostnad		32 295	88 802
Sum finanskostnader		32 295	88 802
Netto finans		-32 284	-88 790
Ordinært resultat før skattekostnad		181 278	88 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 278	88 330
Årsresultat		181 278	88 330



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Moldelivn 9			1 350 000
Moldelivn. 9 påkostning			378 177
Sum varige driftsmidler			1 728 177

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	107 852	
Sum finansielle anleggsmidler		107 852	

Sum anleggsmidler		107 852	1 728 177
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 960
Sum fordringer			5 960

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	250 000	250 000
Digital valuta	5	164 026	
Sum investeringer		414 026	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Handelsbanken		113 310	276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 310	276

Sum omløpsmidler		527 336	256 236
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		635 188	1 984 413
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	281 891	18 364
Sum opptjent egenkapital	281 891	18 364
Sum egenkapital	331 891	68 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	263 416	307 900
Sum annen langsiktig gjeld	263 416	307 900
Sum langsiktig gjeld	263 416	307 900
Kortsiktig gjeld		
Handelsbanken		1 600 831
Leverandørgjeld		2 138
Betalbar skatt	39 881	5 180
Sum kortsiktig gjeld	39 881	1 608 149
Sum gjeld	303 297	1 916 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 188	1 984 413



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgeir Martinussen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristin Martinussen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjord Blockhouse	23.99%	23.99%		

Oppstart i 2018. Org nr. 920937942. Aksjer i tilknyttet selskap. Har 250000 i aksjer. Har en fordring/mellomværende på 107852.

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39881.00	5180.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

5

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Digital valuta, Bitcoin	41896.00	
Oppskrivning verdi iht Skattetatens regler	122130.00	
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	164026.00	

Kjøpt Bitcoin av oss privat. Gevinst er oppgitt og beskattes privat. Oppskrivning iht Skatteetaen.