



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 264	222 000
Sum inntekter		230 264	222 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	3 250	19 188
Annen driftskostnad		116 411	83 224
Sum kostnader		119 661	102 411
Driftsresultat		110 604	119 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			1 570
Sum finanskostnader			1 570
Netto finans			-1 569
Resultat før skattekostnad		110 604	118 021
Skattekostnad på resultat		24 333	25 965
Årsresultat		86 271	92 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 271	92 056
Totalresultat		86 271	92 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 271	92 056
Sum overføringer og disponeringer		86 271	92 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		6 714 800	6 714 800
Sum fordringer		6 714 800	6 714 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 444	449 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 444	449 184
Sum omløpsmidler		7 213 244	7 163 984
SUM EIENDELER		7 213 244	7 163 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		278 650	278 650
Sum innskutt egenkapital		388 650	388 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum egenkapital		6 964 620	6 964 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 344
Kortsiktig konserngjeld		228 624	118 021
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		248 624	199 364
Sum gjeld		248 624	199 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 244	7 163 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650229

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 264	222 000
Sum inntekter		230 264	222 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	3 250	19 188
Annen driftskostnad		116 411	83 224
Sum kostnader		119 661	102 411
Driftsresultat		110 604	119 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			1 570
Sum finanskostnader			1 570
Netto finans			-1 569
Resultat før skattekostnad		110 604	118 021
Skattekostnad på resultat		24 333	25 965
Årsresultat		86 271	92 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 271	92 056
Totalresultat		86 271	92 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 271	92 056
Sum overføringer og disponeringer		86 271	92 056



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Egenregiprosjekter for salg 6 714 800 6 714 800
Sum fordringer 6 714 800 6 714 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 498 444 449 184
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 498 444 449 184

Sum omløpsmidler 7 213 244 7 163 984

SUM EIENDELER 7 213 244 7 163 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 110 000 110 000
Annen innskutt egenkapital 278 650 278 650
Sum innskutt egenkapital 388 650 388 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 575 970 6 575 970
Sum opptjent egenkapital 6 575 970 6 575 970

Sum egenkapital 6 964 620 6 964 620

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 61 344
Kortsiktig konserngjeld 228 624 118 021
Annen kortsiktig gjeld 20 000 20 000
Sum kortsiktig gjeld 248 624 199 364

Sum gjeld 248 624 199 364



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 213 244

7 163 984



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

FLØYFJELLET AS

Org.nr.:991 237 135



Resultatregnskap FLØYFJELLET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 500	0
Sum driftskostnader		12 500	0
Driftsresultat		-12 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		154	16
Resultat av finansposter		-154	-16
Resultat før skattekostnad		-12 654	-16
Skattekostnad på resultat		-2 784	-7
Årsresultat		-9 870	-9
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 870	9
Sum overføringer		-9 870	-9



Balanse
FLØYFJELLET AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 082	11 298
Sum immaterielle eiendeler		14 082	11 298
Sum anleggsmidler		14 082	11 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		3 013 456	2 934 132
Sum fordringer		3 013 456	2 934 132
Sum omløpsmidler		3 013 456	2 934 132
Sum eiendeler		3 027 538	2 945 430



Balanse
FLØYFJELLET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 515 000	1 515 000
Annen innskutt egenkapital		6 442	6 442
Sum innskutt egenkapital		1 521 442	1 521 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 680	397 550
Sum opptjent egenkapital		387 680	397 550
Sum egenkapital		1 909 122	1 918 992
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 118 417	1 026 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 417	1 026 438
Sum gjeld		1 118 417	1 026 438
Sum egenkapital og gjeld		3 027 538	2 945 430

Tromsø, 03.03.2025
Styret i FLØYFJELLET AS

Trond Petter Robertsen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Fløyfjellet AS eies 100% av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.